

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 20, по ул. 10 лет Октября

Дата начала управления 01 мая 2008 года

площадь жилых помещений	6 870,70	кв.м
площадь не жилых помещений	139,00	кв.м
ИТОГО	7 009,70	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-153 337,51	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	581 161,49	рублей
ИТОГО	427 823,98	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (10 мес.)	2-е полугод (2 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2025г											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	25,43	29,39	2 151 078,76	43 518,12	2 194 596,88	2 155 071,66	2 103 502,35	-39 525,22	91 094,53	51 569,31
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 594,24	133,44	6 727,68	6 606,51	600,00	-121,17	6 127,68	6 006,51
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	229 967,07	4 653,72	234 620,79	230 395,21	152 039,00	-4 225,58	82 581,79	78 356,21
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	156 197,51	3 160,86	159 358,37	156 488,29	159 358,37	-2 870,08	0,00	-2 870,08
	Механизированная уборка снега	кв.м		0,45	6 182,96	125,10	6 308,06	6 194,45	3 923,00	-113,61	2 385,06	2 271,45
2	ХВС для сод о.и	м3	42,73	46,82	17 040,09	344,74	17 384,83	17 071,72	0,00	-313,10	17 384,83	17 071,72
3	ГВС для сод о.и	м3			91 398,45	1 849,07	93 247,52	91 568,11	0,00	-1 679,41	93 247,52	91 568,11
4	ВО для сод о.и	м3	30,91	33,88	24 658,77	498,87	25 157,64	24 704,54	0,00	-453,10	25 157,64	24 704,55
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	5,04	5,67	117 129,33	2 369,62	119 498,95	117 346,75	45 423,50	-2 152,21	74 075,45	71 923,25
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	2 594 340,21	0,00	2 594 340,21	2 547 615,52	2 594 340,21	-46 724,69	0,00	-46 724,69
	в том числе											
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	347 869,89	0,00	347 869,89	341 604,67	347 869,89	-6 265,22	0,00	-6 265,22
	Горячее водоснабжение	м3			914 085,58	0,00	914 085,58	897 622,68	914 085,58	-16 462,90	0,00	-16 462,90
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	374 805,40	0,00	374 805,40	368 055,06	374 805,40	-6 750,34	0,00	-6 750,34
	Электроснабжение	кВт	5,04	5,67	957 579,34	0,00	957 579,34	940 333,10	957 579,34	-17 246,24	0,00	-17 246,24
	Обслуживание ВДГО	кв.		357,00	50 337,00	731,14	51 068,14	50 148,39	51 068,14	-919,75	0,00	-919,75
7	Вознаграждение членам Совета дома	кв.м	1,00	3,00	96 167,30	1 946,00	98 113,30	96 346,26	98 113,24	-1 767,04	0,06	-1 766,98
8	Текущий ремонт	кв.м	1,00	4,00	103 038,00	2 085,00	105 123,00	103 229,71	172 625,00	-1 893,29	-67 502,00	-69 395,29
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	1,11	62 781,21	1 270,46	64 051,67	62 898,08	64 051,67	-1 153,59	0,00	-1 153,59
	Итого за 2025 год				5 307 969,12	54 613,01	5 362 582,13	5 266 000,73	5 129 124,10	-96 581,40	233 458,03	136 876,63
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "ГаджаРи Групп"		13 680,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	29 722,40	0,00	-29 722,40	-29 722,40
Итого					0,00	0,00	0,00	0,00	29 722,40	0,00	-29 722,40	-29 722,40
	Итого за 2025 год				5 307 969,12	54 613,01	5 362 582,13	5 266 000,73	5 158 846,50	-96 581,40	203 735,63	107 154,23
Итого остаток на 31.12.2025год.										-249 918,91	635 058,55	385 139,64

Финансовое состояние на 01.01.2026г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-249 918,91	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	635 058,55	рублей
ИТОГО	385 139,64	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 20

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	756,00	341,140	1 097,140	175,78	18 943,520
	январь (жил пом)	743,000	330,084	1 073,084		18 845,000
	февраль	644,000	337,288	981,288	195,884	16 201,210
	февраль (жил пом)	632,000	326,370	958,370		16 037,000
	март	619,000	289,868	908,868	141,979	15 226,260
	март (жил пом)	610,000	279,950	889,950		15 062,000
	апрель	775,000	351,045	1 126,045	101,030	17 662,850
	апрель (жил пом)	755,000	339,990	1 094,990		17 499,000
	май	616,000	274,840	890,840	49,504	14 311,710
	май (жил пом)	469,000	263,831	732,831		14 119,000
	июнь	650,000	237,881	887,881		14 687,710
	июнь (жил пом)	638,000	226,930	864,930		14 554,000
	июль	661,000	224,376	885,376		15 790,000
	июль (жил пом)	633,000	224,376	857,376		15 663,000
	август	601,000	299,993	900,993		14 267,000
	август (жил пом)	571,000	290,982	861,982		14 065,000
	сентябрь	724,000	353,749	1 077,749		15 165,000
	сентябрь (жил пом)	702,000	345,739	1 047,739		15 001,000
	октябрь	703,000	371,317	1 074,317	55,550	16 605,660
	октябрь (жил пом)	682,000	366,347	1 048,347		16 442,000
	ноябрь	687,000	411,303	1 098,303	120,488	16 253,520
	ноябрь (жил пом)	666,000	403,346	1 069,346		16 090,000
	декабрь	686,000	398,948	1 084,948	167,880	14 614,880
	декабрь (жил пом)	665,000	390,938	1 055,938		14 199,000
	ВСЕГО	8 122,000	3 891,75	12 013,748	1 008,090	189 729,320
ИТОГО жил пом:		7 766,000	3 788,88	11 554,883	0,000	187 576,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 847,00	42,73	164 382,31
	июль-декабрь	3 919,00	46,82	183 487,58
	ИТОГО	7 766,00		347 869,89
ГВС, м3	январь-июнь	1 767,16	223,63	395 188,87
	июль-декабрь	2 021,73		518 896,71
	ИТОГО	3 788,883		914 085,58
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 614,16	30,91	173 533,53
	июль-декабрь	5 940,73	33,88	201 271,86
	ИТОГО	11 554,883		374 805,40
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	96 116,00	5,04	484 424,64
	июль-декабрь	91 460,00	5,67	518 578,20
	ИТОГО	187 576,00		1 003 002,84

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена манометров и монтаж термометров на элеваторных узлах	6 736,80	ООО "Азбука Быта"
2	Замена американок на полотенцесушителе, кв.103	519,75	ООО "Азбука Быта"
3	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода	36 000,00	ООО "Система Плюс"
4	Монтаж решетки вентиляционной 300*300 на продухи	12 850,00	ИП Шмелев А.С.
5	Метрологическая поверка средств измерений (УУТЭ)	81 628,00	ООО "Территория Теплоучета"
6	Замена отсекающего крана ГВС , кв.107	2 004,45	ООО "Азбука Быта"
7	Выезд мастера, обследование и чистка одного вент.канала в квартире от отложений, пробивание засоров, кв.6	10 500,00	ООО "Викинг"
8	Изготовление бланков (листов голосования)	1 800,00	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		152 039,00	

Благоустройство территории

руб.

1	Ремонт урны	600,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		600,00	

Механизированная уборка снега

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	3 923,00	ИП Игнатьев А.Н.
Итого:		3 923,00	

Текущий ремонт

руб.

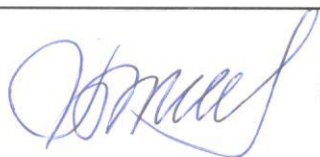
1	Монтаж теплоизоляции на трубопроводе ГВС	172 625,00	ИП Коробейников М.Ю.
Итого:		172 625,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Услуги по механизированной уборке придомовых территорий	4 000,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Услуги по механизированной уборке придомовых территорий	4 000,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Услуги по механизированной уборке придомовых территорий	4 000,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Услуги по покосу газона	2 622,40	ИП Волкова Г.Н.
5	Распиловка и утилизация упавшего насаждения	9 900,00	ООО "ТехноСпил"
6	Распиловка упавшего дерева с последующей утилизацией порубочных остатков	5 200,00	ООО "ТехноСпил"
Итого:		29 722,40	

Исполнитель



З.В.Петрова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	6 455,01	0,00	551 532,86	11 161,70	0,00	569 149,57
2016 год	7,30	34 998,34	1 720,63	603 374,95	12 176,40	0,00	652 270,32
2017 год	7,30	12 547,86	9 509,82	601 654,32	12 176,40	0,00	635 888,40
2018 год	7,30	15 831,18	9 014,74	599 933,69	12 176,40	0,00	636 956,01
2019 год	7,30	31 067,78	7 871,92	601 654,32	12 176,40	0,00	652 770,42
2020 год	8,70	10 628,89	1 671,09	717 040,08	14 511,60	0,00	743 851,66
2021 год	8,70	2 342,74	4 428,32	717 040,08	14 511,60	0,00	738 322,74
2022 год	8,70	17 869,27	3 708,06	717 040,08	14 511,60	0,00	753 129,01
2023 год	9,70	67 096,79	3 531,45	799 458,48	16 179,60	0,00	886 266,32
2024 год	10,2	246 142,92	4 211,81	840 667,68	17 013,60	0,00	1 108 036,01
2025 год	11,1	422 469,70	2 780,61	914 927,49	18 514,80	0,00	1 358 692,60
ИТОГО		867 450,48	48 448,45	7 664 324,03	155 110,10	0,00	8 735 333,06

Оплачено		'867 450,48	36 097,33	7 629 850,04	153 628,63	0,00	8 687 026,48
ДОЛГ собственников на 26.01.2026 г.		0,00	12 351,12	34 473,99	1 481,47	0,00	48 306,58
Выполнено работ	ООО "Техновирпласт" ремонт кровли 2017г.						1 342 329,36
	ИП Шмелев А.С ремонт фасада 2019-2021 г						3 152 541,00
Итого выполнено работ							4 494 870,36
Остаток на р/сч на 26.01.2026 г							4 192 156,12

Экономист



Н.В.Вахрушева