

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Майшев Константин Александрович, являющегося собственником квартиры №73, находящихся в данном МКД действующего на основании Протокола от 25.04.2018 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 12.01.2026года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №4, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 10424,2 кв.м.

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------|--|---|-----------------------------------|--|--|--|--|
| | | | | 01.01.25-31.10.2025 | 01.11.25-31.12.25 | 2025 год | 2025 год |
| I | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта) | | руб./м2 в мес. | 3,55 | 3,95 | 452 410,28 | 452 410,28 |
| II | Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаление, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта) | | руб./м2 в мес. | 7,47 | 9,36 | 954 952,41 | 954 952,41 |
| 1 | Обслуживание мусоропровода | | руб./м2 в мес. | 1,65 | 1,83 | 210 151,87 | 210 151,87 |
| 2 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах. | | руб./м2 в мес. | 1,75 | 1,94 | 222 869,40 | 222 869,40 |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах. | | руб./м2 в мес. | 0,67 | 0,74 | 85 269,96 | 85 269,96 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | руб./м2 в мес. | 0,26 | 0,32 | 33 774,41 | 33 774,41 |
| 5 | Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению | | | 0,25 | 0,28 | 31 898,05 | 31 898,05 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | руб./м2 в мес. | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД | | руб./м2 в мес. | 2,89 | 4,25 | 370 988,73 | 370 988,73 |
| III | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | руб./м2 в мес. | 8,51 | 9,45 | 1 084 116,80 | 1 084 116,80 |
| 1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | руб./м2 в мес. | 3,95 | 4,39 | 503 280,38 | 503 280,38 |
| 2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года. | | руб./м2 в мес. | 4,07 | 4,52 | 518 499,71 | 518 499,71 |
| 3 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | | руб./м2 в мес. | 0,49 | 0,54 | 62 336,72 | 62 336,72 |
| IV | Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД | | руб./м2 в мес. | 2,79 | 2,79 | 349 081,23 | 420 395,18 |
| | Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.) | | руб./м2 в мес. | 1,85 | 2,12 | 237 097,28 | 237 097,28 |
| | обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере | | руб./м2 в мес. | 0,26 | 0,26 | 32 523,50 | 32 523,50 |
| | на благоустройство территории | | руб./м2 в мес. | 0,08 | 0,08 | 10 009,02 | 13 321,00 |
| | за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО | | руб./м2 в мес. | 0,39 | 0,43 | 49 619,19 | 49 619,19 |
| | Механизованная уборка | | руб./м2 в мес. | 0 | 0,45 | 9 380,61 | 16 443,00 |
| | за организацию накопления отходов I – IV классов опасности | | руб./м2 в мес. | 0,03 | 0,03 | 3 752,71 | 3 752,71 |
| | Итого | | | 24,93 | 28,92 | 3 182 943,04 | 3 264 631,36 |

По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска №1715 от 09.10.2025 года

Всего в период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 264 631 рубля 36 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Майшев Константин Александрович

(должность, ФИО)



Handwritten signatures and initials of the parties involved in the act.