

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 19, по ул. 10 лет Октября

Дата начала управления 01 марта 2013 года

площадь жилых помещений	14 668,60	кв.м
площадь не жилых помещений	102,40	кв.м
ИТОГО	14 771,00	кв.м

Д.В. Егоров

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-762 609,62	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	1 101 372,42	рублей
ИТОГО	338 762,80	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+/-) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+/-) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (10 мес.)	2-е полугод (2 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	23,64	27,61	4 277 657,13	29 861,89	4 307 519,02	4 353 796,78	4 162 773,70	46 277,76	144 745,32	191 023,08
в том числе												
	Благоустройства территории	кв.м	0,08	0,08	14 088,81	98,28	14 187,09	14 339,51	37 950,00	152,42	-23 762,91	-23 610,49
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	491 278,14	3 428,40	494 706,54	500 021,41	332 820,83	5 314,87	161 885,71	167 200,58
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	333 677,77	2 328,58	336 006,35	339 616,23	336 006,35	3 609,88	0,00	3 609,88
	Механизированная уборка снега	кв.м		0,45	13 200,36	92,16	13 292,52	13 435,33	6 670,00	142,81	6 622,52	6 765,33
2	ХВ для сод о.и	м3	42,73	46,82	35 446,59	247,45	35 694,04	36 077,52	26 792,05	383,48	8 901,99	9 285,47
3	ГВ для сод о.и	м3			190 113,66	1 327,16	191 440,82	193 497,57	119 679,49	2 056,74	71 761,33	73 818,08
4	ВО для сод о.и	м3	30,91	33,88	51 293,82	358,08	51 651,90	52 206,82	28 644,67	554,92	23 007,23	23 562,15
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	5,04	5,67	270 157,95	1 885,95	272 043,90	274 966,59	199 301,03	2 922,70	72 742,87	75 665,56
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 2 мес.	12 331 010,09	0,00	12 331 010,09	12 463 488,08	12 331 010,09	132 477,99	0,00	132 477,99
в том числе												
	Отопление по ноябрь 2025г.	Гкал	2669,66	3096,81	5 464 378,76	0,00	5 464 378,76	5 523 085,22	5 464 378,76	58 706,46	0,00	58 706,46
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	796 485,79	0,00	796 485,79	805 042,82	796 485,79	8 557,03	0,00	8 557,03
	Горячее водоснабжение	м3			2 225 864,37	0,00	2 225 864,37	2 249 777,91	2 225 864,37	23 913,54	0,00	23 913,54
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	884 627,51	0,00	884 627,51	894 131,49	884 627,51	9 503,98	0,00	9 503,98
	Электроэнергия	кВт	5,04	5,67	1 987 977,07	0,00	1 987 977,07	2 009 334,87	1 987 977,07	21 357,80	0,00	21 357,80
	Обращение с ТКО	руб/чел	120,73	133,33	971 676,59	0,00	971 676,59	982 115,78	971 676,59	10 439,19	0,00	10 439,19
7	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	127 784,16	897,00	128 681,16	130 063,64	128 681,16	1 382,48	0,00	1 382,48
8	Целевой сбор на содержание элементов благоустройства	кв.м	0,50	0,50	87 524,25	614,40	88 138,65	89 085,57	0,00	946,92	88 138,65	89 085,57
9	Текущий ремонт	кв.м	2,50	2,50	437 621,25	3 072,00	440 693,25	445 427,83	492 833,95	4 734,58	-52 140,70	-47 406,12
Итого за 2025год					17 808 608,90	38 263,92	17 846 872,83	18 038 610,40	17 489 716,14	191 737,57	357 156,68	548 894,25
Дополнительные доходы												
1	ООО "ГаджаРи Групп"		17100		0,00 *	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "РЦИН"		17100		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Закиров Р.Ф				26 505,00	0,00	26 505,00	26 505,00	0,00	0,00	26 505,00	26 505,00
4	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого					26 505,00	0,00	26 505,00	26 505,00	0,00	0,00	26 505,00	26 505,00
Итого за 2025год					17 835 113,90	38 263,92	17 873 377,83	18 065 115,40	17 489 716,14	191 737,57	383 661,68	575 399,25
Итого остаток на 31.12.2025год.										-570 872,05	1 344 474,63	773 602,58

Финансовое состояние на 01.01.2026г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-570 872,05	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	1 344 474,63	рублей
ИТОГО	773 602,58	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

М.В. Шихов 13.02.2026.

Е.В. Лошарева т. 72-38-74 (доб117)

Напечатано: 04.02.2026г

Ведомость потребления ресурсов, ул.10 лет Октября, 19

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт ночь	Электроэнергия, кВт день
2025	январь	1 885,00	1037,409	2 922,409	390,35	17 610,00	23 228,00
	январь (жил пом)	1 885,000	1037,409	2 922,409	390,027	17 596,000	23 201,000
	февраль	1 506,000	1050,337	2 556,337	432,203	14 859,00	19 536,00
	февраль (жил пом)	1 506,000	1050,337	2 556,337	431,916	14 813,000	19 447,000
	март	1 515,000	944,556	2 459,556	306,923	15 163,00	19 372,00
	март (жил пом)	1 515,000	944,556	2 459,556	306,643	15 117,000	19 283,000
	апрель	1 914,000	1057,100	2 971,100	244,841	15 935,00	20 045,00
	апрель (жил пом)	1 914,000	1057,100	2 971,100	244,618	15 889,000	19 956,000
	май	1 592,000	912,627	2 504,627	129,539	13 577,00	16 534,00
	май (жил пом)	1 592,000	912,627	2 504,627	129,312	13 531,000	16 445,000
	июнь	1 766,000	764,406	2 530,406		18 380,00	22 565,00
	июнь (жил пом)	1 766,000	764,406	2 530,406		18 334,000	22 476,000
	июль	1 743,000	725,639	2 468,639		13 572,00	16 327,00
	июль (жил пом)	1 743,000	725,639	2 468,639		13 526,000	16 238,000
	август	1 503,000	736,131	2 239,131		13 920,00	16 842,00
	август (жил пом)	1 503,000	736,131	2 239,131		13 874,000	16 753,000
	сентябрь	1 850,000	831,404	2 681,404		16 406,00	19 713,00
	сентябрь (жил пом)	1 850,000	831,404	2 681,404		16 360,000	19 624,000
	октябрь	1 690,000	856,502	2 546,502	202,937	14 222,00	17 911,00
	октябрь (жил пом)	1 690,000	856,502	2 546,502	202,702	14 176,000	17 822,000
	ноябрь	1 509,000	964,701	2 473,701	266,807	15 119,00	20 050,00
	ноябрь (жил пом)	1 509,000	964,701	2 473,701	266,546	15 073,000	19 961,000
	декабрь	1 664,000	981,083	2 645,083	380,150	11 205,00	15 137,00
	декабрь (жил пом)	1 664,000	981,083	2 645,083		11 159,000	15 048,000
	ВСЕГО	20 137,000	10 861,895	30 998,895	2 353,752	179 968,000	227 260,000
ИТОГО жил пом:		20 137,000	10 861,895	30 998,895	1 971,764	179 448,000	226 254,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	10 178,00	42,73	434 905,94
	июль-декабрь	8 295,00	46,82	388 371,90
	ИТОГО	18 473,00		823 277,84
ГВС, м3	январь-июнь	5 766,44	223,63	1 289 547,86
	июль-декабрь	4 114,38		1 055 996,00
	ИТОГО	9 880,812		2 345 543,86
Водоотведение, м3	январь-июнь	15 944,44	30,91	492 842,49
	июль-декабрь	12 409,38	33,88	420 429,69
	ИТОГО	28 353,81		913 272,18
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 502,52	2 669,66	4 011 206,86
	июль-декабрь	469,25	3 096,81	1 453 171,90
	ИТОГО	1 971,764		5 464 378,76
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	95 280,00	5,04	480 211,20
	июль-декабрь	84 168,00	5,04	424 206,72
	январь-июнь	120 808,00	5,67	684 981,36
	июль-декабрь	105 446,00	5,67	597 878,82
	ИТОГО	405 702,00		2 187 278,10

Исполнитель  Петрова З.В.

выполненные работы

№п/г	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена участка трубопровода системы ГВС (под.6)	2 654,40	ООО "Азбука Быта"
2	Метрологическая поверка средств измерений	52 020,00	ООО "Территория Теплоучета"
3	Замена светодиодного светильника	2 174,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена американок на полотенцесушителе (кв.110)	874,65	ООО "Азбука Быта"
5	Замена американок на полотенцесушителе (кв.39)	874,65	ООО "Азбука Быта"
6	Замена отсекающего крана ГВС (кв.219)	1 324,05	ООО "Азбука Быта"
7	Замена участка стояка системы канализации на тех.этаже (под.2)	1 207,50	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояка канализации (кв.72)	5 715,15	ООО "Азбука Быта"
9	Промывка канализационной сети машиной высокого давления	5 400,00	ИП Зайцев Ф.С.
10	Замена участка стояка ГВС (кв.43)	1 810,20	ООО "Азбука Быта"
11	Замена участка трубопровода и кранов системы ГВС (под.6)	2 460,15	ООО "Азбука Быта"
12	Замена американок на полотенцесушителе (кв.180)	996,45	ООО "Азбука Быта"
13	Замена участка стояка ГВС и американок на полотенцесушителе (кв.50)	1 367,10	ООО "Азбука Быта"
14	Замена участка стояка ГВС и американок на полотенцесушителе (кв.114)	1 617,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена отсекающего крана ГВС (кв.40)	3 152,10	ООО "Азбука Быта"
16	Замена участка стояка ГВС (кв.15,19)	1 787,10	ООО "Азбука Быта"
17	Замена американок на полотенцесушителе (кв.10)	1 851,15	ООО "Азбука Быта"
18	Замена американок на полотенцесушителе (кв.32)	905,10	ООО "Азбука Быта"
19	Замена кранов на слив стояков отопления и ХВС (под.2)	2 680,65	ООО "Азбука Быта"
20	Замена участка трубопровода и кранов системы ГВС (под.2)	3 491,25	ООО "Азбука Быта"
21	Замена участка трубопровода системы ливневой канализации (под.8, 1-3эт.)	14 446,95	ООО "Азбука Быта"
22	Замена американок на полотенцесушителе (кв.55)	996,45	ООО "Азбука Быта"
23	Замена участка стояка ГВС (кв.184)	1 099,35	ООО "Азбука Быта"
24	Замена участка стояка ГВС и американок на полотенцесушителе (кв.183)	1 769,25	ООО "Азбука Быта"
25	Замена светильника (под.7, вх.группа)	1 970,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена манометра и крана на водомерном узле ХВС	1 404,90	ООО "Азбука Быта"
27	Замена американок на полотенцесушителе (кв.59)	985,95	ООО "Азбука Быта"
28	Замена стояка канализации с выходом в подвал (кв.1)	14 895,30	ООО "Азбука Быта"
29	Замена стояка канализации с выходом в подвал (кв.183)	14 895,30	ООО "Азбука Быта"
30	Замена кранов на стояках системы ГВС (под.4)	2 529,45	ООО "Азбука Быта"
31	Замена стояка ГВС и американок на полотенцесушителе (кв.181,185)	2 583,00	ООО "Азбука Быта"
32	Замена отсекающего крана ГВС и ХВС (кв.106)	4 011,00	ООО "Азбука Быта"
33	Замена крана на слив стояка ХВС (под.3)	1 299,90	ООО "Азбука Быта"
34	Замена американок на полотенцесушителе (кв.160)	2 053,80	ООО "Азбука Быта"
35	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (под.8)	2 265,90	ООО "Азбука Быта"
36	Замена участка стояка ГВС и американок на полотенцесушителе (кв.47)	1 791,30	ООО "Азбука Быта"
37	Замена кранов на радиаторе (кв.274)	9 808,05	ООО "Азбука Быта"
38	Изготовление бланков	1 665,00	ИП Мишкин Ю.А.
39	Изготовление бланков	1 850,00	ИП Мишкин Ю.А.
40	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (под.4)	2 128,35	ООО "Азбука Быта"
41	Замена запорной арматуры, термометров на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	38 743,98	ООО "Территория Теплоучета"
42	Восстановление работоспособности вентиляции на кухне (кв.179)	8 000,00	ООО "Викинг"
43	Установка упора на входную дверь	11 950,00	ООО "Азбука Быта"

44	Восстановление отделки в квартире после затопления (под.5, кв.169)	6 975,00	ООО "Азбука Быта"
45	Услуги по механизированной уборке снега	10 065,00	ИП Гирбасов Ю.П.
46	Услуги по механизированной уборке снега	15 400,00	ИП Злобин Д.В.
47	Услуги по механизированной уборке снега	5 425,00	ИП Перешеина И.В.
48	Услуги по механизированной уборке снега, вывоз снега	51 400,00	ИП Перешеина И.В.
49	Услуги по механизированной уборке снега	6 050,00	ИП Гирбасов Ю.П.
Итого:		332 820,83	

Благоустройство территории		руб.	
1	Заполнение детских песочниц песком	3 080,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Установка скамейки на детской площадке	2 470,00	ООО "Азбука Быта"
3	Омолаживающая обрезка зеленых насаждений. Формовочная обрезка зеленых насаждений при помощи АГП автовышки. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков	32 400,00	ООО "ТехноСпил"
Итого:		37 950,00	

Механизированная уборка снега		руб.	
1	Услуги по механизированной уборке снега	6 670,00	ИП Дрозденко Н.В.
Итого:		6 670,00	

Текущий ремонт		руб.	
1	Текущий ремонт входных групп (под.1,2,3,4,6,7)	217 558,71	ИП Шмелев А.С.
2	Текущий ремонт входной группы (под.5)	275 275,24	ИП Шмелев А.С.
Итого:		492 833,95	

Целевой сбор на содержание элементов благоустройства		руб.	
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
Итого:		0,00	

Исполнитель



А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	нев. кап. рем	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	11 609,79	0,00	1 167 136,41	8 201,72		11 306,24	1 198 254,16
2016 год	7,30	70 789,18	8 450,99	1 285 027,35	8 970,24		11 306,24	1 384 544,00
2017 год	7,30	118 920,99	18 358,59	1 276 019,56	8 970,24		8 391,51	1 430 660,89
2018 год	7,30	131 943,07	13 365,64	1 272 332,81	8 970,24		7 568,64	1 434 180,40
2019 год	7,30	175 127,27	15 246,31	1 278 005,16	8 970,24		7 568,64	1 484 917,62
2020 год	8,70	191 650,62	3 942,78	1 523 102,04	10 690,56		9 020,16	1 738 406,16
2021 год	8,70	229 197,77	12 381,03	1 523 102,04	10 690,56		9 020,16	1 784 391,56
2022 год	8,70	332 521,88	11 185,21	1 523 102,04	10 690,56		9 020,16	1 886 519,85
2022г сдача металлолома				31 900,00				31 900,00
2023 год	9,70	67 587,04	15 063,29	1 698 171,24	11 919,36		10 056,96	1 802 797,89
2024 год	10,20	312 237,28	14 490,62	1 785 705,84	12 533,76		10 575,36	2 135 542,86
2025 год	11,10	606 245,19	35 812,59	1 943 038,35	13 639,68		11 508,48	2 610 244,29
ИТОГО		2 247 830,08	148 297,05	16 306 642,84	114 247,16		105 342,55	18 922 359,68

Оплачено		2 247 830,08	148 297,05	16 208 596,20	115 383,80	2 326,05	105 342,55	18 827 775,73
ДОЛГ на 26.01.2026 г		0,00	0,00	98 046,64	-1 136,64	-2 326,05	0,00	94 583,95
Выполнено работ	ООО "ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ" Проведение капитального ремонта по замене лифтов, согласно договора №108-07/22 от 27.07.2022 г.							4 051 872,00
	ООО "СКМ-Сервис" По договору 99-07/22 от 13.07.2022 капитальный ремонт кровли							5 864 857,60
	ООО "Стройкомплект" По договору 190-11/22 от 23.11.2022 капитальный ремонт кровли (2 этап)							166 400,00
	ООО "ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ" Проведение капитального ремонта по замене лифтов, согласно договора №108-07/22 от 27.07.2022 г., 2023 г							1 925 450,40
	ООО "СКМ-Сервис" По договору 99-07/22 от 13.07.2022 капитальный ремонт кровли, 2023 г							128 689,60
	Шмелев Алексей Сергеевич, оплата по договору №157-11/25 от 11.11.2025 за капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения							2 460 000,00
	ИТОГО							14 597 269,60
Остаток на р/сч на 26.01.2026 г.							4 230 506,13	

Экономист



Н.В. Вахрушева