

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Ижевск " " _____ года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д.258, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Калмакова Анна Николаевна**, являющегося собственником квартиры №19, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 24.07.2017 г

и **ООО "УК "Вест-Снаб"**, именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора **Бедновой Елены Геннадьевны**, действующий на основании доверенности б/н от 12.01.2026 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №258, расположенном по адресу К. Маркса.

Площадь МКД: 3 934.50 кв.м.

№ п./п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказаной услуги), в рублях	
				01.01.25-31.10.2025	01.11.25-31.12.25			
						2025 год	2025 год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,55	3,95	170 757,30	170 757,30	
			руб./м2 в мес.	3,36	3,73	161550,57	161550,57	
		1	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению	руб./м2 в мес.	0,25	0,28	12 039,57	12 039,57
		2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:	руб./м2 в мес.	1,75	1,94	84 119,61	84 119,61
		3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	руб./м2 в мес.	0,67	0,74	32 184,21	32 184,21
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	руб./м2 в мес.	0,26	0,29	12 511,71	12 511,71		
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	руб./м2 в мес.	0,43	0,48	20 695,47	20 695,47		
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска №1715 от 09.10.2025 года	руб./м2 в мес.	7,31	8,12	351 508,23	351 508,23	
	1		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб./м2 в мес.	2,75	3,06	132 277,89	132 277,89
	2		Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	руб./м2 в мес.	4,07	4,52	195 702,03	195 702,03
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб./м2 в мес.	0,49	0,54	23 528,31	23 528,31		
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,37	2,37	110 106,76	63 037,65	
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,49	1,64	70 358,02	70 358,02	
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,64	0,64	30 216,96	30 216,96	
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	3 709,39	0,00	
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,39	0,43	18 728,22	18 728,22	
		руб./м2 в мес.		0,45	3 540,69	9 750,00		
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 416,42	1 416,42	
Итого				19,22	21,44	921 892,56	877 323,37	

Всего в период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 877 323 рубля 37 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора. Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик ПСД. Калмакова Анна Николаевна