

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 12, по ул. 10 лет Октября

Д.В.Егоров

Дата начала управления	01 июня 2019 года	
площадь жилых помещений	2207,2	кв.м
площадь не жилых помещений	256,4	кв.м
ИТОГО	2463,6	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-9 546,01	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	763 212,58	рублей
ИТОГО	753 666,57	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (10 мес.)	2-е полугод (2мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Остаток на 01.01.2025г												
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	26,18	30,19	699 402,21	98 789,69	798 191,90	787 310,93	754 959,27	-10 880,97	43 232,63	32 351,66
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 118,60	285,10	2 403,70	2 443,80	6 986,20	40,10	-4 582,50	-4 542,40
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	73 896,96	9 810,26	83 707,22	82 478,25	28 656,25	-1 228,97	55 050,97	53 822,00
	Услуги УК	кв.м	1,86	2,12	50 191,16	6 643,01	56 834,17	56 003,75	56 834,17	-830,42	0,00	-830,42
	Механизированная уборка	кв.м	0,00	0,45	1 986,20	230,76	2 216,96	2 240,15	9 452,80	23,19	-7 235,84	-7 212,65
2	ХВС для сод.о.и	м3	42,73	46,82	3 720,27	617,02	4 337,29	4 276,65	7 055,67	-60,64	-2 718,38	-2 779,02
3	ГВС для сод.о.и	м3			22 040,19	3 284,33	25 324,52	25 048,95	41 567,47	-275,57	-16 242,95	-16 518,52
4	ВО для сод.о.и	м3	30,91	33,88	9 624,29	913,44	10 537,73	10 386,15	9 182,20	-151,58	1 355,53	1 203,95
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	5,04	5,67	29 931,96	3 477,05	33 409,01	32 991,30	7 429,16	-417,71	25 979,85	25 562,14
6	Коммунальные услуги:				846 334,94	0,00	846 334,94	834 761,40	846 334,94	-11 573,54	0,00	-11 573,54
	в том числе											
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	106 840,09	0,00	106 840,09	105 287,06	106 840,09	-1 553,03	0,00	-1 553,03
	Горячее водоснабжение	м3			345 414,79	0,00	345 414,79	340 706,47	345 414,79	-4 708,32	0,00	-4 708,32
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	125 555,99	0,00	125 555,99	123 819,21	125 555,99	-1 736,78	0,00	-1 736,78
	Электроснабжение	кВт	5,04	5,67	268 524,07	0,00	268 524,07	264 948,66	268 524,07	-3 575,41	0,00	-3 575,41
7	Целевой сбор на замену лифтового оборудования	кв.м	5,81	5,81	153 885,48	18 360,96	172 246,44	169 844,11	0,00	-2 402,33	172 246,44	169 844,11
8	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	2,90	2,90	76 521,72	10 328,64	86 850,36	85 736,65	0,00	-1 113,71	86 850,36	85 736,65
9	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	60 522,04	4 898,74	65 420,78	64 557,05	0,00	-863,73	65 420,78	64 557,05
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	19 319,78	2 600,06	21 919,84	21 586,90	21 919,84	-332,94	0,00	-332,94
	Итого за 2025год				1 921 302,88	143 269,93	2 064 572,81	2 036 500,09	1 688 448,55	-28 072,72	376 124,26	348 051,54
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "Т2 Мобайл"				94 999,96	0,00	94 999,96	94 999,96	0,00	0,00	94 999,96	94 999,96
2	ООО "Гаджари Групп"				3 534,00	0,00	3 534,00	3 534,00	0,00	0,00	3 534,00	3 534,00
	Итого				98 533,96	0,00	98 533,96	98 533,96	0,00	0,00	98 533,96	98 533,96
	Итого за 2025год				2 019 836,84	143 269,93	2 163 106,77	2 135 034,05	1 688 448,55	-28 072,72	474 658,22	446 585,50
	Итого остаток на 31.12.2025год.									-37 618,73	1 178 199,73	1 140 581,00

Финансовое состояние на 01.01.2026		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-37 618,73	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	1 178 199,73	рублей
ИТОГО	1 140 581,00	рублей

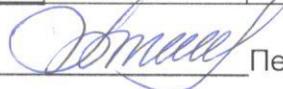
Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 12

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	231,00	156,055	387,055	62,909	5 298,000
	январь (жил пом)	225,000	154,764	379,764		5 273,000
	февраль	209,000	165,485	374,485	67,430	4 265,000
	февраль (жил пом)	202,000	164,195	366,195		4 196,000
	март	206,000	140,024	346,024	48,107	4 338,000
	март (жил пом)	196,000	138,157	334,157		4 291,000
	апрель	236,000	161,050	397,050	33,634	4 706,000
	апрель (жил пом)	233,000	159,728	392,728		4 659,000
	май	196,000	144,234	340,234	16,463	4 188,000
	май (жил пом)	191,000	142,912	333,912		4 049,000
	июнь	211,000	141,312	352,312		4 424,000
	июнь (жил пом)	205,000	139,971	344,971		4 469,000
	июль	201,000	96,995	297,995		3 763,000
	июль (жил пом)	195,000	95,931	290,931		3 716,000
	август	252,000	67,208	319,208		4 658,000
	август (жил пом)	248,000	65,258	313,258		4 611,000
	сентябрь	196,000	133,525	329,525		4 514,000
	сентябрь (жил пом)	190,000	131,609	321,609		4 467,000
	октябрь	221,000	137,788	358,788	30,010	4 176,000
	октябрь (жил пом)	211,000	136,704	347,704		4 129,000
ноябрь	223,000	147,259	370,259	38,285	4 028,000	
ноябрь (жил пом)	219,000	146,259	365,259		3 981,000	
декабрь	231,000	149,532	380,532	57,990	3 868,000	
декабрь (жил пом)	227,000	148,057	375,057		3 821,000	
ВСЕГО		2 613,000	1 640,467	4 253,467	354,828	52 226,000
ИТОГО жил пом:		2 542,000	1 623,545	4 165,545	0,000	51 662,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 252,00	42,73	53 497,96
	июль-декабрь	1 290,00	46,82	60 397,80
	ИТОГО	2 542,00		113 895,76
ГВС, м3	январь-июнь	899,73	223,63	201 206,62
	июль-декабрь	723,82		185 775,64
	ИТОГО	1 623,55		386 982,26
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 151,73	30,91	66 509,97
	июль-декабрь	2 013,82	33,88	68 228,22
	ИТОГО	4 165,55		134 738,19
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,99	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	26 937,00	5,04	135 762,48
	июль-декабрь	24 725,00	5,67	140 190,75
	ИТОГО	51 662,00		275 953,23

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена манометров и монтаж термометров на элеваторных узлах	3 369,45	ООО "Азбука Быта"
2	Установка полотенцесушителя (кв.44)	5 742,45	ООО "Азбука Быта"
3	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер	7 500,00	ООО "СИСТЕМА ПЛЮС"
4	Передвижной мусорный контейнер	10 000,00	ООО "Экологический Альянс"
5	Замена отсекающего крана ГВС (кв.21)	2 044,35	ООО "Азбука Быта"
Итого:		28 656,25	

Благоустройство территории

руб

1	Услуги по механизированной уборке снега	1 986,20	ИП Дрозденко Н.В.
2	Услуги по механизированной уборке снега	3 000,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Услуги по механизированной уборке снега	2 000,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		6 986,20	

Текущий ремонт

руб

1			
Итого:		0,00	

Выполненные работы с дополнительных доходов

руб

1			
Итого:		0,00	

Механизированная уборка

руб

1	Услуги по механизированной уборке снега	4 189,00	ИП Лekomцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке снега	5 263,80	ИП Дрозденко Н.В.
Итого:		9 452,80	

Исполнитель

А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.06.19- 31.12.19	7,30	1 147,71	154,01	109 615,32	12 069,82	3 336,83	126 323,69
Поступление на расчетный счет ПЕРЕВОД ОСТАТКА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ВСЯЗИ СО СМЕНОЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ							
53 645,31							53 645,31
2020год	8,70	7 439,71	135,46	223 390,64	27 544,41	6 848,42	265 358,64
2021	8,70	13 491,57	809,88	227 092,50	26 662,14	3 466,08	271 522,17
2021	8,70	36 614,62	1 153,47	226 965,60	26 789,04	3 466,08	294 988,81
2023	9,70	62 576,04	1 062,09	253 053,60	29 868,24	3 864,48	350 424,45
2024	10,20	174 354,45	996,79	266 097,60	31 407,84	4 063,68	476 920,36
2025	11,10	169 619,24	432,25	293 687,33	38 903,52	225,87	502 868,21
ИТОГО		465 243,34	4 743,95	1 653 547,90	193 245,01	25 271,44	2 342 051,64

Оплачено		465 243,34	4 596,48	1 646 861,87	193 245,01	25 271,44	2 335 218,14
ДОЛГ на 26.01.2026г		0,00	147,47	6 686,03	0,00	0,00	6 833,50
УДМУРТЛИФТ ООО, оплата по договору 25-03/25 от 19.03.2025 капитального ремонта по замене пассажирского лифта							1 548 805,91
Выполнено работ							1 548 805,91
Остаток на р/сч на 26.01.2026 г							786 412,23

Экономист



Н.В. Вахрушева