

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УК «Вест-Снаб»

Д.В.Егоров

Акт технического состояния жилого дома в пределах эксплуатационной ответственности.

Адрес объекта: 10 лет Октября,24

27.04.2026г

г. Ижевск

Комиссия в составе:

Управляющая компания ООО «УК «Вест-Снаб»

Представитель собственников МКД А.В. Шибанова

Произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

**1. Общие сведения:**

1.1 Год постройки 1973

1.2 Материал стен ж/б блоки

1.3 Число этажей 9

1.4 Наличие подвала или полуподвала есть

1.5 Мансарда отсутствует

1.6 Торговые помещения, производственные

1.7 Учреждения, встроенные (пристроенные)

**2. Конструкции (результат осмотра)**

№ п/п	Конструкции	Параметры общего имущества	Техническое состояние конструкций	Необходимый ремонт и его объем	Ориентировочная стоимость	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундаменты	ж/б плиты ленточный	Удовлет.			
1.1	Отмостка	асфальтовая	удовл			

1.2	Подвал	S=1096,2 м <sup>2</sup>	пол земляной, плиты перекрытия ж/бетонные, стены фундаментные плиты.	Необходима установка решеток на продухи подвала, переходные мостики через трубопроводы.		
2.	<b>Крыша МКД в т.ч. стропильная система</b>	наплавляемый материал	Удовлет.			
2.1	Вент.оголовки	20 шт.	ж/б блоки, зонты металлические-удовлет.	Убрать провода провайдеров из вентшахт.		
2.2	Выходы на кровлю	4 шт.	Удовлет. 4 люка выхода на кровлю металлические , заводского производства	выполнено устройство одной будки выхода на кровлю в 4-ом подъезде 2023г. Для удобства попадания на кровлю рекомендуется сделать металлические скобы при выходе на кровлю в 4-м подъезде.		
3	<b>Стены: в т.ч. внутренняя отделка</b>					
3.1	Стены	ж/б констр. На стенах декоративная штукатурка.	Удовлет. Небольшие загрязнения. Текущий ремонт сделан в 2025г.			
3.2	Перекрытия	ж/б констр. окрашены в/э краской	Удовлет.			
3.3	Лестницы и лестничные марши	ж/б констр.	Удовлет.			
3.4	Внутрен. Отделка В том числе пол.	Потолки окрашены в/э Полы бетонные, частично облицованы керамической плиткой. На стенах декоративная штукатурка.	Удовлет.			

3.5	Окна и тамбурные двери	Окна: пластиковые 72  Тамбурные двери: алюминиевые 2 шт. металлические 2 шт.	Пластиковые оконные блоки удовлет., ремонт откосов и замена деревянных оконных блоков выполнена 2021г			
3.6	Почтовые ящики	шт.	Удовлет.			
3.7.	доска объявлений	4 шт. в подъезд. 4 шт. вход.груп.(износ)	Удовл.			
4	<b>Фасад</b>	ж/б блоки оштукатурены и окрашены	Отслоение окрасочного слоя. Местами требуется ремонт межпанельных швов. Удовл.	Ремонт межпанельных швов. Восстановление окрасочного слоя .		
4.1	Цоколь	ж/б блоки оштукатурены и окрашены	Удовлет. Частично выпадение раствора из швов.	Косметический ремонт.		
4.2	Входные группы	4 шт.	Удовлет. Козырьки обшиты профнастилом.. .В результате вандажных действий отогнуты уголки, нарушено резиновое покрытие на 1 -м под.	Уголки закрепить, Резиновое покрытие и уголок 1 подъезда восстановить.		
	Ступени	ж/б плиты	Удовлет. Резиновое покрытие	Требуется покраска металлических изделий входных групп( уголки)		
	кровельное покрытие	Профлист	Удовлет.			
	Пандус	Выполнен из швеллера	Следы ржавчины.	Под покраску.		
	входные двери	Металлические 4 шт.	Удовлет. следы ржавчины на порожках домофонных дверей	Порожки- под покраску.		
4.3	Входные двери в подъезд в подвалы.	4 шт./4 люка через подъезд- металлические	Удовлет.			
	Аншлаги	2 шт.				
	газопроводы	Трубопровод газоснабжения из стальных электросварных труб.	Удовлетв., отслоение окрасочного слоя.	Требуется покраска газовой трубы, проходящей по фасаду дома.		

	Громоотводы	Металлическая полоса	Удовлетв.			
5	<b>Система вентиляции</b>	Приточно-вытяжная	Удовлетв.			
	Система дымоудаления и пожаротушения	отсутствует	Удовлетв. Системой пожаротушения объект не оборудован.			
	Электрощитки	Количество: 36	Удовлетв.			
	Освещение	108шт.	Удовлетв.			
6	<b>Лифты</b>	Пассажиры 4 шт	соответствуют требованиям Технического Регламента «Безопасность лифтов», введены в эксплуатацию в 2021 году	Устранение замечаний по актам ООО ИКЦ ЭТБ «Альтон»		
	<b>Система отопления и оборудование</b>	Материал:				
	- чердак	-	-	-		
	стояки	Сталь	Удовл	-		
	подвал	Сталь	Удовл	Удовл.		
	Ввод	Сталь	Поверхностная коррозия	Требуется покраска трубопровода		
	Узел учета	Сталь	Удовл	-		
	Изоляция	Энергофлекс	Удовл	-		
	Запорная арматура	Шаровые краны	Коррозионный износ (частично)	Требуется замена кранов (частично)		
8	<b>Система ГВС и оборудование</b>					
	чердак	-	-	-		
	стояки	PPRC	Удовл	-		
	подвал	PPRC	Удовл	-		
	Ввод	Сталь	Коррозионный износ трубопровода (1 ввод), Коррозионный износ трубопровода установлен стальной хомут (2 ввод)	Требуется замена участка трубопровода 1, 2 ввод		
	Узел учета	PPRC	Удовл	-		
	Изоляция	-	-	-		

	Запорная арматура	Шаровые краны, Затворы	Коррозия корпуса балансировочного клапана (1 ввод)	-		
<b>9</b>	<b>Система ХВС и оборудование</b>					
	чердак	-	-	-		
	стояки	PPRC	Удовл	-		
	подвал	PPRC	Удовл	-		
	Ввод	Сталь	Удовл	-		
	Водомерный узел	PPRC	Удовл	-		
	Запорная арматура	Шаровые краны	Удовл	-		
<b>10</b>	<b>Система канализации и оборудование</b>	Материал:				
	Лежаки канализации	ПВХ	Удовл	-		
	Вытяжная	Чугун	Удовл	-		
	Ливневая	Сталь, ПВХ	Удовл	-		
<b>11</b>	<b>Электрооборудован ие</b>					
	МОП, освещение и др.	МОП: 104 шт. подвал: 24 шт.	Удовл.			
	ВРУ	2шт. (1 шт – вводной, 1 шт. распределительный)	Удовл.			
	Разводка	Провод ПВЗ 1x 25	Удовл.			
	Разводка подвальная	Кабель ВВГ 3x1.5	Удовл.			
	Разводка чердак					
	Дворовое освещение	Количество: 4 шт. входная группа, 4 шт. уличное освещение	Удовл.			
<b>12</b>	<b>Мусоропроводы</b>					
	Мусороприемные камеры	4 шт.	Удовлет.			
	Клапана мусороприемные	28 шт.	Частично заменены, старые требуют замены			
	Двери мусороприемных камер	4 шт. металлические	Удовлет.			

	Мусороприемные бункера	4 шт.	Удовлет.		
	Косметический ремонт	Потолок и стены окрашены масляной краской,	Внутренняя отделка находится в неудовлет. состоянии,	80% требуется ремонт	
	Коммуникации в мусороприемных камерах	радиатор	Заведены новые трубы отопления, установлены новые радиаторы.	Требуется покраска труб и радиаторов.	
13	<b>Колясочные, подсобные помещения МОП</b>	Эвакуационный выход	Удовлет.		
14	<b>Придомовое оборудование</b>				
	Детское оборудование	Лиана – 1 шт., баскетбольный щит – 1 шт., качалка на пружине – 1 шт., качели – 1 шт., подвесные качели – 3 шт., горка – 3 шт., песочница – 2 шт.,	неудовл.	Требуется выполнить частичную покраску детского оборудования, замена цепочек на качелях	
	Скамейки, урны	Скамейки – 4 шт., урны – 4 шт. у подъездов	неудовл.	Требуется выполнить частичную окраску	
	Контейнерные площадки	нет			
	Контейнера	нет			
	Пр. оборудование	Хлопалка – 1 шт.	Удовл.		
15	<b>Нежилые помещения пристроенные.</b>	Пристроенное здание отсутствует			
16	<b>Благоустройство</b>				
	Асфальтовое покрытие		-	-	
	Газоны		Удовл.	-	
	Лотки водоприемные	-		-	
	Ограждения придомовой территории	29 шт.	Коррозия	Требуется частичная покраска ограждения	

Вазоны	Количество:нет			
Дренажные колодцы	Количество:нет			
Поливочники	Количество:нет			
Пр. благоустройство.				

Вывод комиссии : Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов.  
 Рекомендовано УПС провести общее собрание собственников помещений МКД №24 ул. 10 лет Октября и принять решение по выполнению вышеуказанных работ с определением источника финансирования.

Согласованно:

Представитель собственников МКД \_\_\_\_\_ | *Шибанов* |

Представитель Обслуживающей организации \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |

Представитель Управляющей компании \_\_\_\_\_ | *Сурова А.* |

\_\_\_\_\_ | *Омичев Д.А.* |  
 \_\_\_\_\_ | *В.А. Алексеев* |  
 \_\_\_\_\_ | *Климов И.С.* |