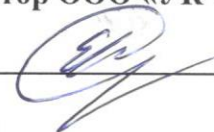


«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УК «Вест-Снаб»

 Д.В.Егоров

Акт технического состояния жилого дома в пределах эксплуатационной ответственности.

Адрес объекта: ул. 10 лет Октября, 12

г.Ижевск 03.04.2026г.

Комиссия в составе:

Управляющая компания ООО «УК «Вест-Снаб»

Представитель собственников МКД _____

Произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

1. Общие сведения:

1.1 Год постройки 1977г.

1.2 Материал стен кирпич

1.3 Число этажей 9

1.4 Наличие подвала или полуподвала - подвал

1.5 Мансарда -

1.8 Торговые помещения -, производственные -

1.9 Учреждения -, встроенные (пристроенные) 1

2. Конструкции (результат осмотра)

№ п/п	Конструкции	Параметры общего имущества	Техническое состояние конструкций	Необходимый ремонт и его объем	Ориентировочная стоимость	Примечания
1	2	3	4	5	6	7

1	Фундаменты	Вид фундамента: ленточный ж/бетонные блоки	На ж/б. блоках наблюдаются незначительное осыпание бетона до арматуры.		-	-
1.1	Отмостка	асфальтобетонная	Удовл. Со стороны спортивной школы имеется трещина в отмостке.	Требуется ремонт отмостки		-
1.2	Подвал	411,6м2	пол земляной, ж/бетонные плиты-трещины, выщелачивание раствора из швов между блоками и плитами перекрытия . Частично продухи заложены кирпичом Выполнено выведение вентиляции подвала через монтаж металлических труб Ф 100 с решетками из- под земли на отмостку дома- 3 шт.	Заполнение швов между блоками.		-
2.	Крыша МКД в т.ч. стропильная система	Кровельное покрытие: плоская, наплавленная с внутренним организованным водостоком	Местами наблюдаются дефекты в виде вздутий кровельного покрытия. Парапеты покрыты мет. оцинкованными фартуками. С северной стороны- отсутствует металл. фартук.	Требуется монтаж отсутствующего фартука.		
2.1	Вент. оголовки	Кол-во —4шт	Кирпичные, оштукатурены. Частично. наблюдается отслоение и выкрашивание раствора в примыканиях кирпичных оголовков к стволу. Выветривание и выкрашивание раствора между кирпичами	Ремонт с восстановлением отделочного слоя. Закрепление дефлекторов.		

			Оголовки покрыты метал. дефлекторами .			
2.2	Выходы на кровлю	Кол-во: 1	Стены – кирпичные. Оштукатурены. Двери на кровлю деревянные, обшитые железом. Удовл.			
3	Стены: в т.ч. внутренняя отделка ,					
3.1	Стены	Кирпичные , Внутренние стены оштукатурены, окрашены	На внутренней отделке наблюдаются частичное отслоение отделочного слоя , загрязнения	Ремонт внутренней отделки МОП		
3.2	Перекрытия	ж/бетонные, окрашены	Удовл Покраска имеет следы загрязнения.			
3.3	Лестницы и лестничные марши	Ж/бетонные	Незначительные трещины на ступенях, местами выбоины и сколы.	Заделать сколы.		
3.4	Внутрен. Отделка В том числе пол.	кирпичные	На окрасочном слое наблюдаются дефекты в виде загрязнений, местами отслоения декоративной отделки. Площадки и коридоры–плитка.	Ремонт внутренней отделки МОП		
3.5	Окна и тамбурные двери	Окна- ПВХ-8шт Тамбурные двери– деревянные-1шт	Подоконники –деревянные, окрашены.Отслоение отделочного слоя,загрязнения.	Ремонт подоконников Ревизия окон Замена деревянных дверей.		

		На межквартирных лестничных площадках деревянные-12шт, Метал.-8шт.	Так же наблюдаются дефекты на откосах в виде отшелушивания отделочного слоя. Тамбурные деревянные двери имеют не плотный притвор полотен к коробкам. На межквартирных лестничных площадках деревянные двери частично с остеклением. Наблюдается не плотный притвор полотен к коробкам, дефекты на окрасочном слое.			
3.6	Почтовые ящики	51шт	удовл	-	-	
3.7.	доска объявлений					
4	Фасад	Тип: кирпичный	Наблюдается выкрашивание и выветривание раствора междукирпичами кирпичной кладки.).	Под наблюдение.		
4.1	Цоколь	Кирпичный-оштукатурен, окрашен	Удовл. С северной стороны выполнен ремонт цоколя (профлист). Выведена подвальная вентиляция с устройством решеток (3 шт).			
4.2	Входные группы	Количество:1шт				
	Ступени	Ступени – бетонные, с устройством резинового покрытия	На подступенках наблюдаются дефекты в виде выкрашивания раствора, отслоение окрасочного слоя.	Частичный ремонт		
	кровельное покрытие	Материал: плоские ж/бетонные	На нижней части ж/бетонной плиты козырьков наблюдаются выкрашивания защитного	Ремонт нижней части козырьков с восстановлением		

		плиты- покрытие профнастилом	бетонного слоя до арматуры, дефекты на окрасочном слое	защитного слоя или выполнить подшив козырьков из профнастила		
	Пандус	отсутствует				
	входные двери	Дверь металлическая	Негерметичность примыканий дверного полотна к коробке.	Замена входной двери.	-	
4.3	Входные двери в подъезд в подвалы.	Количество: вход в подъезд -1 вход в подвал -2	удовл	Домофонная входная дверь и тамбурная деревянная дверь требуют замены.		
	Аншлаги	Количество:2	удовл	-	-	
	Рекламные конструкции		-	-	-	
	газопроводы	Трубопровод газоснабжения из стальных электросварных труб.	Удовл.	Требуется покраска фасадного газопровода	-	-
	Громоотводы			-	-	-
5	Система вентиляции	Приточно-вытяжная	удовл			
	Система дымоудаления и пожаротушения	нет	Удовл. Системой пожаротушения объект не оборудован.	Прочистка вентканалов по заявлениям жителей		
	Электрощитки	Количество: 17 шт.	Удовл.			
	Освещение	27 шт.	Удовл.			
6	Лифты	1 лифт, Введен в эксплуатацию 12.11.2025г.	назначенный срок службы 25 лет, соответствует требованиям Технического регламента «Безопасность лифтов»	Устранение замечаний по актам ПТО ООО ИКЦ ЭТБ «Альтон»		

7	Система отопления и оборудование	Материал:				
	- чердак	Сталь	Теплоизоляция трубопроводов частично отсутствует и повреждена	Требуется восстановление теплоизоляции трубопроводов		
	стояки	Сталь	Удовл	-		
	подвал	Сталь	Коррозионный износ трубопроводов	Текущий ремонт трубопроводов. Покраска трубопроводов		
	Ввод	Сталь	Отсутствует гидроизоляция ввода	Восстановить герметизацию		
	Узел учета	Сталь	Удовл	-		
	Изоляция	Материал: Стекловата	Частично отсутствует и повреждена	Требуется восстановление теплоизоляции трубопроводов		
	Запорная арматура	Шаровые краны, пробочные краны	Запорная арматура на стояках отопления, частично, находится в неудовлетворительном состоянии	Требуется ревизия и частичная замена запорной арматуры на стояках		
8	Система ГВС и оборудование	Материал:				
	чердак	-	-	-		
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		
	подвал	Труба PPRC	Удовл	-		
	Ввод	Изопрофлекс, сталь	Отсутствует гидроизоляция ввода, коррозионные наросты на стальной части	Восстановить герметизацию, выполнить ремонт стального участка		
	Узел учета	PPRC	Удовл	-		

	Изоляция	Материал: энергофлекс	Удовл	-		
	Запорная арматура	Шаровые краны	Удовл	-		
9	Система ХВС и оборудование					
	чердак	-	-	-		
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		
	подвал	Труба PPRC	Удовл			
	Ввод	Сталь	Коррозионный износ трубопровода	Требуется замена трубопровода		
	Водомерный узел	Труба PPRC	Удовл	-		
10	Система канализации и оборудование	Материал:				
	Лежаки канализации	Труба ПВХ	Удовл	-		
	Вытяжная	Труба ПВХ	Вытяжка канализации по первому стояку не выведена на кровлю, повреждение отвода 3 стояка (чугун сгнил)	Требуется восстановить соединение, заменить поврежденный участок		
	Ливневая	Сталь, труба ПВХ	Удовл	-		
11	Электрооборудование					
	МОП, освещение и др.	МОП: 27 шт. Подвал: 7 шт.	Удовл.			
	ВРУ	2 шт.	Удовл.			
	Разводка	ПВЗ 1x25 ПВЗ 1x10 ВВГ 3x1.5	Удовл.			
	Разводка подвальная	ВВГ 3x1.5	Удовл.			
	Разводка чердак					

	Дворовое освещение	Количество: 1 шт.	Удовл.			
12	Мусоропроводы					
	Мусороприемные камеры	Количество-1шт	удовл.	-		
	Клапана мусороприемные	Количество-7шт	удовл			
	Двери мусороприемных камер	Количество-1шт-металлическая	удовл			
	Мусороприемные бункера	Количество:1	Удовл.	-	-	-
	Косметический ремонт		Дефекты на окрасочном слое внутренней отделки (загрязнение и, отслоение, трещины)	Требуется ремонт отделки		
	Коммуникации в мусороприемных камерах					
13	Колясочные	Количество: 1шт				
	Коммуникации в колясочных					
14	Подсобные помещения МОП	нет				
15	Придомовое оборудование					
	Детское оборудование	нет				
	Скамейки, урны	урны- 1 шт.	Неудовл.	Требуется установка урны у подъезда		
	Контейнерные площадки	Количество: 1шт.	Удовл.			
	Контейнера	Количество: 1 шт.	Удовл.			

	Пр. оборудование	Хлопок для ковров -1 шт.	Неудовл.	Требуется частичная покраска		
16	Нежилые помещения пристроенные.					
	Фундамент, отмостка	Вид фундамента: ленточный ж/бетонные блоки. Отмостка - бетонная	На ж/б. блоках наблюдаются незначительное осыпание бетона до арматуры, выкрашивание раствора между блоками и плитами перекрытия На отмостке наблюдаются отхождение бетона от стен. проседания, трещины	Промазка раствором ж/б блоков. Примыканий между блоками и плитами перекрытия. Ремонт отмостки.		
	кровля	-плоская, наплавляемая.	Наружный не организованный водосток. Наблюдаются дефекты на материале в виде вздутий			
	фасад	-кирпич	Выветривание и выкрашивание раствора между кирпичами. Выполнен ремонт цоколя (профлист)			
	Инженерные коммуникации (граница ответственности)					
	Электроснабжение.					
17	Благоустройство					
	Асфальтовое покрытие		Местами наблюдается трещины асфальтового покрытия проезжей части дороги	Асфальтирование проезжей части		

	Газоны		Удовл.			
	Лотки водоприемные	нет				
	Ограждения придомовой территории	Секция 16 шт.	Повреждены секция – 1 шт., столбики ограждения.	Требуется выполнить ремонт ограждения и столбиков, покраска	Муниципальная территория	
	Вазоны	Количество:нет				
	Дренажные колодцы	Количество:нет				
	Поливочники	Количество:нет				
	Пр. благоустройство.	Бетонные полусферы – 5 шт. Зеленые насаждения	Неудовл. Неудовл.	Требуется выполнить работы по покраске полусфер. Требуется произвести кронирование, обрезку стволов деревьев.		

Вывод комиссии: Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов. Рекомендовано УПС провести общее собрание собственников помещений МКД №12 ул. 10л. Октября и принять решение по выполнению вышеуказанных работ с определением источника финансирования

Согласованно:

Представитель собственников МКД _____ / _____ /

Представитель Обслуживающей организации _____ / _____ /

Представитель Управляющей компании _____ / _____ /

Обухов / *Обухов АА*
Онищенко Д.А.
Токмаков И.И.
И.А. Мухоморов