

г. Ижевск

"10.12.2026" года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 20, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Никонова Виктория Борисовна, являющегося собственником квартиры №89, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 07.07.2022 года

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 12.01.2026 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №20, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 7 009,70 кв.м.

№ п./п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.25-31.10.25	01.11.25-31.12.25	2025 год	2025 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,55	3,95	304 220,98	304 220,98
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	7,47	9,33	654 534,07	654 534,07
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,65	1,83	141 315,55	141 315,55
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,75	1,94	149 867,39	149 867,39
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,67	0,74	57 339,35	57 339,35
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,26	0,29	22 290,85	22 290,85
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года / По	руб./м2 в мес.	0,25	0,28	21 449,68	21 449,68
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	Постановлению Администрации г. Ижевска № 1715 от 09.10.2025 года	руб./м2 в мес.	2,89	4,25	262 271,26	262 271,26
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	8,51	9,45	729 008,80	729 008,80
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,95	4,39	338 428,32	338 428,32
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	4,07	4,52	348 662,48	348 662,48
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,54	41 918,01	41 918,01
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,79	2,79	234 620,79	152 039,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.		руб./м2 в мес.	1,85	2,12	159 358,37	159 358,37
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии		руб./м2 в мес.	0,76	0,76	63 928,46	63 928,46
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	6 727,68	600,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,39	0,43	33 366,17	33 366,17
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 523,49	2 523,49
	механизированная уборка снега		руб./м2 в мес.		0,45	6 308,06	3 923,00
	Итого			25,43	29,39	2 194 596,88	2 103 502,35

Всего в период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 103 502 рублей 35 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель _____ зам. директора Бедновой Елены Геннадьевны (должность, ФИО)

Заказчик _____ ПСД, Никонова Виктория Борисовна (должность, ФИО)

