

**Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 4, по ул. 10 лет Октября**

Д.В. Егоров

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	10424,2	кв. м
площадь не жилых помещений	0	кв. м
<b>ИТОГО</b>	<b>10424,2</b>	<b>кв. м</b>

<b>Финансовое состояние на 01.01.2025г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-604 525,32	<b>рублей</b>
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	561 824,96	<b>рублей</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>-42 700,36</b>	<b>рублей</b>

№п/п	Наименование услуги	един измер	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Остаток на 01.01.2025.</b>												
<b>период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года</b>												
1	<b>Содержание и обслуживание</b>	кв.м	24,93	28,92	<b>3 182 943,04</b>	<b>0,00</b>	<b>3 182 943,04</b>	<b>3 189 620,21</b>	<b>3 264 631,36</b>	<b>6 677,17</b>	<b>-81 688,32</b>	<b>-75 011,15</b>
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	10 009,02	0,00	10 009,02	10 030,02	13 321,00	21,00	-3 311,98	-3 290,98
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	349 081,23	0,00	349 081,23	349 813,53	420 395,18	732,30	-71 313,95	-70 581,65
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	237 097,28	0,00	237 097,28	237 594,66	237 097,28	497,38	0,00	497,38
	Механизированная уборка	кв.м		0,45	9 380,61	0,00	9 380,61	9 400,29	16 443,00	19,68	-7 062,39	-7 042,71
2	ХВС для сод о.и	м3	42,73	46,82	1 906,96	0,00	1 906,96	1 910,96	1 906,96	4,00	0,00	4,00
3	ГВС для сод о.и	м3			9 986,83	0,00	9 986,83	10 007,78	9 986,83	20,95	0,00	20,95
4	ВО для сод о.и	м3	30,91	33,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	5,04	5,67	168 632,40	0,00	168 632,40	168 986,16	168 632,40	353,76	0,00	353,76
6	Коммунальные услуги:				<b>3 997 120,47</b>	<b>0,00</b>	<b>3 997 120,47</b>	<b>4 005 505,62</b>	<b>3 997 120,47</b>	<b>8 385,15</b>	<b>0,00</b>	<b>8 385,15</b>
	в том числе											
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	560 530,87	0,00	560 530,87	561 706,75	560 530,87	1 175,88	0,00	1 175,88
	Горячее водоснабжение	м3			1 462 599,44	0,00	1 462 599,44	1 465 667,68	1 462 599,44	3 068,24	0,00	3 068,24
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	605 987,67	0,00	605 987,67	607 258,91	605 987,67	1 271,24	0,00	1 271,24
	Электрознергия	кВт	5,04	5,67	1 368 002,49	0,00	1 368 002,49	1 370 872,28	1 368 002,49	2 869,79	0,00	2 869,79
7	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	247 572,00	0,00	247 572,00	248 091,36	3 200,00	519,36	244 372,00	244 891,36
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,00	2,00	247 572,00	0,00	247 572,00	248 091,36	247 572,00	519,36	0,00	519,36
9	Целевой сбор на лифт	кв.м	10,00	10,00	1 237 860,00	0,00	1 237 860,00	1 240 456,78	1 038 870,43	2 596,78	198 989,57	201 586,35
10	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	90 362,25	0,00	90 362,25	90 551,81	90 362,25	189,56	0,00	189,56
11	Выполнение работ ВДГО	един.			76 755,00	0,00	76 755,00	76 916,02	76 755,00	161,02	0,00	161,02
	<b>Итого за 2025год</b>				<b>9 260 710,95</b>	<b>0,00</b>	<b>9 260 710,95</b>	<b>9 280 138,04</b>	<b>8 899 037,69</b>	<b>19 427,09</b>	<b>361 673,26</b>	<b>381 100,35</b>
	<b>Дополнительные доходы</b>	+										
1	ООО "Гаджари Групп"				11 628,00	0,00	11 628,00	11 628,00	0,00	0,00	11 628,00	11 628,00
2	ПАО "Ростелеком"				5 985,00	0,00	5 985,00	5 985,00	0,00	0,00	5 985,00	5 985,00
8					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
###	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Итого</b>				<b>17 613,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17 613,00</b>	<b>17 613,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17 613,00</b>	<b>17 613,00</b>
	<b>Итого за 2025год</b>				<b>9 278 323,95</b>	<b>0,00</b>	<b>9 278 323,95</b>	<b>9 297 751,04</b>	<b>8 899 037,69</b>	<b>19 427,09</b>	<b>379 286,26</b>	<b>398 713,35</b>
	<b>Итого остаток на 31.12.2025год.</b>									<b>-585 098,23</b>	<b>909 433,86</b>	<b>324 335,63</b>

<b>Финансовое состояние на 01.01.2026г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-585 098,23	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	909 433,86	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>324 335,63</b>	<b>рублей</b>

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

*Лашкарева* *Майшев К.А.* 05.02.2026  
 Е.В. Лашкарева т.72-38-74(доб.117)

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 4

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	1 190,00	625,420	1 815,420	263,390	30 592,000
	январь (жил пом)	1 190,000	625,420	1 815,420		30 507,000
	февраль	1 020,000	636,466	1 656,466	289,037	24 918,000
	февраль (жил пом)	1 020,000	636,466	1 656,466		24 783,000
	март	994,000	558,991	1 552,991	205,097	24 315,000
	март (жил пом)	994,000	558,991	1 552,991		24 180,000
	апрель	1 213,000	597,030	1 810,030	141,253	26 622,000
	апрель (жил пом)	1 213,000	597,030	1 810,030		26 470,000
	май	993,000	512,754	1 505,754	68,212	19 226,000
	май (жил пом)	993,000	512,754	1 505,754		19 074,000
	июнь	1 049,000	432,975	1 481,975		29 493,000
	июнь (жил пом)	1 049,000	432,975	1 481,975		29 341,000
	июль	980,000	348,016	1 328,016		19 612,000
	июль (жил пом)	980,000	348,016	1 328,016		19 460,000
	август	937,000	361,118	1 298,118		23 013,000
	август (жил пом)	937,000	361,118	1 298,118		22 861,000
	сентябрь	1 129,000	463,272	1 592,272		25 329,000
	сентябрь (жил пом)	1 129,000	463,272	1 592,272		25 177,000
	октябрь	1 053,000	502,473	1 555,473	116,900	23 490,000
	октябрь (жил пом)	1 053,000	502,473	1 555,473		23 338,000
ноябрь	1 022,000	564,304	1 586,304	168,094	25 002,000	
ноябрь (жил пом)	1 022,000	564,304	1 586,304		24 850,000	
декабрь	997,000	567,551	1 564,551	234,420	18 273,000	
декабрь (жил пом)	997,000	567,551	1 564,551		18 121,000	
ВСЕГО		12 577,000	6 170,37	18 747,370	1 486,403	289 885,000
ИТОГО жил пом:		12 577,000	6 170,37	18 747,370	0,000	288 162,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 459,00	42,73	275 993,07
	июль-декабрь	6 118,00	46,82	286 444,76
	<b>ИТОГО</b>	<b>12 577,00</b>		<b>562 437,83</b>
ГВС, м3	январь-июнь	3 363,64	223,63	752 209,92
	июль-декабрь	2 806,73		720 376,35
	<b>ИТОГО</b>	<b>6 170,370</b>		<b>1 472 586,27</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 822,64	30,91	303 617,68
	июль-декабрь	8 924,73	33,88	302 369,99
	<b>ИТОГО</b>	<b>18 747,37</b>		<b>605 987,67</b>
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,000</b>		<b>0,00</b>
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	154 355,00	5,04	777 949,20
	июль-декабрь	133 807,00	5,67	758 685,69
	<b>ИТОГО</b>	<b>288 162,00</b>		<b>1 536 634,89</b>

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояка канализации (кв.74,78)	13 677,30	ООО "Азбука Быта"
2	Работы по ремонту газопровода с откл.давления в сети	4 854,40	АО "Газпром газораспределение Ижевск"
3	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.128)	2 502,66	ООО "Азбука Быта"
4	Замена американок на полотенцесушителе (кв.5)	1 694,70	ООО "Азбука Быта"
5	Замена стояка канализации (кв.159)	4 318,65	ООО "Азбука Быта"
6	Замена манометров и монтаж термометров на элеваторных узлах	6 736,80	ООО "Азбука Быта"
7	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер	45 000,00	ООО "СИСТЕМА ПЛЮС"
8	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер (крошка)	9 000,00	ООО "СИСТЕМА ПЛЮС"
9	Замена участка трубопровода системы ливневой канализации с выходом в подвал (под.4, эт.1)	14 805,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.45)	2 963,10	ООО "Азбука Быта"
11	Ремонт отмостки	1 735,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена участка стояка ГВС (кв.196)	1 003,80	ООО "Азбука Быта"
13	Монтаж кранов на слив стояков отопления (под.4)	2 128,35	ООО "Азбука Быта"
14	Замена стояка канализации (кв.71)	4 259,85	ООО "Азбука Быта"
15	Замена радиатора и установка отсекающих кранов (кв.182)	19 224,45	ООО "Азбука Быта"
16	Замена стояка канализации (кв.22)	6 137,25	ООО "Азбука Быта"
17	Замена отсекающего крана (кв.57)	2 021,25	ООО "Азбука Быта"
18	Услуги по механизированной уборке снега	6 050,00	ИП Гирбасов Ю.П.
19	Услуги по механизированной уборке снега	15 400,00	ИП Злобин Д.В.
20	Услуги по механизированной уборке снега	9 625,00	ИП Гирбасов Ю.П.
21	Замена стояка канализации (кв.90)	4 665,15	ООО "Азбука Быта"
22	Информационный стенд из пластика ПВХ	18 727,20	ИП Анкудинов В.Н.
23	Ремонт скамеек и урн	3125,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена трубопроводов на пластик ГВС УУТЭ	188 680,52	ООО "Территория Теплоучета"
25	Ремонт окна (под.5, эт.8)	5 000,00	ИП Дитятьев С.Л.
26	Установка скамеек на придомовой территории	16 250,00	ООО "Азбука Быта"
27	Замена полотенцесушителя (кв.168)	10 809,75	ООО "Азбука Быта"
<b>Итого:</b>		<b>420 395,18</b>	

Благоустройство территории		руб.	
1	Обогащение клумб и газонов плодородной землей	9 900,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Благоустройство клумб	3 421,00	ИП Волкова Г.Н.
<b>Итого:</b>		<b>13 321,00</b>	

Текущий ремонт		руб.	
1	Услуги связи	3 200,00	ООО "ТК "МАРК-ИТТ"
<b>Итого:</b>		<b>3 200,00</b>	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1			
<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	

Механизированная уборка		руб.	
1	Услуги по механизированной уборке снега	9 380,61	ИП Дрозденко Н.В.
2	Услуги по механизированной уборке снега	3 669,39	ИП Дрозденко Н.В.
3	Услуги по механизированной уборке снега	3 393,00	ИП Дрозденко Н.В.
<b>Итого:</b>		<b>16 443,00</b>	

Исполнитель

*Лозен*

А.В. Позднякова

начислено за период с 01.02.15-31.12.19	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	Целевой сбор на лифт	Администрация	Итого (руб)
2020 год	7,30	247 465,22	33 925,27	4 415 324,03	0,00	70 522,14	4 767 236,66
2021 год	8,70	30 780,08	1 878,93	1 074 046,20	0,00	14 574,24	1 121 279,45
2022 год	8,70	21 638,06	4 596,14	1 074 046,26	0,00	14 574,24	1 114 854,70
2023 год	8,70	60 147,48	3 979,86	1 074 046,26	933 000,00	14 574,24	2 085 747,84
2024 год	9,70	65 010,73	5 831,75	1 200 817,32	1 241 792,42	12 932,04	2 526 384,26
2025 год	10,20	103 472,43	6 865,79	1 262 715,12	1 617 367,84	13 598,64	3 004 019,82
2026 год	11,10	159 321,75	5 953,38	1 374 024,60	1 038 870,43	14 798,52	2 592 968,68
<b>ИТОГО</b>		<b>687 835,75</b>	<b>63 031,12</b>	<b>11 475 019,79</b>	<b>4 831 030,69</b>	<b>155 574,06</b>	<b>17 212 491,41</b>
Оплачено		687 835,75	45 590,49	11 398 618,49	4 831 030,69	155 574,06	17 118 649,48
доходы, полученные от реализации лома и отходов металла				108 300,00			108 300,00
доходы, полученные от реализации лома и отходов металла				71 000,00			71 000,00
<b>ДОЛГ на 26.01.2026 г</b>		0,00	17 440,63	76 401,30	0,00	0,00	93 841,93
Выполнено работ	ООО "Территория Теплоучета" ремонт системы горячего водоснабжения 2018 г.						292 220,70
	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2018-2019г.						2 193 659,00
	ИП Коробейников Н.М. ремонт системы горячего водоснабжения (подвал) 2019 г.						248 188,00
	ИП Соловьева О.В. ремонт фундамента 2019 г.						699 871,00
	"Белов Павел Леонидович ИП" Оплата по договору №388-09/19 от 10.09.2019 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						388 511,00
	"Виктория " Оплата по договору №399-06/20 от 01.06.2020г. на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения МОП						1 384 149,00
	ИП Шаклеин Андрей Григорьевич Оплата по договору №201-10/21 от 15.10.2021 г. проведение работ по капитальному ремонту электроснабжения 2 этап						1 313 890,00
	Удмуртлифт ООО, оплата по договору №33-03/23 от 14.03.2023 замена лифтового оборудования						5 556 000,00
Удмуртлифт ООО, оплата по договору 26-03/25 от 19.03.2025 капитального ремонта по замене пассажирского лифта(в кол-во 3 шт)						4 410 362,57	
<b>Итого выполнено работ</b>							<b>16 486 851,27</b>
<b>Остаток на р/сч на 26.01.2026 г.</b>							<b>811 098,21</b>

Экономист



Н.В. Вахрушева