

**Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 24, по ул. 10 лет Октября**

Дата начала управления 01 марта 2021 года

площадь жилых помещений	6 841,90	кв. м
площадь не жилых помещений	185,00	кв. м
<b>ИТОГО</b>	<b>7 026,90</b>	<b>кв. м</b>

<b>Финансовое состояние на 01.01.2025г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-498 539,49	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	705 941,65	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>207 402,16</b>	<b>рублей</b>

№ п/п	Наименование услуги	единица измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)	
			1-е полугод (10 мес.)	2-е полугод (мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
								сб+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
<b>период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года</b>													
1	Содержание и обслуживание	кв.м	25,07	28,99	2 111 949,90	57 105,80	2 169 055,70	2 123 313,00	2 031 151,35	-45 742,70	137 904,35	92 161,65	
	в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 567,51	177,48	6 744,99	6 602,75	8 800,00	-142,24	-2 055,01	-2 197,25	
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	229 063,20	6 193,80	235 257,00	230 295,72	94 661,18	-4 961,28	140 595,82	135 634,54	
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	155 582,15	4 206,88	159 789,03	156 419,28	159 789,03	-3 369,75	0,00	-3 369,75	
	Механизованная уборка	кв.м	0,00	0,45	6 157,02	166,52	6 323,54	6 190,18	6 960,00	-133,36	-636,46	-769,82	
2	ХВС для сод о.и	м3	42,73	46,82	9 469,80	256,06	9 725,86	9 520,75	9 725,86	-205,11	0,00	-205,11	
3	ГВС для сод о.и	м3			127 462,50	3 446,54	130 909,04	128 148,33	130 909,05	-2 760,71	0,00	-2 760,71	
4	ВО для сод о.и	м3	30,91	33,88	39 504,76	1 068,20	40 572,96	39 717,32	40 572,96	-855,63	0,00	-855,63	
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	5,04	5,67	88 450,77	2 391,68	90 842,45	88 926,69	90 842,45	-1 915,75	0,00	-1 915,76	
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	2 889 348,73	0,00	2 889 348,73	2 828 415,94	2 889 348,73	-60 932,79	0,00	-60 932,79	
	в том числе:												
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	391 049,89	0,00	391 049,89	382 803,13	391 049,89	-8 246,76	0,00	-8 246,76	
	Горячее водоснабжение	м3			1 183 447,44	0,00	1 183 447,44	1 158 490,00	1 183 447,44	-24 957,44	0,00	-24 957,44	
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	427 043,03	0,00	427 043,03	418 037,22	427 043,03	-9 005,81	0,00	-9 005,81	
	Электроснабжение	кВт	5,04	5,67	887 808,37	0,00	887 808,37	869 085,59	887 808,37	-18 722,78	0,00	-18 722,78	
7	Вознаграждение Председателю совета дома	кв.м	1,00	1,00	81 439,50	2 220,00	83 659,50	81 895,22	83 659,50	-1 764,28	0,00	-1 764,28	
8	Текущий ремонт	кв.м	2,00	4,00	271 465,20	7 400,00	278 865,20	272 984,28	2 670 752,64	-5 880,92	-2 391 887,44	-2 397 768,36	
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,92	0,92	74 925,03	2 042,52	76 967,55	75 344,40	76 967,55	-1 623,15	0,00	-1 623,15	
10	Обследование ВДГО	л/сч	0,00	0,00	49 980,00	0,00	49 980,00	48 925,98	49 980,00	-1 054,02	0,00	-1 054,02	
11	Обслуживание домофона и видеонаблюдения	л/сч	40,00	40,00	65 880,00	0,00	65 880,00	64 490,67	66 200,00	-1 389,33	-320,00	-1 709,33	
	<b>Итого за 2025год</b>				<b>5 809 876,19</b>	<b>75 930,80</b>	<b>5 885 806,99</b>	<b>5 761 682,61</b>	<b>8 140 110,09</b>	<b>-124 124,38</b>	<b>-2 254 303,09</b>	<b>-2 378 427,47</b>	
	Дополнительные доходы	+											
1	Решение Арбитражного суда УР (ООО УК "МД")				106 990,69	0,00	106 990,69	106 990,69	0,00	0,00	106 990,69	106 990,69	
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	3 805,00	0,00	-3 805,00	-3 805,00	
	<b>Итого</b>				<b>106 990,69</b>	<b>0,00</b>	<b>106 990,69</b>	<b>106 990,69</b>	<b>3 805,00</b>	<b>0,00</b>	<b>103 185,69</b>	<b>103 185,69</b>	
	<b>Итого за 2025год</b>				<b>5 916 866,88</b>	<b>75 930,80</b>	<b>5 992 797,68</b>	<b>5 868 673,30</b>	<b>8 143 915,09</b>	<b>-124 124,38</b>	<b>-2 151 117,40</b>	<b>-2 275 241,78</b>	
	<b>Итого остаток на 31.12.2025год.</b>									<b>-622 663,87</b>	<b>-1 445 175,75</b>	<b>-2 067 839,62</b>	

<b>Финансовое состояние на 01.01.2025г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-622 663,87	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-1 445 175,75	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-2 067 839,62</b>	<b>рублей</b>

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

*Шибанова А.В. 16.02.26*

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 24

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	897,00	519,915	1 416,915	187,36	18 702,000
	январь (жил пом)	896,000	518,051	1 414,051		18 650,000
	февраль	716,000	547,245	1 263,245	204,673	16 297,000
	февраль (жил пом)	713,000	544,408	1 257,408		16 069,000
	март	688,000	497,604	1 185,604	146,725	14 986,000
	март (жил пом)	676,000	495,891	1 171,891		14 846,000
	апрель	869,000	552,992	1 421,992	103,419	17 069,000
	апрель (жил пом)	859,000	550,145	1 409,145		16 929,000
	май	695,000	467,744	1 162,744	50,940	14 008,000
	май (жил пом)	534,000	464,792	998,792		13 868,000
	июнь	760,000	416,425	1 176,425		14 174,000
	июнь (жил пом)	753,000	413,702	1 166,702		14 034,000
	июль	715,000	329,215	1 044,215		14 924,000
	июль (жил пом)	709,000	327,414	1 036,414		14 784,000
	август	683,000	357,826	1 040,826		13 713,000
	август (жил пом)	672,000	355,078	1 027,078		13 573,000
	сентябрь	813,000	408,110	1 221,110		14 492,000
	сентябрь (жил пом)	798,000	406,242	1 204,242		14 352,000
	октябрь	780,000	442,989	1 222,989	94,240	16 683,000
	октябрь (жил пом)	770,000	440,930	1 210,930		16 543,000
	ноябрь	782,000	489,357	1 271,357	122,991	15 553,000
ноябрь (жил пом)	767,000	487,490	1 254,490		15 413,000	
декабрь	806,000	504,129	1 310,129	171,810	14 169,000	
декабрь (жил пом)	800,000	501,260	1 301,260		14 029,000	
ВСЕГО	9 204,000	5 533,55	14 737,551	1 082,153	184 770,000	
ИТОГО жил пом:		8 947,000	5 505,40	14 452,403	0,000	183 090,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 431,00	42,73	189 336,63
	июль-декабрь	4 516,00	46,82	211 439,12
	<b>ИТОГО</b>	<b>8 947,00</b>		<b>400 775,75</b>
ГВС, м3	январь-июнь	2 986,99	223,63	667 980,35
	июль-декабрь	2 518,41		646 376,14
	<b>ИТОГО</b>	<b>5 505,403</b>		<b>1 314 356,49</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 417,99	30,91	229 290,04
	июль-декабрь	7 034,41	33,88	238 325,95
	<b>ИТОГО</b>	<b>14 452,403</b>		<b>467 615,99</b>
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,000</b>		<b>0,00</b>
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	94 396,00	5,04	475 755,84
	июль-декабрь	88 694,00	5,67	502 894,98
	<b>ИТОГО</b>	<b>183 090,00</b>		<b>978 650,82</b>

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Промывка канализационной сети машиной высокого давления	6 000,00	ИП Зайцев Ф.С.
2	Замена воздухоотводчика на стояке ГВС, кв.142	4 081,35	ООО "Азбука Быта"
3	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода	30 000,00	ООО "Система Плюс"
4	Ремонт мусороприемного бочка	3 200,00	ООО "Азбука Быта"
5	Установка упоров на входные двери	3 775,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена светильника на фасаде , 2 под.	8 336,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена замка вход в подвал 1 под.	1 950,00	ООО "Азбука Быта"
8	Ремонт фасада (межпанельные швы)	25 000,00	ИП Шмелев А.С.
9	Приобретение наклеек и табличек	1 497,60	ИП Анкудинов В.Н.
10	Услуги связи	3 600,00	ООО ТК Марк-ИТТ
11	Замена манометров и монтаж термометров на элеваторном узле	6 736,80	ООО "Азбука Быта"
12	Замена выключателя в МОП	484,43	ООО "Азбука Быта"
<b>Итого:</b>		<b>94 661,18</b>	

Благоустройство территории

руб.

1	Заполнение детской песочницы песком	8 800,00	ИП Волкова Г.Н.
<b>Итого:</b>		<b>8 800,00</b>	

Текущий ремонт

руб.

1	Экспертиза сметной стоимости "Ремонт одного подъезда"	7 700,00	АНО УРЦС
2	Ремонт подъезда № 4	665 763,16	ИП Шмелев А.С.
3	Ремонт подъезда № 3	665 763,16	ИП Шмелев А.С.
4	Ремонт подъезда № 2	665 763,16	ИП Белов П.Л.
5	Ремонт подъезда № 1	665 763,16	ИП Белов П.Л.
<b>Итого:</b>		<b>2 670 752,64</b>	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Изготовление бланков решений	1 125,00	ИП Мишкин Ю.А.
2	Услуги по механизированной уборке придомовых территорий	2 680,00	ИП Волкова Г.Н.
<b>Итого:</b>		<b>3 805,00</b>	

Обслуживание видеонаблюдения

66 200,00

ООО "Викинг"

Механизированная уборка территории с 01.11.2025г.

руб.

1	Услуги по механизированной уборке территорий	3 451,00	ИП Лekomцев Н.Н.
2	Услуги фронтального погрузчика	3 509,00	ИП Дрозденко Н.В.
<b>Итого:</b>		<b>6 960,00</b>	

Исполнитель



З.В.Петрова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрац ия	Итого (руб)
Начислена задолженность собственникам имеющим задолженности		0,00	0,00	182 967,20	0,00	0,00	182 967,20
2021(с марта 2021года по 31.12.2021г)	8,70	35 645,02	7 572,43	590 434,40	16 095,00	5 762,88	655 509,73
2022 год	8,70	10 364,84	11 630,78	708 521,28	19 314,00	5 762,88	755 593,78
2023 год	9,70	39 454,81	22 942,86	789 960,48	21 534,00	6 425,28	880 317,43
2024 год	10,20	54 102,80	16 055,88	830 680,08	22 644,00	6 756,48	930 239,24
2025 год	11,10	72 430,76	10 577,99	903 978,57	24 642,00	7 352,64	1 018 981,96
<b>ИТОГО</b>		<b>211 998,23</b>	<b>68 779,94</b>	<b>4 006 542,01</b>	<b>104 229,00</b>	<b>32 060,16</b>	<b>4 423 609,34</b>
Оплачено		211 998,23	27 656,99	3 861 442,56	100 361,73	27 158,40	4 228 617,91
Поступление на расчетный счет ПЕРЕВОД ОСТАТКА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ВСЯЗИ СО СМЕНОЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ							2 862 566,99
Поступление на расчетный счет ПЕРЕВОД от УК по статье "Целевой сбор на лифт" 01/04/22							550 000,00
<b>ИТОГО ДОХОДНАЯ часть МКД</b>							<b>7 641 184,90</b>
<b>ДОЛГ на 26.01.2026 г</b>		0,00	41 122,95	145 099,45	3 867,27	4 901,76	194 991,43
Выполнено работ	ТЕХСТРОЙ ООО Оплата по договору №136/21тс от 16.07.2021г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту, замена лифта						4 150 000,00
	ООО "УК "Вест-Снаб" Списание с расчетного счета Перечисление по соглашению об инвестировании средств от 22.02.2022 года (о порядке авансирования проведения работ по кап. ремонту - замены лифтов в МК						165 000,00
	ООО "Стройкомплект", оплата по договору 162-09/23 от 04.09.2023 капитальный ремонт фасада.						311 199,99
	Белов П.Л, оплата по договору №175-09/23 от 15.09.2023 капитальный ремонт фасада.						947 115,08
	Белов Павел Леонидович ИП, Оплата по договору №86-07/24 от 01.07.2024 капитальный ремонт фундамента						922 530,13
<b>ИТОГО РАСХОДНАЯ часть МКД</b>							<b>6 495 845,20</b>
Остаток на р/сч на 26.01.2026 г.							1 145 339,70

Экономист



Н.В.Вахрушева