

**Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 6, по ул. 10 лет Октября**

Д.В.Егоров

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	6972,21	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
<b>ИТОГО</b>	<b>6972,21</b>	<b>кв.м</b>

**Финансовое состояние на 01.01.2025г**

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-240 427,41	рублей
задолженность (-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	523 030,24	рублей
<b>ИТОГО (рублей)</b>	<b>282 602,83</b>	<b>рублей</b>

№п/п	Наименование услуги	тариф			Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
		един измер	1-е полугод (10 мес.)	2-е полугод (2 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
<b>Остаток на 01.01.2025г</b>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года</b>												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	25,51	29,52	2 190 250,05	0,00	2 190 250,05	2 204 176,96	2 038 233,50	13 926,91	152 016,55	165 943,46
в том числе:												
	Обслуживание светильников наружного осв	кв.м	0,03	0,03	2 508,36	0,00	2 508,36	2 524,31	0,00	15,95	2 508,36	2 524,31
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 692,85	0,00	6 692,85	6 735,41	5 617,60	42,56	1 075,25	1 117,81
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	233 434,56	0,00	233 434,56	234 918,88	84 692,78	1 484,32	148 741,78	150 226,10
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	158 548,77	0,00	158 548,77	159 556,92	158 548,77	1 008,15	0,00	1 008,15
	Механизированная уборка	кв.м		0,45	6 274,16	0,00	6 274,16	5 314,05	6 583,00	-960,11	-308,84	-1 268,95
2	ХВС для сод о.и	м3	42,73	46,82	15 204,50	0,00	15 204,50	15 301,18	15 204,50	96,68	0,00	96,68
3	ГВС для сод о.и	м3			24 455,86	0,00	24 455,86	24 611,36	24 455,86	155,50	0,00	155,50
4	ВО для сод о.и	м3	30,91	33,88	2 233,52	0,00	2 233,52	2 247,72	2 233,52	14,20	0,00	14,21
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	5,04	5,67	114 571,95	0,00	114 571,95	115 300,47	114 571,95	728,52	0,00	728,52
6	Коммунальные услуги:				3 469 804,07	0,00	3 469 804,07	3 491 867,15	3 469 804,07	22 063,08	0,00	22 063,08
в том числе:												
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	375 572,97	0,00	375 572,97	377 961,09	375 572,97	2 388,12	0,00	2 388,12
	Горячее водоснабжение	м3			1 282 611,00	0,00	1 282 611,00	1 290 766,60	1 282 611,00	8 155,60	0,00	8 155,60
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	457 078,86	0,00	457 078,86	459 985,24	457 078,86	2 906,38	0,00	2 906,38
	Электроэнергия	кВт	5,04	5,67	864 505,38	0,00	864 505,38	870 002,42	864 505,38	5 497,04	0,00	5 497,04
	Обращение с ТКО	руб/чел	120,73	120,73	490 035,86	0,00	490 035,86	493 151,80	490 035,86	3 115,94	0,00	3 115,94
7	Совета дома	кв.м	2,00	3,00	222 654,48	0,00	222 654,48	224 070,25	222 654,48	1 415,77	0,00	1 415,77
8	Текущий ремонт	кв.м	3,00	6,00	425 067,48	0,00	425 067,48	427 770,31	603 208,33	2 702,83	-178 140,85	-175 438,02
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	58 935,12	0,00	58 935,12	59 309,86	58 935,12	374,74	0,00	374,74
	<b>Итого за 2025год</b>				<b>6 523 177,03</b>	<b>0,00</b>	<b>6 523 177,03</b>	<b>6 564 655,27</b>	<b>6 549 301,33</b>	<b>41 478,24</b>	<b>-26 124,30</b>	<b>15 353,94</b>
	Дополнительные доходы	+					9 975,00	4 275,00	0,00	-5 700,00	4 275,00	-1 425,00
1	ООО "НИ" транзит с 01.11.24 по 31.12.25						0,00	0,00	7 325,00	0,00	-7 325,00	-7 325,00
	Работы						0,00	0,00	7 325,00	-5 700,00	-3 050,00	-8 750,00
	<b>Итого</b>				<b>9 975,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 975,00</b>	<b>4 275,00</b>	<b>7 325,00</b>	<b>-5 700,00</b>	<b>-3 050,00</b>	<b>6 603,94</b>
	<b>Итого за 205год</b>				<b>6 533 152,03</b>	<b>0,00</b>	<b>6 533 152,03</b>	<b>6 568 930,27</b>	<b>6 556 626,33</b>	<b>41 478,24</b>	<b>-29 174,30</b>	<b>6 603,94</b>
	<b>Итого остаток на 31.12.2025год.</b>									<b>-198 949,17</b>	<b>493 855,94</b>	<b>294 906,77</b>

**Финансовое состояние на 01.01.2026г.**

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-198 949,17	рублей
задолженность (-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	493 855,94	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>294 906,77</b>	<b>рублей</b>

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

03.02.2026г.

*С.В.Саркисьян*

Исп. Е. В. Лошкарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 30.01.2026г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 6

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	799,00	537,008	1 336,008	155,323	18 756,000
	(по данным поставщика)	799,000	537,008	1 336,008		18 694,000
	февраль	677,000	547,197	1 224,197	169,493	15 422,000
	(по данным поставщика)	677,000	547,197	1 224,197		15 306,000
	март	651,000	482,281	1 133,281	119,975	15 143,000
	(по данным поставщика)	651,000	482,281	1 133,281		15 027,000
	апрель	802,000	502,841	1 304,841	77,461	16 996,000
	(по данным поставщика)	802,000	502,841	1 304,841		16 880,000
	май	643,000	445,467	1 088,467	33,555	11 900,000
	(по данным поставщика)	643,000	445,467	1 088,467		11 784,000
	июнь	705,000	394,521	1 099,521		19 195,000
	(по данным поставщика)	705,000	394,520	1 099,520		19 079,000
	июль	678,000	353,534	1 031,534		13 227,000
	(по данным поставщика)	678,000	353,534	1 031,534		13 111,000
	август	653,000	362,811	1 015,811		15 625,000
	(по данным поставщика)	653,000	362,811	1 015,811		15 509,000
	сентябрь	853,000	436,093	1 289,093		16 374,000
	(по данным поставщика)	853,000	436,093	1 289,093		16 258,000
	октябрь	767,000	454,450	1 221,450	56,470	15 207,000
	(по данным поставщика)	767,000	454,450	1 221,450		15 091,000
ноябрь	909,000	477,449	1 386,449	82,358	14 141,000	
(по данным поставщика)	909,000	477,449	1 386,449		14 025,000	
декабрь	583,000	473,354	1 056,354	126,030	12 781,000	
(по данным поставщика)	583,000	473,354	1 056,354		12 665,000	
	<b>ВСЕГО</b>	<b>8 720,000</b>	<b>5 467,006</b>	<b>14 187,006</b>	<b>820,665</b>	<b>184 767,000</b>
<b>ИТОГО жил пом:</b>		<b>8 720,000</b>	<b>5 467,005</b>	<b>14 187,005</b>	<b>0,000</b>	<b>183 429,000</b>

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 277,00	42,73	182 756,21
	июль-декабрь	4 443,00	46,82	208 021,26
	<b>ИТОГО</b>	<b>8 720,00</b>		<b>390 777,47</b>
ГВС, м3	январь-июнь	2 909,31	223,63	650 609,89
	июль-декабрь	2 557,69		656 456,97
	<b>ИТОГО</b>	<b>5 467,01</b>		<b>1 307 066,86</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 186,31	30,91	222 128,97
	июль-декабрь	7 000,69	33,88	237 183,41
	<b>ИТОГО</b>	<b>14 187,01</b>		<b>459 312,38</b>
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,000	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,000</b>		<b>0,00</b>
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	96 770,00	5,04	487 720,80
	июль-декабрь	86 659,00	5,67	491 356,53
	<b>ИТОГО</b>	<b>183 429,00</b>		<b>979 077,33</b>

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояка канализации (кв.136,140)	14 582,40	ООО "Азбука Быта"
2	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.23)	2 559,78	ООО "Азбука Быта"
3	Установка полотенцесушителя (кв.51)	6 352,50	ООО "Азбука Быта"
4	Замена стояка канализации (кв.110)	4 953,90	ООО "Азбука Быта"
5	Замена крана ХВС для хоз.нужд (под.2)	886,20	ООО "Азбука Быта"
6	Замена участка стояка ГВС (кв.99)	906,15	ООО "Азбука Быта"
7	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.2)	19 206,60	ООО "Азбука Быта"
8	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер	22 500,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена участка стояка ГВС (кв.83)	2 335,20	ООО "Азбука Быта"
10	Замена участка стояка ГВС (кв.37,40)	3 187,80	ООО "Азбука Быта"
11	Замена участков стояков ГВС (кв.82,93)	4 250,40	ООО "Азбука Быта"
12	Замена участка стояка ГВС (кв.99,103)	2 159,85	ООО "Азбука Быта"
13	Изготовление бланков	812,00	ИП Мишкин Ю.А.
<b>Итого:</b>		<b>84 692,78</b>	

**Благоустройство территории**

руб.

1	Установка Новогодней ели	5 617,60	ИП Волкова Г.Н.
<b>Итого:</b>		<b>5 617,60</b>	

**Текущий ремонт**

руб.

1	Косметический ремонт подъезда. Кабель канал. Замена подоконников в подъезде	603 208,33	ИП Белов П.Л.
<b>Итого:</b>		<b>603 208,33</b>	

**Механизированная уборка**

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	3 190,00	ИП Гирбасов Ю.П.
2	Услуги по механизированной уборке снега	3 393,00	ИП Дрозденко Н.В.
<b>Итого:</b>		<b>6 583,00</b>	

**Работы с дополнительных доходов**

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	2 900,00	ИП Перешеина И.В.
2	Услуги по механизированной уборке снега	2 925,00	ИП Перешеина И.В.
3	Услуги по механизированной уборке снега	1 500,00	ИП Перешеина И.В.
<b>Итого:</b>		<b>7 325,00</b>	

Исполнитель

*Позднякова*

А.В. Позднякова

МКД№ 6 по ул. 10 лет Октября (счет № 40705810203000000234)  
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 26.01.2026 г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	тариф с 01.07.17	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15-31.12.19	7,30	8,61	62 580,97	12 657,52	3 155 521,23	0,00	127 340,73	3 358 100,45
2020 год	8,70	8,70	0,00	359,17	698 755,44	0,00	29 164,20	728 278,81
2021 год	8,70	8,70	0,00	1 888,12	703 188,84	0,00	29 164,20	734 241,16
2022 год	8,70	8,70	1 070,54	1 760,12	704 403,48	0,00	23 516,16	730 750,30
2023 год	9,70	9,70	24 056,52	3 068,54	788 742,98	0,00	26 219,16	842 087,20
2024 год	10,20	10,20	21 359,44	3 107,10	825 852,36	0,00	27 570,60	877 889,50
2025 год	11,10	11,10	81 518,53	1 752,00	898 715,10	0,00	30 003,36	1 011 988,99
<b>ИТОГО</b>			<b>190 586,00</b>	<b>24 592,57</b>	<b>7 775 179,43</b>	<b>0,00</b>	<b>292 978,41</b>	<b>8 283 336,41</b>

Оплачено собственниками			190 586,00	20 518,22	7 750 555,45	0,00	272 976,17	8 234 635,84
<b>ДОЛГ на 26.01.2026 г</b>		0,00	0,00	4 074,35	24 623,98	0,00	20 002,24	48 700,57
Поступление с Федерального бюджета								2 560 000,00
Поступление с Местного бюджета								1 071 800,89
Кредит ПАО "Промсвязьбанк"								1 902 593,46
<b>Итого</b>								<b>13 769 030,19</b>
Погашение кредита за период с 25.10.2017 по 27.01.2021 г.								2 629 348,92
Выполнено работ	ООО "Союзлифтмонтаж" замена лифтов							6 400 000,00
	"Территория Теплоучета" Оплата по договору №297-05/20 от 22.05.2020 ремонт системы теплоснабжения							733 740,00
	ИП Белов Павел Леонидович по договору №166-08/21 от 20.08.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента							165 566,80
	ИП Белов Павел Леонидович №187-09/21 от 20.09.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада по договору							187 548,00
	ИП Белов Павел Леонидович по договору № 105-07/22 от 25.07.2022 капитальный ремонт фасада							330 741,40
	ООО МКМ по договору №45-04/21 от 26.04.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада							317 903,00
	Шаклеин Андрей Григорьевич ИП, Оплата по договору №24-03/24 от 12.03.2024 ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 1 этап							1 674 110,66
	Шмелев Алексей Сергеевич, оплата по договору 180-12/25 от 05.12.2025 капитальный ремонт системы электроснабжения							1 250 766,71
	<b>ИТОГО</b>							<b>13 689 725,49</b>
<b>Остаток на р/сч на 26.01.2026 г</b>							<b>79 304,70</b>	

Экономист



Н.В. Вахрушева