

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

13.02.2026

г. Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д.24, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Шибановой Анны Владимировны, являющегося собственником квартиры №72, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 12.01.2026года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №24, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 7026,9 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.25-31.10.2025	01.11.25-31.12.25	2025 год	2025 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов ( за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,55	3,95	304 967,46	304 967,46
			руб./м2 в мес.	7,47	9,33	<b>656 031,38</b>	<b>656 031,38</b>
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаление, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме ( за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	1,65	1,83	141 662,30	141 662,30
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,75	1,94	150 235,12	150 235,12
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,67	0,74	57 480,04	57 480,04
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,26	0,29	22 345,54	22 345,54
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,25	0,28	21 502,31	21 502,31
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.	0		0,00	0,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска №1715 от 09.10.2025 года	руб./м2 в мес.	2,89	4,25	262 806,06	262 806,06
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	8,51	9,45	<b>730 797,60</b>	<b>730 797,60</b>
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	3,95	4,39	339 258,73	339 258,73
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	4,07	4,52	349 518,01	349 518,01
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	0,49	0,54	42 020,86	42 020,86
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	2,79	2,79	235 257,00	94 661,18
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	1,85	2,12	159 789,03	159 789,03
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	0,76	0,76	64 085,33	64 085,33
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	6 744,99	8 800,00
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 529,68	2 529,68
	Обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0	0,45	6 323,54	6 960,00
	Механизированная уборка		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 529,68	2 529,68
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	25,07	28,99	<b>2 169 055,70</b>	<b>2 031 151,35</b>
	Итого						

Всего в период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 031 151 рубля 35 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик ПСД, Шибанова Анна Владимировна  
(должность, ФИО)

(подпись)