

**Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 8а, по ул. 10 лет Октября**

25 декабря 2023 года

Д. В. Егоров

Дата начала управления	7880,5	кв. м
Площадь жилых помещений	505,5	кв. м
Площадь не жилых помещений	8186	кв. м
<b>ИТОГО</b>		

<b>Финансовое состояние на 01.01.2025г</b>																				
задолженность собственников/наимателей жилых помещений МКД	-779 965,28	рублей																		
задолженность (-) экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	358 534,07	рублей																		
<b>ИТОГО</b>	<b>-421 431,21</b>	<b>рублей</b>																		

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф		Жилые помещения	Не жилые помещения	ВСЕГО	Оплачено собственниками/наимателями жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуги	Задолженность (-) (переплата) (+) по начисленным платежам	Задолженность (-) переплата (+) перед поставщиком	Итого финансовый результат задолженность (-) переплата (+)
			1-е полугодие 10 мес.	2-е полугодие 2 мес.								
<b>Остаток на 01.01.2025г</b>												
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	27,11	30,99	2 534 372,78	168 371,94	2 702 744,72	2 702 129,84	2 841 949,56	-614,88	-139 204,84	-139 819,72
2	Пожарная безопасность	кв.м	0,89	0,99	82 882,51	5 499,84	88 382,35	88 426,35	111 298,92	44,00	-22 916,57	-22 872,57
3	Дезинфекция и дератизация МОП	кв.м	0,17	0,19	15 843,31	1 051,44	16 894,75	16 660,04	3 488,82	-234,71	13 405,93	13 171,22
4	Светильники наружного освещения	кв.м	0,03	0,03	2 742,49	181,98	2 924,47	3 203,85	0,00	279,38	2 924,47	3 203,85
5	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	7 311,04	486,83	7 797,87	7 689,25	0,00	-108,62	7 797,87	7 689,25
6	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	255 001,63	16 924,14	271 925,77	271 686,76	379 109,02	-239,91	-107 183,25	-107 422,26
7	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	173 236,45	11 495,07	184 731,52	184 541,95	184 731,52	-189,57	0,00	-189,57
8	Механизированная уборка	кв.м	0,45	0,45	6 911,76	454,95	7 366,71	7 048,48	40 600,00	-318,23	-33 233,29	-33 551,52
9	ХВС для сод.о.и	кв.м	42,73	46,82	5 547,29	366,10	5 912,39	5 766,94	39 210,86	-145,45	-33 298,47	-33 443,92
10	ВО для сод.о.и	кв.м	30,91	33,88	-13 291,18	-874,77	-14 165,95	-14 096,95	28 508,27	69,00	-42 674,22	-42 605,22
11	ХВС для сод.о.и	кВт	3,52	3,96	365 536,28	24 058,15	389 594,43	389 588,55	340 807,37	-5,88	48 787,06	48 781,18
12	Тепловая энергия на ГВС	кВт	368,66	366,81	194 169,37	12 778,19	206 947,56	206 968,92	54 628,67	21,36	152 318,89	152 340,25
13	решение за 2025году				117 070,79	7 703,87	124 774,66				0,00	
14	решение по делу А71-9186/2023 (период с апреля 2022г. по март 2023г)				37 535,28	2 470,42	40 005,70		-70 145,99			
15	решение по делу А71-7860/2024 (период с апреля 2023г. по февраль 2024г)				11 782,11	774,14	12 556,25					
16	начисления за период с марта 2024г по июль 2024года				27 801,19	1 829,76	29 630,95		0,00			
<b>Коммунальные услуги:</b>												
17	Холодная вода	кв.м	42,73	46,82	485 419,72	0,00	485 419,72	485 704,15	485 419,72	284,43	0,00	284,43
18	Водоснабжение	кв.м	30,91	33,88	351 063,93	0,00	351 063,93	351 142,32	351 063,93	78,39	0,00	78,39
19	Электроэнергия	кВт	3,52	3,96	899 697,83	0,00	899 697,83	899 641,99	899 697,83	-55,84	0,00	-55,84
20	Отраженные с ТКО	Чел	120,79	133,33	297 567,02	0,00	297 567,02	297 317,58	297 567,02	-249,44	0,00	-249,44
21	Организационные и содержание дежурно-сторожевого поста	кв.м	6,72	6,72	614 161,45	40 763,52	654 924,97	654 867,60	654 997,47	-57,37	-72,50	-129,87
22	Техуслуги Ремонт	кв.м	3,00	3,00	274 197,97	18 198,00	292 395,97	292 191,42	121 345,00	-204,55	171 050,97	170 846,42
23	Организация и содержание штаб-квартиры домофона, видеодомофон	кв.м	1,38	1,38	126 110,48	8 371,08	134 481,56	134 561,84	128 994,08	80,28	5 487,48	5 567,76
<b>Итого за 2025год</b>												
<b>Дополнительные доходы</b>			+		<b>6 134 552,94</b>	<b>272 031,21</b>	<b>6 406 584,15</b>	<b>6 405 784,20</b>	<b>6 244 189,78</b>	<b>-799,95</b>	<b>162 394,37</b>	<b>161 594,42</b>
24	1 Мануаль АК				9 690,00	0,00	9 690,00	9 690,00	0,00	0,00	9 690,00	9 690,00
25	2 Мануаль И.О.				9 690,00	0,00	9 690,00	9 690,00	0,00	0,00	9 690,00	9 690,00
26	3 ООО "Ситилаб"				22 800,00	0,00	22 800,00	22 800,00	0,00	0,00	22 800,00	22 800,00
27	4 1 Стройцентр Сатурн-Р				16 720,00	0,00	16 720,00	16 720,00	0,00	0,00	16 720,00	16 720,00
28	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	44 106,70	0,00	-44 106,70	-44 106,70
<b>Итого за 2025год</b>					<b>58 900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>58 900,00</b>	<b>58 900,00</b>	<b>44 106,70</b>	<b>0,00</b>	<b>14 793,30</b>	<b>14 793,30</b>
<b>Итого за 2025год</b>					<b>6 193 452,94</b>	<b>272 031,21</b>	<b>6 465 484,15</b>	<b>6 464 684,20</b>	<b>6 288 296,48</b>	<b>-799,95</b>	<b>535 721,74</b>	<b>-245 043,49</b>
<b>Итого остаток на 31.12.2025год.</b>												
<b>Финансовое состояние на 01.01.2026г</b>												
задолженность собственников/наимателей жилых помещений МКД												
задолженность перед поставщиками/подрядчиками												
<b>Итого</b>												
-780 765,23 рублей												
535 721,74 рублей												
-245 043,49 рублей												

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Исп. Е. В. Лошкарева т.72-38-74(доб.117) Напечатано: 13.02.2026г

Ведомость потребления ресурсов, ул.10 лет Октября, 8а

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	1 138,00			216,26	43 037,000
	январь (жил пом)	1 091,000		1 091,000	3,673	35 002,000
	февраль	1 034,000			224,763	31 317,000
	февраль (жил пом)	1 013,000		1 013,000	3,859	35 513,000
	март	975,000			178,259	28 217,000
	март (жил пом)	956,000		956,000	3,859	27 587,000
	апрель	1 149,000			55,672	27 937,000
	апрель (жил пом)	1 124,000		1 124,000	3,859	25 560,000
	май	973,000			55,672	24 977,000
	май (жил пом)	944,000		944,000	3,296	24 189,000
	июнь	898,000			24,615	25 057,000
	июнь (жил пом)	865,000		865,000	3,776	26 345,000
	июль	813,000			24,990	21 797,000
	июль (жил пом)	796,000		796,000	3,590	19 503,000
	август	974,000			13,684	26 477,000
	август (жил пом)	947,000		947,000	2,501	26 303,000
	сентябрь	974,000			23,161	26 937,000
	сентябрь (жил пом)	948,000		948,000	3,514	26 763,000
	октябрь	974,000			93,156	28 637,000
	октябрь (жил пом)	949,000		949,000	3,730	30 263,000
ноябрь	1 073,500			141,584	28 637,000	
ноябрь (жил пом)	1 073,500		1 073,500	3,859	28 463,000	
декабрь	1 007,210			210,370	27 297,000	
декабрь (жил пом)	1 022,290		1 022,290	3,859	27 123,000	
ВСЕГО		11 982,710	0,000	0,000	1 262,186	340 324,000
ИТОГО жил пом:		11 728,790	0,000	11 728,790	43,375	332 614,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 993,00	42,73	256 080,89
	июль-декабрь	5 735,79	46,82	268 549,69
	<b>ИТОГО</b>	<b>11 728,79</b>		<b>524 630,58</b>
ГВС, м3	январь-июнь	0,00	223,63	0,00
	июль-декабрь	0,00		0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 993,00	30,91	185 243,63
	июль-декабрь	5 735,79	33,88	194 328,57
	<b>ИТОГО</b>	<b>11 728,79</b>		<b>379 572,20</b>
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	22,32	2 669,66	59 586,81
	июль-декабрь	21,05	3 096,81	65 187,85
	<b>ИТОГО</b>	<b>43,37</b>		<b>124 774,66</b>
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	174 196,00	3,52	613 169,92
	июль-декабрь	158 418,00	3,96	627 335,28
	<b>ИТОГО</b>	<b>332 614,00</b>		<b>1 240 505,20</b>

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.75)	3 689,70	ООО "Азбука Быта"
2	Замена петель на калитке	1 900,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающего крана ГВС (кв.48)	1 785,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена воздухоотводчика на тех.этаже (под.2)	3 549,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена отсекающего крана ХВС (кв.76)	1 772,40	ООО "Азбука Быта"
6	Замена светодиодного светильника (под.2, крыльцо со двора)	5 886,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена отсекающего крана ГВС (кв.90)	2 004,45	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающего крана ГВС (кв.25)	2 004,45	ООО "Азбука Быта"
9	Замена отсекающего крана ГВС (кв.115)	2 004,45	ООО "Азбука Быта"
10	Листовки А4 (таблички в лифт)	550,00	ИП Анкудинов В.Н.
11	Замена элемента питания на тепловычислителе	3 000,00	ООО "Территория Теплоучета"
12	Химический анализ проб воды	7 314,00	ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в УР"
13	Услуги по механизированной уборке снега	26 100,00	ИП Дрозденко Н.В.
14	Услуги по механизированной уборке снега	7 250,00	ИП Дрозденко Н.В.
15	Услуги по механизированной уборке снега	5 800,00	ИП Дрозденко Н.В.
16	Услуги по механизированной уборке снега	14 500,00	ИП Дрозденко Н.В.
17	Услуги по механизированной уборке снега	8 700,00	ИП Дрозденко Н.В.
18	Обеспечение МКД уборочным инвентарем (лопата, черенок)	480,00	ИП Волкова Г.Н.
19	Замена расширительных баков с сопутствующими материалами и прокладок в теплообменнике системы отопления	240 549,60	ООО "Территория Теплоучета"
20	Выравнивание деформации дверной створки (под.1)	1 500,00	ИП Дитяев С.Л.
21	Устройство пандуса МКД	15 335,09	ООО "Азбука Быта"
22	Изготовление бланков	725,00	ИП Мишкин Ю.А.
23	Проверка водосчетчика ХВС	3 495,45	ООО "Азбука Быта"
24	Ремонт освещения кабины лифта (под.1)	4 775,02	ООО "Ижевские лифты"
25	Замена платы LCE лифта (под.2)	14 439,41	ООО "Ижевские лифты"
<b>Итого:</b>		<b>379 109,02</b>	

**Благоустройство территории**

руб.

1			
<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	

**Механизированная уборка**

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	7 250,00	ИП Дрозденко Н.В.
2	Услуги по механизированной уборке снега	13 050,00	ИП Дрозденко Н.В.
3	Услуги по механизированной уборке снега	5 800,00	ИП Дрозденко Н.В.
4	Услуги по механизированной уборке снега	14 500,00	ИП Дрозденко Н.В.
<b>Итого:</b>		<b>40 600,00</b>	

**Светильники наружного освещения**

руб.

1			
<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	

**Текущий ремонт**

руб.

1	Нанесение дорожной разметки на парковке, во дворе МКД	94 210,00	ИП Белов П.Л.
2	Ремонт провала дорожного полотна из асфальтобетона	12 535,00	ИП Белов П.Л.
3	Корректировка: "Капитальный ремонт системы ГВС по подвалу с подъемом до тех.этажа"	14 600,00	ООО "Центр сметного ценообразования в строительстве"
<b>Итого:</b>		<b>121 345,00</b>	

**Пожарная безопасность**

руб.

1	Услуги по техобслуживанию АПС и СОУЭ	64 252,44	ООО "Белый мост"
2	Ремонт системы противопожарной защиты	42 046,48	ООО "Белый мост"
3	Замена АКБ	5 000,00	ООО "Белый мост"
<b>Итого:</b>		<b>111 298,92</b>	

**Организация и содержание дежурно-сторожевого поста**

руб.

1	Оплата	644 639,25	
2	Приобретение канцелярских и хоз. товаров	9 170,22	ИП Волкова Г.Н.
3	Размещение рекламы в газете	1 188,00	ИП Непомнящих В.П.
<b>Итого:</b>		<b>654 997,47</b>	

**Организация и содержание шлагбаума, домофона, видеокamera**

руб.

1	Охрана	20 400,00	ООО ЧОП "Щит-Нефтегаз"
2	Обслуживание домофона и видеонаблюдения	96 004,08	ООО "Викинг"
3	Услуги связи	3 600,00	ООО ТК "МАРК-ИТТ"
4	Коммутатор TP-Link. Блок питания	4 000,00	ООО "Викинг"
5	Видеокамера внутренняя. Монтаж видеокамеры	4 990,00	ООО "Викинг"
<b>Итого:</b>		<b>128 994,08</b>	

**Выполненные работы с дополнительных доходов**

руб.

1	Обеспечение МКД новогодними украшениями	6 873,90	ИП Волкова Г.Н.
2	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	1 100,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Оформление вазонов цветочной рассадой. Обогащение газонов плодородной землей (грунт "Живая земля")	9 668,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Услуги по покосу территории, не относящейся к придомовой	2 072,40	ИП Волкова Г.Н.
5	Услуги по уходу за зелеными насаждениями	15 570,00	ИП Сафранов А.Р.
6	Услуги по покосу территории, не относящейся к придомовой	2 622,40	ИП Волкова Г.Н.
7	Спил аварийных стволов зеленого насаждения. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков	6 200,00	ООО "ТЕХНОСПИЛ"
<b>Итого:</b>		<b>44 106,70</b>	