

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 2, по ул. 10 лет Октября

Д.В.Егоров

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	3490,2	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	3490,2	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-217 943,25	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	107 638,83	рублей
ИТОГО	-110 304,42	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)			
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО								
Остаток на 01.01.2025г												-217 943,25	94 694,25		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года								с6+с7		с9-с8		с8-с10		с11+с12	
1	Содержание и обслуживание	кв.м	26,57	26,57	1 112 815,37	0,00	1 112 815,37	1 162 634,39	1 194 125,81	49 819,02	-81 310,44	-31 491,42			
в том числе:															
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 350,14	0,00	3 350,14	3 500,12	2 812,26	149,98	537,88	687,86			
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	116 850,20	0,00	116 850,20	122 081,40	198 698,52	5 231,20	-81 848,32	-76 617,12			
	Услуги УК	кв.м	1,90	1,90	79 575,80	0,00	79 575,80	83 138,29	79 575,80	3 562,49	0,00	3 562,49			
2	ХВС для сод о.и	м3	42,73	46,82	22 905,12	0,00	22 905,12	23 930,55	8 137,54	1 025,43	14 767,58	15 793,01			
3	ГВС для сод о.и	м3			52 164,34	0,00	52 164,34	54 499,66	151 889,33	2 335,32	-99 724,99	-97 389,67			
4	ВО для сод о.и	м3	30,91	33,88	25 509,27	0,00	25 509,27	26 651,28	26 376,76	1 142,01	-867,49	274,52			
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	5,04	5,67	38 297,33	0,00	38 297,33	40 011,84	43 373,65	1 714,51	-5 076,32	-3 361,81			
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6мес.	1 373 754,57	0,00	1 373 754,57	1 435 255,43	1 373 754,57	61 500,86	0,00	61 500,86			
в том числе:															
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	172 732,58	0,00	172 732,58	180 465,55	172 732,58	7 732,97	0,00	7 732,97			
	Горячее водоснабжение	м3			518 843,03	0,00	518 843,03	542 070,83	518 843,03	23 227,80	0,00	23 227,80			
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	195 152,46	0,00	195 152,46	203 889,13	195 152,46	8 736,67	0,00	8 736,67			
	Электроэнергия	кВт	5,04	5,67	487 026,50	0,00	487 026,50	508 829,92	487 026,50	21 803,42	0,00	21 803,42			
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	3,00	3,00	122 150,40	0,00	122 150,40	127 618,88	111 971,09	5 468,48	10 179,31	15 647,79			
8	Текущий ремонт (2,00руб по апрель 2025г; 20,00руб с мая по сентябрь 2025г; 5,00руб с октября по декабрь 2025г.)	кв.м	2,00	5,00	417 349,30	0,00	417 349,30	436 033,38	0,00	18 684,08	417 349,30	436 033,38			
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,92	0,92	37 459,90	0,00	37 459,90	39 136,92	37 459,90	1 677,02	0,00	1 677,02			
	Итого за 2025од				3 202 405,60	0,00	3 202 405,60	3 345 772,33	2 947 088,64	143 366,73	255 316,95	398 683,68			
	Дополнительные доходы	+													
1	ООО "Гаджари Групп"				6 840,00	0,00	6 840,00	6 840,00	0,00	0,00	6 840,00	6 840,00			
5	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	12 163,00	0,00	-12 163,00	-12 163,00			
	Итого				6 840,00	0,00	6 840,00	6 840,00	12 163,00	0,00	-5 323,00	-5 323,00			
	Итого за 2025год				3 209 245,60	0,00	3 209 245,60	3 352 612,33	2 959 251,64	143 366,73	249 993,95	393 360,68			
	Итого остаток на 31.12.2025год.									-74 576,52	344 688,20	270 111,68			

Финансовое состояние на 01.01.2026г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-74 576,52	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	344 688,20	рублей
ИТОГО	270 111,68	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

10.02.2026г. Байкова М.А.

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 2

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	379,00	265,14	644,143	96,23	8 898,410
	январь (жил пом)	379,000	265,143	644,143		9 113,000
	февраль	321,000	274,154	595,154	105,414	9 045,570
	февраль (жил пом)	321,000	274,154	595,154		8 961,000
	март	315,000	247,041	562,041	75,427	7 718,600
	март (жил пом)	315,000	247,041	562,041		7 634,000
	апрель	385,000	280,802	665,802	52,214	8 283,250
	апрель (жил пом)	385,000	280,802	665,802		8 198,000
	май	320,000	248,222	568,222	25,254	7 775,950
	май (жил пом)	320,000	248,222	568,222		7 472,000
	июнь	328,000	216,822	544,822		7 878,600
	июнь (жил пом)	328,000	216,821	544,821		8 014,000
	июль	317,000	190,049	507,049		7 344,000
	июль (жил пом)	317,000	190,049	507,049		7 279,000
	август	315,000	189,905	504,905		8 035,000
	август (жил пом)	315,000	189,905	504,905		8 146,000
	сентябрь	367,000	197,980	564,980		7 953,000
	сентябрь (жил пом)	367,000	197,980	564,980		7 643,000
	октябрь	331,000	210,297	541,297	43,690	8 116,680
	октябрь (жил пом)	331,000	210,297	541,297		8 040,000
ноябрь	333,000	244,655	577,655	63,036	9 051,650	
ноябрь (жил пом)	333,000	244,655	577,655		8 967,000	
декабрь	331,000	245,421	576,421	81,340	9 651,150	
декабрь (жил пом)	331,000	245,421	576,421		9 566,000	
	ВСЕГО	4 042,000	2 810,491	6 852,491	542,604	99 751,860
ИТОГО жил пом:		4 042,000	2 810,490	6 852,490	0,000	99 033,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 048,00	42,73	87 511,04
	июль-декабрь	1 994,00	46,82	93 359,08
	ИТОГО	4 042,00		180 870,12
ГВС, м3	январь-июнь	1 532,18	223,63	342 642,08
	июль-декабрь	1 278,31		328 090,27
	ИТОГО	2 810,490		670 732,36
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 580,18	30,91	110 663,46
	июль-декабрь	3 272,31	33,88	110 865,76
	ИТОГО	6 852,49		221 529,22
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	49 392,00	5,04	248 935,68
	июль-декабрь	49 641,00	5,67	281 464,47
	ИТОГО	99 033,00		530 400,15

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена водосчетчика ХВС	16 683,45	ООО "Азбука Быта"
2	Установка полотенцесушителя (кв.34)	6 858,60	ООО "Азбука Быта"
3	Замена участков трубопроводов на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	25 814,97	ООО "Территория Теплоучета"
4	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер	15 000,00	ООО "СИСТЕМА ПЛЮС"
5	Замена соединителей на полотенцесушителе (кв.19)	1 806,00	ООО "Азбука Быта"
6	Метрологическая поверка средств измерений	55 974,00	ООО "Территория Теплоучета"
7	Установка полотенцесушителя (кв.51)	7 397,25	ООО "Азбука Быта"
8	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.64)	18 842,25	ООО "Азбука Быта"
9	Ремонт отводного блока лифта (под.2)	18 022,00	ООО "Ижевские лифты"
10	Выдача заключения о возможности продления срока использования лифта	4 000,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
11	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы	28 300,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
Итого:		198 698,52	

Благоустройство территории

руб.

1	Установка Новогодней ели	2 812,26	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		2 812,26	

Текущий ремонт

руб.

1			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	1 675,00	ИП Перешеина И.В.
2	Услуги по механизированной уборке снега	1 675,00	ИП Перешеина И.В.
3	Услуги по механизированной уборке снега	1 500,00	ИП Перешеина И.В.
4	Услуги фронтального погрузчика	3 190,00	ИП Гирбасов Ю.П.
5	Услуги фронтального погрузчика	3 393,00	ИП Дрозденко Н.В.
6	Изготовление бланков	350,00	ИП Мишкин Ю.А.
7	Изготовление бланков	380,00	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		12 163,00	

Исполнитель



А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	3 086,56	0,00	272 490,02	0,00	7 797,13	283 373,71
2016 год	7,30	17 393,54	1 672,48	297 261,84	0,00	7 797,13	324 124,99
2017 год	7,30	10 836,43	4 010,94	297 261,84	0,00	6 379,47	318 488,68
2018 год	7,30	11 783,81	3 330,86	297 261,84	0,00	6 379,47	318 755,98
2019 год	7,30	18 784,82	4 236,43	297 246,51	0,00	8 505,96	328 773,72
2020год	8,70	13 476,45	414,46	354 239,64	0,00	10 137,24	378 267,79
2021год	8,70	1 221,60	1 532,94	353 772,45	0,00	10 137,24	366 664,23
2022год	8,70	14 208,90	1 578,94	354 239,64	0,00	10 137,24	380 164,72
2023 год	9,70	39 283,34	4 502,30	394 956,84	0,00	11 302,44	450 044,92
2024 год	10,20	135 224,26	4 816,19	415 315,44	0,00	11 885,04	567 240,93
2025 год	11,10	207 681,05	3 222,15	451 956,48	0,00	12 933,72	675 793,40
ИТОГО		472 980,76	29 317,69	3 786 002,54	0,00	103 392,08	4 391 693,07

Оплачено		472 980,76	20 976,22	3 765 710,94	0,00	103 392,08	4 363 060,00
ДОЛГ на 26.01.2026 г		0,00	8 341,47	20 291,60	0,00	0,00	28 633,07
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт системы электроснабжения 2017-2018г.						704 978,64
	Белов Павел Леонидович ИП по договору №312-06/20 от 11.06.2020 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента (2020год)						248 771,00
	Белов Павел Леонидович ИП расчет по договору №311-06/20 от 11.06.2020 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						295 130,00
	СКМ-Сервис Оплата по договору №318-06/20 от 18.06.2020 г. на капитальный ремонт кровли МКД						895 969,00
	Взлет-Ижевск оплата по договору №48-05/25 от 05.05.2025 г. капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения						510 000,00
ИТОГО						2 654 848,64	
Остаток на р/сч на 26.01.2026 г.							1 708 211,36

Экономист



Н.В. Вахрушева