

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Ижевск

01.01.2026 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 16, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Коротков Владимир Александрович**, являющегося собственником квартиры №41, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 17.04.2014 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора **Бедновой Елены Геннадьевны**, действующий на основании доверенности б/н от 12.01.2026года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №16, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 2 540,5 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Период	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,55	01.01.25-31.10.2025	3,95	110 257,83	110 257,83
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем		руб./м2 в мес.	7,9		9,81	250 544,04	250 544,04
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,65		1,83	51 216,47	51 216,47
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	1,75		1,94	54 315,88	54 315,88
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных		руб./м2 в мес.	0,67		0,74	20 781,28	20 781,28
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,26		0,29	8 078,78	8 078,78
5	Работы по обслуживанию вент. Каналов		руб./м2 в мес.	0,25		0,48	8 790,12	8 790,12
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,43		0,28	12 346,82	12 346,82
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,89		4,25	95 014,69	95 014,69
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска №1715 от 09.10.2025 года	руб./м2 в мес.	8,51		9,45	264 211,97	264 211,97
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,95		4,39	122 655,33	122 655,33
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	4,07		4,52	126 364,46	126 364,46
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49		0,54	15 192,18	15 192,18
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,79		2,79	85 055,94	120 092,60
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,85		2,12	57 770,97	57 770,97
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	1,11		1,11	33 839,45	33 839,45
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08		0,08	2 438,88	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,39		0,43	12 092,77	12 092,77
	обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0		0,03	152,42	152,42
	Механизированная уборка		руб./м2 в мес.	0		0,45	2 286,46	0,00
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03		0,03	914,57	914,57
	Итого			26,21		30,25	819 565,30	849 876,62

Всего в период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 849 876рублей 62копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Коротков Владимир Александрович
(должность, ФИО)

