

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 23, по ул. 10 лет Октября

Д.В. Егоров

Дата начала управления 01 мая 2009 года

площадь жилых помещений	4 020,90	кв.м
площадь не жилых помещений	1 282,13	кв.м
<b>ИТОГО</b>	<b>5 303,03</b>	<b>кв.м</b>

<b>Финансовое состояние на 01.01.2025г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-219 735,16	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	594 602,89	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>374 867,73</b>	<b>рублей</b>

№п/п	Наименование услуги	един. измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (10 мес.)	2-е полугод (2 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
<b>Остаток на 01.01.2025г</b>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года</b>							с6+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,31	22,66	997 461,98	318 506,73	1 315 968,71	1 308 175,39	1 344 533,90	-7 793,32	-28 565,19	-36 358,51
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 859,16	1 230,84	5 090,00	5 142,51	12 296,00	52,51	-7 206,00	-7 153,49
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	112 910,80	36 463,78	149 374,58	148 341,63	168 603,15	-1 032,95	-19 228,57	-20 261,52
	Услуги УК	кв.м	1,49	1,64	73 079,28	23 309,12	96 388,40	95 729,80	96 388,40	-658,60	0,00	-658,60
	Механизированная уборка снега	кв.м		0,45	3 618,46	1 153,92	4 772,38	4 746,93	6 903,00	-25,45	-2 130,62	-2 156,07
2	ХВС для сод.о.и	м3	42,73	46,82	28 612,24	9 123,48	37 735,72	37 579,88	46 581,23	-155,84	-8 845,51	-9 001,35
3	ГВС для сод.о.и	м3			115 896,18	36 955,40	152 851,58	151 901,83	224 229,38	-949,75	-71 377,80	-72 327,55
4	ВО для сод.о.и	м3	30,91	33,88	33 863,85	10 798,04	44 661,89	44 304,70	63 540,09	-357,19	-18 878,20	-19 235,39
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	5,04	5,67	61 030,71	19 460,64	80 491,35	79 906,69	35 208,26	-584,66	45 283,09	44 698,43
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	1 746 887,19	0,00	1 746 887,19	1 736 981,60	1 746 887,19	-9 905,59	0,00	-9 905,59
в том числе:												
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	188 061,95	0,00	188 061,95	187 108,24	188 061,95	-953,71	0,00	-953,71
	Горячее водоснабжение	м3			539 204,41	0,00	539 204,41	536 403,34	539 204,41	-2 801,07	0,00	-2 801,07
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	208 976,20	0,00	208 976,20	207 678,28	208 976,20	-1 297,92	0,00	-1 297,92
	Электроэнергия	кВт	5,04	5,67	557 810,11	0,00	557 810,11	554 599,91	557 810,11	-3 210,20	0,00	-3 210,20
	Обращение с ТКО	руб/чел	120,73	133,33	252 834,52	0,00	252 834,52	251 191,83	252 834,52	-1 642,69	0,00	-1 642,69
	Обслуживание ВДГО	кв.		357,00	29 274,00	1 428,00	30 702,00	30 459,48	30 702,00	-242,52	0,00	-242,52
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,50	3,00	114 573,65	27 073,93	141 647,58	140 825,65	141 647,58	-821,93	0,00	-821,93
8	Текущий ремонт	кв.м	6,00	6,00	289 411,80	92 313,36	381 725,16	379 359,00	463 445,18	-2 366,16	-81 720,02	-84 086,18
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	35 211,43	11 231,46	46 442,89	46 282,59	46 442,89	-160,30	0,00	-160,30
	<b>Итого за 2025год</b>				<b>3 452 223,03</b>	<b>526 891,04</b>	<b>3 979 114,07</b>	<b>3 955 776,81</b>	<b>4 143 217,70</b>	<b>-23 337,26</b>	<b>-164 103,63</b>	<b>-187 440,89</b>
	Дополнительные доходы	+										
1	Т2 Мобайл				172 140,00	0,00	172 140,00	172 140,00	0,00	0,00	172 140,00	172 140,00
2	Димухаметова А.И				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
3	ООО "Водомир"				13 205,00	0,00	13 205,00	13 205,00	0,00	0,00	13 205,00	13 205,00
4	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	11 800,00	0,00	-11 800,00	-11 800,00
	<b>Итого</b>				<b>188 765,00</b>	<b>0,00</b>	<b>188 765,00</b>	<b>188 765,00</b>	<b>11 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>176 965,00</b>	<b>176 965,00</b>
	<b>Итого за 2025год</b>				<b>3 640 988,03</b>	<b>526 891,04</b>	<b>4 167 879,07</b>	<b>4 144 541,81</b>	<b>4 155 017,70</b>	<b>-23 337,26</b>	<b>12 861,37</b>	<b>-10 475,89</b>
<b>Итого остаток на 31.12.2025год.</b>										<b>-243 072,42</b>	<b>681 055,36</b>	<b>437 982,94</b>

Финансовое состояние на 01.01.2026г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-243 072,42	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	681 055,36	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>437 982,94</b>	<b>рублей</b>

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

*Получен 17.02.2026*  
*Ложарев АА*

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 23

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	548,00	305,834	853,834	143,36	11 784,810
	январь (жил пом)	486,000	299,407	785,407		11 729,000
	февраль	499,000	316,233	815,233	155,536	10 030,940
	февраль (жил пом)	475,000	309,470	784,470		9 926,000
	март	472,000	273,155	745,155	109,477	9 061,760
	март (жил пом)	449,000	269,268	718,268		8 957,000
	апрель	592,000	305,359	897,359	87,231	10 482,610
	апрель (жил пом)	554,000	298,238	852,238		10 378,000
	май	519,000	268,838	787,838	43,814	8 602,990
	май (жил пом)	494,000	262,211	756,211		8 490,000
	июнь	519,000	256,484	775,484		8 956,880
	июнь (жил пом)	500,000	250,394	750,394		8 860,000
	июль	519,000	287,650	806,650		9 201,000
	июль (жил пом)	492,000	204,453	696,453		9 096,000
	август	453,000	216,699	669,699		7 978,000
	август (жил пом)	420,000	209,706	629,706		7 879,000
	сентябрь	381,000	250,016	631,016		9 916,000
	сентябрь (жил пом)	339,000	243,023	582,023		9 804,000
	октябрь	424,000	264,866	688,866	66,100	8 600,380
	октябрь (жил пом)	341,000	258,012	599,012		8 496,000
ноябрь	404,000	294,804	698,804	91,602	9 491,340	
ноябрь (жил пом)	367,000	287,245	654,245		9 386,000	
декабрь	385,000	296,824	681,824	130,090	8 174,580	
декабрь (жил пом)	353,000	289,511	642,511		8 070,000	
	<b>ВСЕГО</b>	<b>5 715,000</b>	<b>3 336,76</b>	<b>9 051,762</b>	<b>827,210</b>	<b>112 281,290</b>
<b>ИТОГО жил пом:</b>		<b>5 270,000</b>	<b>3 180,94</b>	<b>8 450,938</b>	<b>0,000</b>	<b>111 071,000</b>

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 958,00	42,73	126 395,34
	июль-декабрь	2 312,00	46,82	108 247,84
	<b>ИТОГО</b>	<b>5 270,00</b>		<b>234 643,18</b>
ГВС, м3	январь-июнь	1 688,99	223,63	377 708,83
	июль-декабрь	1 491,95		382 923,89
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 180,940</b>		<b>760 632,72</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 646,99	30,91	143 638,46
	июль-декабрь	3 803,95	33,88	128 877,83
	<b>ИТОГО</b>	<b>8 450,940</b>		<b>272 516,29</b>
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,000</b>		<b>0,00</b>
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	58 340,00	5,04	294 033,60
	июль-декабрь	52 731,00	5,67	298 984,77
	<b>ИТОГО</b>	<b>111 071,00</b>		<b>593 018,37</b>

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена блока питания на узле учета отопления и ГВС	7 700,00	ООО "Территория Теплоучета"
2	Замена крана и участка трубопровода системы отопления (под.3)	3 221,40	ООО "Азбука Быта"
3	Установка полотенцесушителя (кв.22)	5 075,70	ООО "Азбука Быта"
4	Промывка стояка канализационной сети машиной высокого давления (под.6)	4 500,00	ИП Зайцев Ф.С.
5	Замена крана и участка трубопровода системы отопления (под.4)	2 935,80	ООО "Азбука Быта"
6	Установка радиатора, радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.67)	4 713,45	ООО "Азбука Быта"
7	Подготовка к промывке стояков канализации (под.6)	3 460,80	ООО "Азбука Быта"
8	Допуск в эксплуатацию одного узла учета после проверки прибора учета	585,00	МУП "Ижводоканал"
9	Окраска газовой трубы по фасаду МКД	23 375,00	ИП Шмелев А.С.
10	Метрологическая поверка средств измерений	40 814,00	ООО "Территория Теплоучета"
11	Замена водосчетчика ХВС	13 125,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена стояков ХВС и ГВС (кв.48,51)	26 566,05	ООО "Азбука Быта"
13	Замена затвора на элеваторном узле (под.4)	6 834,45	ООО "Азбука Быта"
14	Замена стояка канализации (кв.12)	3 190,95	ООО "Азбука Быта"
15	Замена отсекающего крана ХВС (кв.49)	1 414,35	ООО "Азбука Быта"
16	Замена стояков ХВС и ГВС (кв.51,54)	10 546,20	ООО "Азбука Быта"
17	Изготовление бланков	1 575,00	ИП Мишкин Ю.А.
18	Замена мусорного клапана (под.1, эт.2)	8 970,00	ООО "Азбука Быта"
<b>Итого:</b>		<b>168 603,15</b>	

Благоустройство территории

руб.

1	Услуги по окрашиванию бордюров фасадной краской на придомовой территории МКД	2 792,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Благоустройство клумб	6 204,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Услуги по оформлению клумб цветочной рассадой	3 300,00	ИП Волкова Г.Н.
<b>Итого:</b>		<b>12 296,00</b>	

Механизированная уборка снега

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	3 451,50	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке снега	3 451,50	ИП Лекомцев Н.Н.
<b>Итого:</b>		<b>6 903,00</b>	

Текущий ремонт

руб.

1	Монтаж теплоизоляции на трубопроводе ГВС	222 077,80	ИП Годунов М.Ю.
2	Изготовление и монтаж выходов на кровлю, ремонт вентзонтов	241 367,38	ИП Шмелев А.С.
<b>Итого:</b>		<b>463 445,18</b>	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	4 200,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке снега	2 800,00	ИП Лекомцев Н.Н.
3	Услуги по механизированной уборке снега	2 800,00	ИП Лекомцев Н.Н.
4	Услуги по механизированной уборке снега	2 000,00	ИП Волкова Г.Н.
<b>Итого:</b>		<b>11 800,00</b>	

Исполнитель



А.В. Позднякова

Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 26.01.2026г.

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	4 230,63	0,00	285 432,60	103 410,67	3 723,00	<b>396 796,90</b>
2016 год	6,70	21 114,34	829,76	311 389,20	112 811,64	0,00	<b>446 144,94</b>
2017 год	6,70	33 378,68	3 112,77	316 454,40	108 120,97	0,00	<b>461 066,82</b>
2018 год	6,70	8 505,80	1 691,49	316 454,40	107 738,40	0,00	<b>434 390,09</b>
2019 год	6,70	6 776,20	1 488,14	316 454,40	107 738,40	0,00	<b>432 457,14</b>
2020 год	8,00	14 998,50	344,04	372 739,20	130 764,48	0,00	<b>518 846,22</b>
2021 год	8,00	18 578,66	1 753,22	382 972,80	130 764,48	0,00	<b>534 069,16</b>
2022 год	8,00	42 716,53	1 956,88	386 054,40	121 297,77	0,00	<b>552 025,58</b>
2023 год	8,90	86 838,84	2 802,89	429 485,52	136 835,39	0,00	<b>655 962,64</b>
2024 год	9,40	264 096,69	2 378,39	453 613,92	139 403,48	0,00	<b>859 492,48</b>
2025 год	10,20	418 167,41	2 203,05	492 020,36	171 107,34	0,00	<b>1 083 498,16</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>919 402,28</b>	<b>18 560,63</b>	<b>4 063 071,20</b>	<b>1 369 993,02</b>	<b>3 723,00</b>	<b>6 374 750,13</b>

Оплачено		919 402,28	13 314,18	4 022 620,21	1 333 491,64	3 723,00	<b>6 292 551,31</b>
<b>ДОЛГ на 26.01.2026</b>		<b>0,00</b>	<b>5 246,45</b>	<b>40 450,99</b>	<b>36 501,38</b>	<b>0,00</b>	<b>82 198,82</b>
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2017 г.						1 001 231,82
	ООО "Современные технологии" ремонт фундамента 2018г.-2019 г.						694 850,00
	Шмелев Алексей Сергеевич по договору №69-05/21 от 18.05.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						692 776,00
	Шмелев Алексей Сергеевич, оплата по договору 177-12/25 от 01.12.2025 капитальный ремонт системы водоотведения						263 571,73
<b>Итого выполнено работ</b>							<b>2 652 429,55</b>
<b>Остаток на р/сч на 26.01.2026 г.</b>							<b>3 640 121,76</b>

Экономист



Н.В.Вахрушева