

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 258, по ул. К.Маркса

Д.В.Егоров

01 июня 2014 года

Дата начала управления	3334,00 кв.м
площадь жилых помещений	600,50 кв.м
площадь не жилых помещений	3934,50 кв.м
ИТОГО	

Финансовое состояние на 01.01.2025г.	214 691,90	рублей
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	16 203,66	рублей
экономика(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	-198 488,24	рублей
ИТОГО		



№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф		жилое помещение	не жилые помещения	ВСЕГО	9	10	11	12	Итого финансовый результат задолженность(+/-) переплата(+/-)
			1-е полугод (1мес)	2-е полугод (2мес)								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	19,22	21,44	780 727,02	141 165,54	921 892,56	923 508,43	877 323,37	1 615,87	44 569,19	46 185,06
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 132,91	576,48	3 709,39	3 717,16	0,00	7,77	3 709,39	3 717,16
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	93 028,54	17 078,22	110 106,76	110 275,83	63 037,65	169,07	47 069,11	47 238,18
	Услуги УК	кв.м	1,49	1,64	59 440,93	10 917,09	70 358,02	70 626,09	70 358,02	268,07	0,00	268,07
	Механизированная уборка	кв.м	0,45	0,45	3 000,24	540,45	3 540,69	3 717,16	9 750,00	176,47	-6 209,31	-6 032,84
2	ХВС для сод.о.и	кв.м	42,73	46,82	13 970,60	2 516,30	16 486,90	16 520,72	17 808,49	33,82	-1 321,59	-1 287,77
3	ГВС для сод.о.и	кв.м	30,91	33,88	52 792,40	9 508,08	62 300,48	62 365,73	99 937,39	65,25	-37 636,91	-37 571,66
4	ВО для сод.о.и	кв.м	30,91	33,88	11 465,17	2 064,91	13 530,08	13 629,60	24 646,24	99,52	-11 116,16	-11 016,64
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	5,04	5,67	41 544,92	7 482,82	49 027,74	49 149,15	53 205,26	121,41	-4 177,52	-4 056,11
6	Коммунальные услуги:				2 846 083,62	0,00	2 846 083,62	2 850 650,85	2 846 083,62	4 567,23	0,00	4 567,23
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2669,66	3096,81	1 359 958,67	0,00	1 359 958,67	1 362 546,67	1 359 958,67	2 588,00	0,00	2 588,00
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	194 662,77	0,00	194 662,77	194 944,54	194 662,77	281,77	0,00	281,77
	Горячее водоснабжение	м3	598 015,72	598 015,72	598 015,72	0,00	598 015,72	598 876,23	598 015,72	860,51	0,00	860,51
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	229 453,22	0,00	229 453,22	229 638,06	229 453,22	184,84	0,00	184,84
	Электроснабгия	кВт	5,04	5,67	463 993,24	0,00	463 993,24	464 645,35	463 993,24	652,11	0,00	652,11
7	Вознаграждение Председателю совета дома	кв.м	2,00	2,00	78 327,20	14 412,00	92 739,20	92 929,07	0,00	189,87	92 739,20	92 929,07
8	Текущий ремонт	кв.м	1,90	1,90	74 744,41	13 691,40	88 435,81	88 365,87	151 361,59	-49,94	-62 925,78	-62 975,72
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	28 588,69	5 260,44	33 849,13	33 867,48	33 849,13	18,35	0,00	18,35
	Итого за 2025год				3 928 244,03	196 101,49	4 124 345,52	4 131 006,90	4 104 215,09	6 661,38	20 130,43	26 791,81
	Дополнительные доходы											
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого				3 928 244,03	196 101,49	4 124 345,52	4 131 006,90	4 104 215,09	6 661,38	20 130,43	26 791,81
	Итого остаток на 31.12.2025год.											
	Итого остаток на 31.12.2026г.											

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Финансовое состояние на 01.01.2026г	-208 030,52	рублей
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	204 632,76	рублей
экономика(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	-3 397,76	рублей
ИТОГО		

Е.В.Ложкарева т.72-38-74(доб.117) Напечатано: 20.02.2026г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. К. Маркса, 258

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	407,00	302,558	709,558	96,559	8 460,000
	январь (жил пом)	378,000	296,143	674,143	81,286	8 403,000
	февраль	397,000	303,874	700,874	109,668	9 450,000
	февраль (жил пом)	365,000	296,738	661,738	92,327	9 369,000
	март	371,000	269,700	640,700	76,446	7 530,000
	март (жил пом)	339,000	260,564	599,564	64,351	7 449,000
	апрель	474,000	296,947	770,947	62,424	7 770,000
	апрель (жил пом)	443,000	289,475	732,475	52,562	7 689,000
	май	415,000	280,691	695,691	21,547	7 980,000
	май (жил пом)	386,000	273,330	659,330	18,045	7 899,000
	июнь	514,000	266,248	780,248		6 750,000
	июнь (жил пом)	481,000	262,776	743,776		6 669,000
	июль	423,000	138,023	561,023		9 090,000
	июль (жил пом)	390,000	135,671	525,671		9 009,000
	август	407,000	220,445	627,445		6 900,000
	август (жил пом)	376,000	216,973	592,973		6 819,000
	сентябрь	481,000	249,934	730,934		8 700,000
	сентябрь (жил пом)	449,000	245,478	694,478		8 619,000
	октябрь	299,000	276,177	575,177	39,034	8 910,000
	октябрь (жил пом)	268,000	270,757	538,757	32,864	8 829,000
ноябрь	518,000	295,987	813,987	71,995	8 490,000	
ноябрь (жил пом)	486,000	285,515	771,515	60,609	8 409,000	
декабрь	419,000	284,784	703,784	94,632	7 410,000	
декабрь (жил пом)	386,000	276,431	662,431	79,668	7 329,000	
ВСЕГО		5 125,000	3 185,368	8 310,368	572,305	97 440,000
ИТОГО жил пом:		4 747,000	3 109,851	7 856,851	481,712	96 492,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 392,00	42,73	102 210,16
	июль-декабрь	2 355,00	46,82	110 261,10
	ИТОГО	4 747,00		212 471,26
ГВС, м3	январь-июнь	1 679,03	210,22	352 965,69
	июль-декабрь	1 430,83	241,11	344 987,42
	ИТОГО	3 109,860		697 953,11
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 071,03	30,91	125 835,54
	июль-декабрь	3 785,83	33,88	128 263,92
	ИТОГО	7 856,860		254 099,46
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	308,57	2 669,66	823 776,99
	июль-декабрь	173,14	3 096,81	536 181,68
	ИТОГО	481,710		1 359 958,67
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	47 478,00	5,04	239 289,12
	июль-декабрь	49 014,00	5,67	277 909,38
	ИТОГО	96 492,00		517 198,50

Исполнитель  Петрова З.В.

Адрес: ул. К.Маркса, 258
Расшифровка статьи за 2025г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена кран букс на отсекающих кранах ГВС и ХВС, кв.56	2 247,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена сгона на радиаторе отопления "Арт-резиденция"	2 168,25	ООО "Азбука Быта"
3	Замена соединителей на полотенцесушителе, кв.38	1 591,80	ООО "Азбука Быта"
4	Замена кран-букс на отсекающих кранах ГВС и ХВС ,кв.49	2 738,40	ООО "Азбука Быта"
5	Замена сгона на радиаторе отопления , кв.68	3 337,95	ООО "Азбука Быта"
6	Замена участка трубопровода стояка ГВС , АРТ-Резиденция	909,30	ООО "Азбука Быта"
7	Замена сгона на радиаторе отопления , 1п	2 182,95	ООО "Азбука Быта"
8	Метролог поверка средств измерений (УУТЭ)	10 214,00	ООО "Территория Теплоучета"
9	Очистка снега и наледи с кровли	7 200,00	ИП Шмелев А.С.
10	Услуги по механизированной уборке территорий	4 200,00	ИП Корниенко Д.М.
11	Услуги по механизированной уборке территорий	2 800,00	ИП Корниенко Д.М.
12	Услуги по механизированной уборке территорий	4 500,00	ИП Закиров И.А.
13	Услуги по механизированной уборке территорий	2 100,00	ИП Корниенко Д.М.
14	Очистка снега и наледи с кровли	10 512,00	ИП Шмелев А.С.
15	Очистка снега и наледи с кровли	6 336,00	ИП Шмелев А.С.
Итого:		63 037,65	

Благоустройство территории

руб.

1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Замена запорной арматуры и аварийных участков трубопроводов системы ГВС с корректировкой рабочего проекта	151361,59	ООО "Территория теплоучета"
Итого:		151 361,59	

Работы с дополнительных доходов

руб.

Итого:		0,00	
---------------	--	-------------	--

Механизированная уборка территории с 01.11.2025г.

руб.

1	Услуги по механизированной уборке территорий	6 750,00	ИП Корниенко Д.М.
2	Услуги по механизированной уборке территорий	3 000,00	ИП Корниенко Д.М.
Итого:		9 750,00	

Исполнитель

З.В.Петрова