

**Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 16, по ул. 10 лет Октября**

Д.В.Егоров

Дата начала управления 01 июля 2025 года

площадь жилых помещений	2148,4	кв. м
площадь не жилых помещений	392,1	кв. м
<b>ИТОГО</b>	<b>2540,5</b>	<b>кв. м</b>

<b>Финансовое состояние на 01.01.2025г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-967 263,48	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	425 825,00	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-541 438,48</b>	<b>рублей</b>

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) перед поставщиками/ Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) перед поставщиком переплата(+)	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (10 мес.)	2-е полугод (2мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
<b>Остаток на 01.01.2025 г</b>												
1										<b>-967 263,48</b>	<b>323 298,02</b>	<b>-643 965,46</b>
<b>период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года</b>												
1	Содержание и обслуживание в том числе	кв.м	26,21	30,25	<b>693 073,84</b>	<b>126 491,46</b>	<b>819 565,30</b>	<b>1 010 315,49</b>	<b>849 876,62</b>	<b>190 750,19</b>	<b>-30 311,32</b>	<b>160 438,87</b>
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 062,46	376,42	2 438,88	3 006,52	0,00	567,64	2 438,88	3 006,52
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	71 928,43	13 127,51	85 055,94	104 852,33	120 092,60	19 796,39	-35 036,66	-15 240,27
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	48 854,62	8 916,35	57 770,97	71 216,91	57 770,97	13 445,94	0,00	13 445,94
	Механизированная уборка			0,45	1 933,56	352,90	2 286,46	2 818,62	0,00	532,16	2 286,46	2 818,62
2	ХВС для сод. о.и	м3	42,73	46,82	4 371,30	797,80	5 169,10	6 372,18	0,00	1 203,08	5 169,10	6 372,18
3	ГВС для сод. о.и	м3			23 831,94	4 349,52	28 181,46	34 740,57	0,00	6 559,11	28 181,46	34 740,57
4	ВО для сод. о.и	м3	30,91	33,88	6 325,69	1 154,49	7 480,17	9 221,15	0,00	1 740,98	7 480,17	9 221,15
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	5,04	5,67	55 764,33	10 177,43	65 941,76	81 289,41	0,00	15 347,65	65 941,76	81 289,41
6	Коммунальные услуги:				<b>1 712 239,10</b>	<b>0,00</b>	<b>1 712 239,10</b>	<b>2 110 755,17</b>	<b>1 712 239,10</b>	<b>398 516,07</b>	<b>0,00</b>	<b>398 516,07</b>
	Отопление	Гкал	2669,66	3086,81	894 412,84	0,00	894 412,84	1 102 583,47	894 412,84	208 170,63	0,00	208 170,63
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	89 332,26	0,00	89 332,26	110 123,95	89 332,26	20 791,69	0,00	20 791,69
	Горячее водоснабжение	м3			279 902,40	0,00	279 902,40	345 048,44	279 902,40	65 146,04	0,00	65 146,04
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	102 406,31	0,00	102 406,31	126 240,93	102 406,31	23 834,62	0,00	23 834,62
	Электроснабжение	кВт	5,04	5,67	210 258,72	0,00	210 258,72	259 195,51	210 258,72	48 936,79	0,00	48 936,79
	Обращение с ТКО	руб/чел	120,73	188,33	135 926,57	0,00	135 926,57	167 562,88	135 926,57	31 636,31	0,00	31 636,31
7	Вознаграждение членам Совета дома	един.	200,00	200,00	120 000,00	0,00	120 000,00	147 929,47	120 000,00	27 929,47	0,00	27 929,47
8	Обслуживание ВКГО	л/сч			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	18 534,75	3 434,80	21 969,55	27 082,86	21 969,55	5 113,31	0,00	5 113,31
	<b>Итого за 2025 год</b>				<b>2 634 140,95</b>	<b>146 405,49</b>	<b>2 780 546,44</b>	<b>3 427 706,31</b>	<b>2 704 085,26</b>	<b>647 159,87</b>	<b>76 461,17</b>	<b>723 621,04</b>
	Дополнительные доходы	-										
1	ООО "ГаджаРи Групп"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	8 189,00	0,00	-8 189,00	-8 189,00
	<b>Итого</b>				<b>3 420,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 420,00</b>	<b>3 420,00</b>	<b>8 189,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 769,00</b>	<b>-4 769,00</b>
	<b>Итого за 2025 год</b>				<b>2 637 560,95</b>	<b>146 405,49</b>	<b>2 783 966,44</b>	<b>3 431 126,31</b>	<b>2 712 274,26</b>	<b>647 159,87</b>	<b>71 692,17</b>	<b>718 852,04</b>
	<b>Итого остаток на 31.12.2025год.</b>									<b>-320 103,61</b>	<b>394 990,19</b>	<b>74 886,58</b>

<b>Финансовое состояние на 01.01.2026 г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-320 103,61	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	394 990,19	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>74 886,58</b>	<b>рублей</b>

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

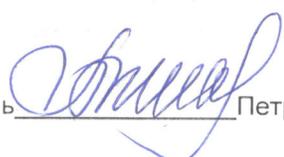
Финансовый отчет направлен на электронную почту Председателю Совета дома 04.02.2026г.

Ведомость потребления ресурсов, ул.10 лет Октября, 16

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	175,00	103,236	278,236	66,140	4 106,000
	январь (жил пом)	175,000	99,695	274,695	55,883	4 040,000
	февраль	155,000	110,038	265,038	71,210	3 322,000
	февраль (жил пом)	155,000	106,497	261,497	60,176	3 284,000
	март	154,000	99,928	253,928	50,780	3 147,000
	март (жил пом)	154,000	96,465	250,465	42,891	3 109,000
	апрель	200,000	113,103	313,103	36,624	3 528,000
	апрель (жил пом)	200,000	109,644	309,644	30,935	3 490,000
	май	148,000	91,871	239,871	18,126	2 550,000
	май (жил пом)	148,000	88,413	236,413	15,263	2 512,000
	июнь	164,000	96,462	260,462		3 622,000
	июнь (жил пом)	164,000	93,325	257,325		3 584,000
	июль	167,000	69,448	236,448		3 319,000
	июль (жил пом)	167,000	69,448	236,448		3 281,000
	август	165,000	49,897	214,897		3 220,000
	август (жил пом)	165,000	46,820	211,820		3 182,000
	сентябрь	177,000	111,475	288,475		3 439,000
	сентябрь (жил пом)	177,000	108,313	285,313		3 401,000
	октябрь	166,000	111,177	277,177	31,146	3 574,000
	октябрь (жил пом)	166,000	111,177	277,177	26,298	3 536,000
ноябрь	159,000	117,578	276,578	42,338	3 119,000	
ноябрь (жил пом)	159,000	117,578	276,578	35,754	3 081,000	
декабрь	165,000	119,630	284,630	59,081	2 845,000	
декабрь (жил пом)	165,000	119,630	284,630	49,914	2 807,000	
	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 995,000</b>	<b>1 193,84</b>	<b>3 188,843</b>	<b>375,445</b>	<b>39 791,000</b>
<b>ИТОГО жил пом:</b>		<b>1 995,000</b>	<b>1 167,01</b>	<b>3 162,01</b>	<b>317,114</b>	<b>39 307,000</b>

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	996,00	42,73	42 559,08
	июль-декабрь	999,00	46,82	46 773,18
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 995,00</b>		<b>89 332,26</b>
ГВС, м3	январь-июнь	594,04	223,63	132 844,94
	июль-декабрь	572,97		147 057,45
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 167,01</b>		<b>279 902,40</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	1 590,04	30,91	49 148,11
	июль-декабрь	1 571,97	33,88	53 258,21
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 162,01</b>		<b>102 406,31</b>
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	205,15	2 669,66	547 675,41
	июль-декабрь	111,97	3 096,81	346 737,43
	<b>ИТОГО</b>	<b>317,114</b>		<b>894 412,84</b>
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	20 019,00	5,04	100 895,76
	июль-декабрь	19 288,00	5,67	109 362,96
	<b>ИТОГО</b>	<b>39 307,00</b>		<b>210 258,72</b>

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка полотенцесушителя (кв.12)	4 005,75	ООО "Азбука Быта"
2	Замена стояка канализации (кв.13)	4 676,70	ООО "Азбука Быта"
3	Промывка канализационной сети машиной высокого давления	4 420,00	ИП Зайцев Ф.С.
4	Замена манометров и монтаж термометров на элеваторных узлах	3 369,45	ООО "Азбука Быта"
5	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер	7 500,00	ООО "СИСТЕМА ПЛЮС"
6	Метрологическая поверка средств измерений	40 814,00	ООО "Территория Теплоучета"
7	Замена отсекающего крана ХВС (кв.33)	1 397,55	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояка канализации (кв.10,16)	10 573,50	ООО "Азбука Быта"
9	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.16)	4 045,65	ООО "Азбука Быта"
10	Ревизия ПВХ окон	8 350,00	ИП Дитячев С.Л.
11	Ремонт кровельного покрытия	30 940,00	ООО "Азбука Быта"
<b>Итого:</b>		<b>120 092,60</b>	

Благоустройство территории

руб.

1			
2			
3			
<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	2 000,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Услуги по механизированной уборке снега	2 000,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Услуги по механизированной уборке снега	4 189,00	ИП Лекомцев Н.Н.
<b>Итого:</b>		<b>8 189,00</b>	

Исполнитель

А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	1 981,47	0,00	170 714,63	18 795,36	3 121,68	194 613,14
2016 год	7,31	11 796,36	268,74	196 008,80	11 877,20	2 545,51	222 496,61
2017 год	7,31	8 044,68	984,18	185 580,48	22 055,28	2 780,72	219 445,34
2018 год	7,31	6 244,71	690,08	185 311,74	22 070,40	3 015,00	217 331,93
2019 год	7,31	14 193,34	306,54	185 580,48	22 021,56	2 780,76	224 882,68
2020 год	8,70	18 563,02	26,63	220 868,64	26 267,04	3 309,48	269 034,81
2021 год	8,70	24 403,68	325,18	220 868,64	26 267,04	3 309,48	275 174,02
2022 год	8,70	54 767,34	494,37	220 868,64	26 267,04	3 309,48	305 706,87
2023 год	9,70	86 990,89	808,02	246 255,84	29 286,24	3 689,88	367 030,87
2024 год	10,20	228 210,99	769,81	258 949,44	30 795,84	3 880,08	522 606,16
2025 год	11,10	323 521,10	227,04	281 834,55	84 093,12	4 222,44	693 898,25
<b>ИТОГО</b>		<b>778 717,58</b>	<b>4 900,59</b>	<b>2 372 841,88</b>	<b>319 796,12</b>	<b>35 964,51</b>	<b>3 512 220,68</b>

Оплачено		778 717,58	3 784,89	2 363 728,26	269 216,12	35 964,51	3 451 411,36
<b>ДОЛГ собственников на 26.01.2026</b>		<b>0,00</b>	<b>1 115,70</b>	<b>9 113,62</b>	<b>50 580,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60 809,32</b>
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт электроснабжения 2017 г.						471 122,08
<b>Остаток на р/сч на 26.01.2026г.</b>							<b>2 980 289,28</b>

Экономист



Н.В.Вахрушева