

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 5, по ул. 10 лет Октября

Д.В.Егоров

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	7 101,20	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
<b>ИТОГО</b>	<b>7 101,20</b>	<b>кв.м</b>

<b>Финансовое состояние на 01.01.2025г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-572 028,32	рублей
задолженность (-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	606 633,32	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>34 605,00</b>	<b>рублей</b>

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (10 мес.)	2-е полугод (2 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
<b>Остаток на 01.01.2025г</b>												
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
<b>период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года</b>												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	25,85	30,00	2 261 732,20	0,00	2 261 732,20	2 240 117,96	2 225 960,55	-21 614,24	35 771,65	14 157,41
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 817,89	0,00	6 817,89	6 752,73	13 310,00	-65,16	-6 492,11	-6 557,27
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	237 790,25	0,00	237 790,25	235 517,81	191 998,65	-2 272,44	45 791,60	43 519,16
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	161 509,25	0,00	161 509,25	159 965,79	161 509,25	-1 543,46	0,00	-1 543,46
	Механизированная уборка снега	кв.м		0,45	6 390,16	0,00	6 390,16	6 329,09	9 918,00	-61,07	-3 527,84	-3 588,91
2	ХВС для сод о.и	м3	42,73	46,82	33 775,48	0,00	33 775,48	33 452,70	0,00	-322,78	33 775,48	33 452,70
3	ГВС для сод о.и	м3			44 803,73	0,00	44 803,73	44 375,56	0,00	-428,17	44 803,73	44 375,57
4	ВО для сод о.и	м3	30,91	33,88	33 440,62	0,00	33 440,62	33 121,04	0,00	-319,58	33 440,62	33 121,05
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	5,04	5,67	95 157,52	0,00	95 157,52	94 248,15	58 240,21	-909,37	36 917,31	36 007,94
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	3 491 609,75	0,00	3 491 609,75	3 458 242,19	3 491 609,75	-33 367,56	0,00	-33 367,56
в том числе:												
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	399 587,39	0,00	399 587,39	395 768,73	399 587,39	-3 818,66	0,00	-3 818,66
	Горячее водоснабжение	м3			1 200 753,47	0,00	1 200 753,47	1 189 278,47	1 200 753,47	-11 475,00	0,00	-11 475,00
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	451 311,46	0,00	451 311,46	446 998,50	451 311,46	-4 312,96	0,00	-4 312,96
	Электроэнергия	кВт	5,04	5,67	976 436,51	0,00	976 436,51	967 105,20	976 436,51	-9 331,31	0,00	-9 331,31
	Обращение с ТКО	руб/чел	120,73	133,33	463 520,92	0,00	463 520,92	459 091,28	463 520,92	-4 429,64	0,00	-4 429,64
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,30	1,30	110 582,94	0,00	110 582,94	109 526,15	110 582,94	-1 056,79	0,00	-1 056,79
8	Текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	425 319,00	0,00	425 319,00	421 254,44	625 300,00	-4 064,56	-199 981,00	-204 045,56
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	62 500,38	0,00	62 500,38	61 903,10	62 500,38	-597,28	0,00	-597,28
<b>Итого за 2025год</b>					<b>6 558 921,62</b>	<b>0,00</b>	<b>6 558 921,62</b>	<b>6 496 241,30</b>	<b>6 574 193,82</b>	<b>-62 680,32</b>	<b>-15 272,20</b>	<b>-77 952,52</b>
<b>Дополнительные доходы</b>												
		+										
1	ООО "ГаДжаРи Групп"				20 520,00	0,00	20 520,00	20 520,00	0,00	0,00	20 520,00	20 520,00
2	ООО "РЦИН"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	8 585,80	0,00	-8 585,80	-8 585,80
<b>Итого</b>					<b>34 200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34 200,00</b>	<b>34 200,00</b>	<b>8 585,80</b>	<b>0,00</b>	<b>25 614,20</b>	<b>25 614,20</b>
<b>Итого за 2025год</b>					<b>6 593 121,62</b>	<b>0,00</b>	<b>6 593 121,62</b>	<b>6 530 441,30</b>	<b>6 582 779,62</b>	<b>-62 680,32</b>	<b>10 342,00</b>	<b>-52 338,32</b>
<b>Итого остаток на 31.12.2025год.</b>										<b>-634 708,64</b>	<b>583 079,71</b>	<b>-51 628,93</b>

<b>Финансовое состояние на 01.01.2026г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-634 708,64	рублей
задолженность (-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	583 079,71	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-51 628,93</b>	<b>рублей</b>

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

03.02.2026 

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 5

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	10	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт	Электроэнергия, кВт
						ночь	день
2025	январь	923,00	494,831	1 417,831	183,16	9 128,00	11 819,00
	январь (жил пом)	923,000	494,831	1 417,831		9 099,000	11 760,000
	февраль	747,000	507,256	1 254,256	200,755	6 946,00	8 889,00
	февраль (жил пом)	747,000	507,256	1 254,256		6 826,000	8 679,000
	март	733,000	442,370	1 175,370	148,564	6 338,00	7 919,00
	март (жил пом)	733,000	442,370	1 175,370		6 281,000	7 850,000
	апрель	862,000	475,198	1 337,198	100,694	8 280,00	9 917,00
	апрель (жил пом)	862,000	475,199	1 337,199		8 222,000	9 849,000
	май	693,000	430,113	1 123,113	54,881	6 707,00	8 065,00
	май (жил пом)	693,000	430,113	1 123,113		6 649,000	7 997,000
	июнь	775,000	316,746	1 091,746		8 381,00	10 196,00
	июнь (жил пом)	775,000	316,746	1 091,746		8 323,000	10 128,000
	июль	775,000	250,396	1 025,396		7 221,00	8 514,00
	июль (жил пом)	775,000	250,396	1 025,396		7 163,000	8 446,000
	август	775,000	356,722	1 131,722		7 084,00	8 411,00
	август (жил пом)	775,000	356,722	1 131,722		7 026,000	8 343,000
	сентябрь	775,000	416,367	1 191,367		7 665,00	9 217,00
	сентябрь (жил пом)	775,000	416,367	1 191,367		7 607,000	9 149,000
	октябрь	775,000	417,484	1 192,484	93,880	6 630,00	8 256,00
	октябрь (жил пом)	727,000	417,484	1 144,484		6 572,000	8 188,000
ноябрь	601,000	456,969	1 057,969	144,119	7 167,00	9 038,00	
ноябрь (жил пом)	601,000	456,969	1 057,969		7 109,000	8 970,000	
декабрь	562,000	457,087	1 019,087	181,940	5 277,00	6 662,00	
декабрь (жил пом)	562,000	457,087	1 019,087		5 220,000	6 593,000	
	<b>ВСЕГО</b>	<b>8 996,000</b>	<b>5 021,54</b>	<b>14 017,539</b>	<b>1 107,997</b>	<b>86 824,000</b>	<b>106 903,000</b>
<b>ИТОГО жил пом:</b>		<b>8 948,000</b>	<b>5 021,54</b>	<b>13 969,540</b>	<b>0,000</b>	<b>86 097,000</b>	<b>105 952,000</b>

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 733,00	42,73	202 241,09
	июль-декабрь	4 215,00	46,82	197 346,30
	<b>ИТОГО</b>	<b>8 948,00</b>		<b>399 587,39</b>
ГВС, м3	январь-июнь	2 666,52	223,63	596 312,75
	июль-декабрь	2 355,03		604 440,72
	<b>ИТОГО</b>	<b>5 021,540</b>		<b>1 200 753,47</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 399,52	30,91	228 719,01
	июль-декабрь	6 570,03	33,88	222 592,45
	<b>ИТОГО</b>	<b>13 969,54</b>		<b>451 311,46</b>
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,000</b>		<b>0,00</b>
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	45 400,00	5,04	228 816,00
	июль-декабрь	40 697,00	5,04	205 112,88
	январь-июнь	56 263,00	5,67	319 011,21
	июль-декабрь	49 689,00	5,67	281 736,63
	<b>ИТОГО</b>	<b>192 049,00</b>		<b>1 034 676,72</b>

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена участка трубопровода циркуляции ГВС (кв.104,105)	5 210,10	ООО "Азбука Быта"
2	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.17)	15 286,95	ООО "Азбука Быта"
3	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.93)	19 158,30	ООО "Азбука Быта"
4	Монтаж балансировочных кранов на циркуляции ГВС (под.1-4)	11 334,75	ООО "Азбука Быта"
5	Замена кранов на слив стояков ГВС (под.3,4)	1 684,20	ООО "Азбука Быта"
6	Замена отсекающего крана ГВС (кв.77)	1 165,50	ООО "Азбука Быта"
7	Замена американок на циркуляции ГВС (кв.34)	1 745,10	ООО "Азбука Быта"
8	Замена участка стояка ГВС (под.3)	1 675,80	ООО "Азбука Быта"
9	Установка полотенцесушителя и замена участка стояка ГВС (кв.50)	5 727,75	ООО "Азбука Быта"
10	Замена американок на полотенцесушителе (кв.40)	985,95	ООО "Азбука Быта"
11	Замена водосчетчика ХВС	14 855,40	ООО "Азбука Быта"
12	Замена участка стояка ливневой канализации (под.1, эт.7)	1 052,10	ООО "Азбука Быта"
13	Замена крана и участка трубопровода системы отопления (под.2,3)	8 237,25	ООО "Азбука Быта"
14	Замена участка стояка ГВС (под.3)	792,75	ООО "Азбука Быта"
15	Метрологическая поверка средств измерений	25 256,00	ООО "Территория Теплоучета"
16	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.111)	17 019,45	ООО "Азбука Быта"
17	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.17)	19 000,80	ООО "Азбука Быта"
18	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.19)	30 739,80	ООО "Азбука Быта"
19	Оперативные переключения ЛЭП	1 649,00	ПАО "Россети Центр и Поволжье"
20	Замена отсекающего крана ГВС (кв.52)	1 421,70	ООО "Азбука Быта"
21	Выдача заключения о возможности продления срока использования лифта	8 000,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
<b>Итого:</b>		<b>191 998,65</b>	

**Благоустройство территории**

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	1 925,00	ИП Гирбасов Ю.П.
2	Услуги по механизированной уборке снега	4 725,00	ИП Давков А.В.
3	Услуги по механизированной уборке снега	2 160,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Услуги по механизированной уборке снега	2 500,00	ИП Волкова Г.Н.
5	Услуги по механизированной уборке снега	1 000,00	ИП Волкова Г.Н.
6	Услуги по механизированной уборке снега	1 000,00	ИП Волкова Г.Н.
<b>Итого:</b>		<b>13 310,00</b>	

**Механизированная уборка снега**

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	5 568,00	ИП Игнатьев А.Н.
2	Услуги по механизированной уборке снега	4 350,00	ИП Игнатьев А.Н.
<b>Итого:</b>		<b>9 918,00</b>	

**Текущий ремонт**

руб.

1	Косметический ремонт подъезда (1-9эт.)	625 300,00	ИП Белов П.Л.
<b>Итого:</b>		<b>625 300,00</b>	

**Работы с дополнительных доходов**

руб.

1	Установка Новогодней ели	8 585,80	ИП Волкова Г.Н.
<b>Итого:</b>		<b>8 585,80</b>	

Исполнитель



А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	6 349,03	0,00	557 016,28	0,00	13 573,88	<b>576 939,19</b>
2016 год	7,30	35 146,09	1 905,18	610 085,70	0,00	13 016,63	<b>660 153,60</b>
2017 год	7,30	58 005,63	6 961,95	608 180,52	0,00	14 199,96	<b>687 348,06</b>
2018 год	7,30	47 414,07	4 517,53	605 828,58	0,00	15 383,29	<b>673 143,47</b>
2019 год	7,30	21 277,16	5 684,72	613 475,94	0,00	8 738,10	<b>649 175,92</b>
2020 год	8,70	36 052,91	1 238,71	731 885,76	0,00	9 657,00	<b>778 834,38</b>
2021 год	8,70	53 825,50	6 274,40	731 885,76	0,00	9 657,00	<b>801 642,66</b>
2022 год	8,70	118 926,71	2 689,77	731 885,76	0,00	9 657,00	<b>863 159,24</b>
2023 год	9,70	56 553,21	8 071,79	820 340,64	0,00	6 436,92	<b>891 402,56</b>
2024 год	10,2	107 333,45	10 086,40	867 156,91	0,00	2 820,30	<b>987 397,06</b>
2025 год	11,1	58 078,29	3 342,72	946 049,67	0,00	0,00	<b>1 007 470,68</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>598 962,05</b>	<b>50 773,17</b>	<b>7 823 791,52</b>	<b>0,00</b>	<b>103 140,08</b>	<b>8 576 666,82</b>

Оплачено		598 962,05	17 848,76	7 716 393,58	0,00	103 140,08	<b>8 436 344,47</b>
<b>ДОЛГ на 26.01.2026 г</b>		<b>0,00</b>	<b>32 924,41</b>	<b>107 397,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>140 322,35</b>
Выполнено работ	ООО "Строительные технологии" ремонт фундамента 2018 г.						880 753,66
	ООО "Современные технологии" ремонт фасада 2018 г.						1 199 950,00
	ООО "СКМ-Сервис" по договору 181К-11/22 от 10.11.2022 капитальный ремонт кровли						2 882 950,00
	ООО "Стройкомплект" " по договору 202-12/22 от 07.12.2022 капитальный ремонт кровли (2 этап)						83 200,00
	Шаклеин Андрей Григорьевич ИП, Оплата по договору 74-06/24 от 14.06.2024 капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 1						1 878 989,95
	ПМК ООО, Оплата по договору 42-04/25 от 09.04.2025 капитальный ремонт системы электроснабжения(2 этап)						1 134 023,15
<b>Итого выполнено работ</b>							<b>8 059 866,76</b>
<b>Перевод денежных средств в НУО "Фонд капитального ремонта"</b>							<b>376 477,71</b>
<b>Остаток на р/сч на 26.01.2026 г.</b>							<b>0,00</b>

Экономист



Н.В.Вахрушева