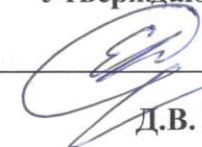


Акт технического состояния жилого дома в пределах эксплуатационной ответственности.

Адрес объекта: ул. 10 лет Октября д.8

Утверждаю:

г. Ижевск «06» 04 2026г.


Д.В. Егоров

Комиссия в составе:

Управляющая компания ООО «УК «Вест-Снаб»

Представитель собственников МКД Шибанова А.В.

Произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

1.

2. Общие сведения:

1.1 Год постройки 1978

1.2 Материал стен крупноблочные

1.4 Число этажей 9

1.5 Наличие подвала или полуподвала подвал

1.6 Мансарда -

1.7 Торговые помещения, производственные -

1.13 Учреждения, встроенные (пристроенные) -

2. Конструкции (результат осмотра)

№ /п	Конструкции	Параметры общего имущества	Техническое состояние конструкций	Необходимый ремонт и его объем	Ориентировочная стоимос.	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундаменты	Вид фундамента: Свайный	Трещины, сколы, выпадение отдельных камней в	Заделка трещин, ремонт цоколя и надземной части	-	-

			надземной части цоколя и фундаментных столбов	фундаментных столбов		
1.1	Отмостка	асфальтированная	Выполнен капитальный ремонт в 2022г. Удовл.			-
1.2	Подвал	1077 м2	ж/бетонные плиты, пол земляной, трещины, частичное разрушение блоков (до арматуры); выщелачивание раствора из швов между блоками. В подвале 2-го подъезда наблюдается скопление мусора	Заполнение швов между блоками. Уборка мусора во 2-ом подъезде.		-
2.	Крыша МКД в т.ч. стропильная система	Кровельное покрытие: плоская, ж/бетонная	На кровле в 2019г проведен капитальный ремонт 80 % поверхности. На поверхности кровли, где кап. ремонт не проведен наблюдаются протечки, разрушение защитного слоя ж/б плит, обнажение арматуры. Коррозия металлических конструкций. Трещины в плитах. Оцинкованные дефлекторы мусоропроводов деформировались. На металлических ограждениях видны ржавые пятна. На техэтаже наблюдается скопление мусора	Требуется окраска ограждения. Капитальный ремонт 20% кровли. Требуется очистка тех этажа от мусора.		
2.1	Вент. оголовки	Кол-во. 32 Вентоголовки ж/бетонные	Удовл.			
2.2	Выходы на кровлю	Кол-во: 2 Люки выхода на чердак деревянные 4	Стены и перекрытие: деревянные доски, обшитые металлическими листами,	Замена конструктивных элементов выходов на кровлю.		

		шт.	наблюдается проржавление металлических частей, доски под листами поражены гнилью. Люки рассохлись, частично деформировались, притвор неплотный, коробки люков деформировались.	Замена люков на металлические.		
3	Стены: в т.ч. внутренняя отделка,					
3.1	Стены	ж/бетонные панельные, окрашенные вододисперсионной краской	Удовл.			
3.2	Перекрытия	ж/бетонные, окрашенные вододисперсионной краской	Удовл.			
3.3	Лестницы и лестничные марши	Ж/бетонные	Редкие трещины на ступенях, отдельные повреждения перил, выбоины и сколы местами в ступенях	Затирка трещин, ремонт перил		
3.4	Внутрен. отделка в том числе пол.	ж/бетонные панельные, окрашенные вододисперсионной краской. Полы бетонные, на межквартирных площадках частично бетонный пол, частично пол отделан керамической плиткой.	У лифтов отсутствуют плитки на площади до 20 %, неплотное прилегание плиток на площади более 20 % облицовки. В тамбурах наблюдается частичное разрушение стяжки пола.	Текущий ремонт		

3.5	Окна и тамбурные двери	Окна ПВХ тамбурные двери пластиковые	Требуется регулировка окон МОП	Регулировка окон МОП		-
3.6	Почтовые ящики	Металлические, 144 шт.	Металлические дверки на 10% ящиков деформированы.	Частичная замена дверок	-	
3.7.	доска объявлений	4 шт.	Удовл.			
4	Фасад	Тип: крупноблочные панели, отделанные дробленным щебнем	Наблюдается частичное разрушение гидроизоляционного материала, заполняющего пространство между строительными панелями.	Ремонт межпанельных швов		
4.1	Цоколь	Панели окрашены водоэмульсионной краской	Капремонт в 2022г. Удовл.		-	
4.2	Входные группы	Количество:4				
	Ступени	Ступени ж/бетонные, облицованные керамической плиткой у 4-го подъезда ступени и площадка облицованы резиновым покрытием	На плитках наблюдаются одиночные трещины различных направлений, отслоение, механические повреждения и сколы части плиток. У 4-подъезда раскрошилось примыкание к крыльцу.	Заделка отбитых мест, частичная замена плиток. Требуется ремонт крыльца 4-го подъезда.		
	кровельное покрытие	Материал: плоские ж/бетонные плиты, оклеены унифлексом	Вздутие поверхности, трещины, разрывы (местами) верхнего слоя кровли	Поддерживающий ремонт		
	Пандус	Бетонные у мусороприемных камер ,4шт, в 1-3 подъездах облицован керамической плиткой в 4 подъезде облицован резиновым покрытием	Удовл.	-	-	

	входные двери	Двери металлические 4шт	У входных дверей 1,3 подъездов во время осадков накапливается вода	Требуется выполнить отвод воды .	-	
4.3	Входные двери в подъезд в подвалы.	Количество: вход в подъезд -4 вход в подвал: 1	Доводчик 1-го подъезда неисправен, требуется регулировка доводчиков 2,3,4 подъездов. Отсутствует упор двери 1-го подъезда.	Требуется замена доводчика 1-го подъезда, регулировка доводчиков 2,3,4 подъездов. Требуется установка упора 1-го подъезда.		
	Аншлаги	Количество:2	Удовл.	-	-	
	Рекламные конструкции	нет	-	-	-	
	газопроводы	Трубопровод газоснабжения из стальных электросварных труб.	Удовл.	-	-	-
	Громоотводы	Тросовый молниеотвод, присоединенный к заземлителю в подвале -4шт	Удовл.	-	-	-
5	Система вентиляции					
	Система дымоудаления и пожаротушения	Вентиляционные каналы, расположенные в ж/б панелях, вентоголовки ж/б на кровле МКД кол-во :32	Удовл. Системой пожаротушения объект не оборудован			
	Электрощитки	Количество: 36 шт.	Удовл. 1,2 подъезд - Капитальный ремонт в 2025 году. 3,4 подъезд – Капитальный ремонт в 2024 год.			
	Освещение	104 шт.	Удовл. Освещение подвального	Требуется капитальный ремонт		

			помещения не соответствует правилам ПУЭ (1,2 подъезд). 3,4 подъезд – Капитальный ремонт в 2024 год.			
6	Лифты	Пассажирские -4 ед	Работоспособное, соответствуют требованиям ТР «Безопасность лифтов» запущены в работу 29.08.2017г. Назначенный срок службы – 25 лет.	Устранение замечаний по актам ПТО ООО «ИКЦ «Альтон»		
	Опонелка лифтов	Материал: металлическая –32шт	Удовл.			
7	Система отопления и оборудование	Материал:				
	- чердак	-	-	-		
	стояки	Сталь	Удовл	-		
	подвал	Сталь	Поверхностная коррозия трубопроводов 4 подъезд	Требуется покраска трубопроводов		
	Ввод	Сталь	Удовл	-		
	Узел учета	Сталь	Удовл	-		
	Изоляция	Материал: Стекловата+фольга	Частично отсутствует (около 50%)	Требуется восстановление теплоизоляции трубопроводов		
	Запорная арматура	Чугунные задвижки, шаровые краны, пробочные краны	Удовл	Текущий ремонт. Ревизия запорной арматуры на стояках		
8	Система ГВС и оборудование	Материал:				
	чердак	-	-	-		
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		
	подвал	Труба PPRC	Сквозная коррозия на ввдном шаровом кране	Требуется замена шарового крана		
	Ввод	Сталь	Коррозионный износ следы подтеков, коррозионные наросты на отводе	Требуется замена участка трубопровода		

	Узел учета	Сталь	Коррозионный износ трубной части узла учёта ГВС, коррозионные наросты, следы подтёков на бобышках под датчики температуры, трёхходовые краны, запорной арматуры и у фланцевых соединений	Требуется замена или ремонт трубной части узла учета.		
	Изоляция	Энергофлекс	Удовл	-		
	Запорная арматура	Шаровые краны	Удовл	-		
9	Система ХВС и оборудование					
	чердак	-	-	-		
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		
	подвал	Труба PPRC	Удовл	-		
	Ввод	Сталь	Удовл	-		
	Водомерный узел	Труба PPRC	Удовл	-		
10	Система канализации и оборудование	Материал:				
	Лежаки канализации	Труба ПВХ	Удовл	-		
	Вытяжная	Чугун	Сломаны вытяжки по 2 и 3 стоякам (4 подъезд)	-		
	Ливневая	Сталь	Удовл	-		
11	Электрооборудование					
	МОП, освещение и др.	МОП: 104 шт. Подвал: 24 шт.	Удовл. Освещение подвального помещения (1,2 подъезд) не соответствует правилам ПУЭ.	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения (1,2 подъезд замена стояковых проводов, светильников подвального помещения.)		

			ремонт в 2024 год.			
	ВРУ	2 шт.	Удовл. Капитальный ремонт 2024 г.			
	Разводка	АПВ 1x16 АПВ 1x6	Стойковые провода имеют следы подгорания изоляции	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения (1,2 подъезд – замена стояковых проводов)		
	Разводка подвальная	АВВГ 2x2.5	Удовл. Освещение подвального помещения не соответствует правилам ПУЭ (1,2 подъезд). 3,4 подъезд – Капитальный ремонт в 2024 год.	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения (1,2 подъезд)		
	Разводка чердак					
	Дворовое освещение	Количество:4 шт. входная группа	Удовл.			
12	Мусоропроводы					
	Мусороприемные камеры	Количество:4 шт		-		
	Клапана мусороприемные	Количество:28шт	Неисправность части загрузочных клапанов (60%), неплотность в раструбных соединениях, отдельные пробоины в стволе мусоропровода, коррозия металлических частей	Частичная замена мусороприемных клапанов		
	Двери мусороприемных камер	Количество:4	Металлические Удовл.			
	Мусороприемные бункера	Количество:4	Удовл.	-	-	-
	Косметический ремонт		Наблюдаются массовые пятна, отслоение, вздутия и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой	Ремонт отделки		

	Коммуникации в мусороприемных камерах	нет				
13	Колясочные	нет				
	Коммуникации в колясочных					
14	Подсобные помещения МОП	нет				
15	Придомовое оборудование					
	Детское оборудование	Детский комплекс -1 шт., детский комплекс с песочницей- 1шт., балансир-качалка -2 шт., песочница -1 шт., качель-гнездо-1шт. шт., спортивный комплекс с баскетбольным щитом-1 шт. подвесные качели двухместные- 1 шт.,	Неудовл.	Требуется частичная окраска оборудования (песочница, сиденье качели)		
	Скамейки, урны	скамейки -3 шт., урны – 4 шт. у подъездов, 1 урна на детской площадке	Удовл.			
	Контейнерные площадки	Количество: 1 шт.	Удовл.			Общее ул. 10 лет октября,4,8А, ул. Майская,9
	Контейнера	Количество: 3 шт., отдельный мусор -1 шт.	Удовл.			Общее ул. 10 лет октября,4,8А, ул. Майская,9
	Пр. оборудование	нет				

16	Нежилые помещения пристроенные.	нет				
17	Благоустройство					
	Асфальтовое покрытие		Удовл.			
	Газоны		Удовл.			
	Лотки водоприемные	нет				
	Ограждения придомовой территории	Ограждения – 30 м	Неудовл.	Требуется частичная окраска		
	Вазоны	Количество: нет				
	Дренажные колодцы	Количество: нет				
	Поливочники	Количество: нет				
	Пр. благоустройство.	Бетонные полусферы – 3 шт.	Неудовл.	Требуется частичная окраска		

Вывод комиссии: Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов. Рекомендовано УПС провести общее собрание собственников помещений МКД №8 ул. 10 лет Октября и принять решение по выполнению вышеуказанных работ с определением источника финансирования.

Согласованно:

Представитель собственников МКД

Ильинская

Представитель Обслуживающей организации

_____ / _____ /

Представитель Управляющей компании

_____ / _____ /

Мещеряков И.И.
 Директор И.Ю. А. Мещеряков