

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 264, по ул. К.Маркса

Д.В.Егоров

Дата начала управления 01 июня 2014 года

площадь жилых помещений	1 758,90	кв.м
площадь не жилых помещений	336,80	кв.м
ИТОГО	2 095,70	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-423 995,90	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	258 441,90	рублей
ИТОГО	-165 554,00	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измер. руб /	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)			
			1-е полугод (10 мес.)	2-е полугод (2 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО								
Остаток на 01.01.2025г															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года								с9-с7		с9-с8		с8-с10		с11+с12	
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	19,42	21,59	417 527,68	79 949,58	497 477,26	505 152,54	503 426,86	7 675,28	-5 949,60	1 725,68			
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	1 688,14	323,28	2 011,42	2 011,33	0,00	-0,09	2 011,42	2 011,33			
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	50 011,16	9 578,52	59 589,68	60 494,53	65 036,64	904,85	-5 446,96	-4 542,11			
	Услуги УК	кв.м	1,49	1,64	31 968,82	6 122,98	38 091,80	38 679,37	38 091,80	587,57	0,00	587,57			
	Механизированная уборка	кв.м		0,45	1 582,80	303,14	1 885,94	1 856,61	4 400,00	-29,33	-2 514,06	-2 543,39			
2	ХВС для сод о.и	м3	42,73	42,73	463,12	88,68	551,80	618,87	0,00	67,07	551,80	618,87			
3	ГВС для сод о.и	м3			2 623,14	502,29	3 125,43	3 249,07	0,00	123,64	3 125,43	3 249,07			
4	ВО для сод о.и	м3	30,91	30,91	671,87	128,65	800,52	773,59	0,00	-26,93	800,52	773,59			
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	5,04	5,04	21 177,70	1 717,74	22 895,44	23 207,62	21 448,50	312,18	1 446,94	1 759,12			
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	753 272,56	0,00	753 272,56	764 768,46	753 272,56	11 495,90	0,00	11 495,90			
	в том числе:														
	Отопление	Гкал	2669,66	3096,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	42,73	73 710,63	0,00	73 710,63	74 883,26	73 710,63	1 172,63	0,00	1 172,63			
	Горячее водоснабжение	м3			303 171,73	0,00	303 171,73	307 733,05	303 171,73	4 561,32	0,00	4 561,32			
	Водоотведение	м3	30,91	30,91	96 950,07	0,00	96 950,07	98 400,31	96 950,07	1 450,24	0,00	1 450,24			
	Электроэнергия	кВт	5,04	5,04	279 440,13	0,00	279 440,13	283 751,84	279 440,13	4 311,71	0,00	4 311,71			
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,20	1,20	25 321,55	4 849,92	30 171,47	30 634,06	30 171,47	462,59	0,00	462,59			
8	Текущий ремонт	кв.м	8,00	8,00	168 814,40	32 332,80	201 147,20	204 227,06	0,00	3 079,86	201 147,20	204 227,06			
9	Обслуживание ВДГО				13 923,00	0,00	13 923,00	14 079,29	13 923,00	156,29	0,00	156,29			
	Итого за 2025год				1 403 795,02	119 569,66	1 523 364,68	1 546 710,56	1 322 242,39	23 345,88	201 122,29	224 468,17			
	Дополнительные доходы		0												
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Итого				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Итого за 2025год				1 403 795,02	119 569,66	1 523 364,68	1 546 710,56	1 322 242,39	23 345,88	201 122,29	224 468,17			
	Итого остаток на 31.12.2025год.									-400 650,02	459 564,19	58 914,17			

Финансовое состояние на 01.01.2026г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-400 650,02	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	459 564,19	рублей
ИТОГО	58 914,17	рублей

Финансовый отчет направлен на электронную почту Председателю Совета дома 06.02.2026г.

Е.В.Лошкарева т.72-38-74(доб.117)
Напечатано: 23.01.2026г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. К. Маркса, 264

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия МОП, кВт
2025	январь	157,00	134,847	291,847	46,793	5 119,000
	январь (жил пом)	151,000	130,626	281,626		5 062,000
	февраль	153,000	138,675	291,675	54,091	5 722,000
	февраль (жил пом)	148,000	134,364	282,364		5 641,000
	март	141,000	120,059	261,059	40,561	4 558,000
	март (жил пом)	136,000	117,459	253,459		4 477,000
	апрель	173,000	135,616	308,616	37,694	4 654,000
	апрель (жил пом)	166,000	130,357	296,357		4 573,000
	май	138,000	125,650	263,650	21,288	4 518,000
	май (жил пом)	131,000	122,648	253,648		4 437,000
	июнь	163,000	112,776	275,776		3 829,000
	июнь (жил пом)	157,000	108,720	265,720		3 748,000
	июль	138,000	58,316	196,316		5 156,000
	июль (жил пом)	130,000	55,461	185,461		5 075,000
	август	118,000	95,557	213,557		3 467,000
	август (жил пом)	96,000	92,569	188,569		3 386,000
	сентябрь	168,000	118,841	286,841		4 663,000
	сентябрь (жил пом)	143,000	113,834	256,834		4 582,000
	октябрь	158,000	122,296	280,296	34,300	5 499,000
	октябрь (жил пом)	134,000	118,894	252,894		5 418,000
ноябрь	158,000	120,716	278,716	40,799	4 850,000	
ноябрь (жил пом)	134,000	116,384	250,384		4 769,000	
декабрь	149,000	114,506	263,506	53,780	5 084,000	
декабрь (жил пом)	126,000	111,426	237,426		5 003,000	
	ВСЕГО	1 814,000	1 397,855	3 211,855	329,306	57 119,000
ИТОГО жил пом:		1 652,000	1 352,742	3 004,742	0,000	56 171,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	889,00	42,73	37 986,97
	июль-декабрь	763,00	46,82	35 723,66
	ИТОГО	1 652,00		73 710,63
ГВС, м3	январь-июнь	744,17	210,22	156 439,42
	июль-декабрь	608,57		146 732,31
	ИТОГО	1 352,740		303 171,73
Водоотведение, м3	январь-июнь	1 633,17	30,91	50 481,28
	июль-декабрь	1 371,57	33,88	46 468,79
	ИТОГО	3 004,740		96 950,07
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	27 938,00	5,04	140 807,52
	июль-декабрь	28 233,00	5,67	160 081,11
	ИТОГО	56 171,00		300 888,63

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена участка стояка системы канализации под№1	2 678,55	ООО "Азбука Быта"
2	Замена участка стояка системы отопления кв№21	1 943,55	ООО "Азбука Быта"
3	Монтаж крановдля выпуска воздуха кв№20	999,60	ООО "Азбука Быта"
	Замена трубопровода на УУ ГВС	9 194,94	ООО "ТТ"
4	Замена блока питания на УУТЭ	7 700,00	ООО "ТТ"
5	Очисика снега и наледи	7 488,00	ИП Шмелев А.С
6	Услуги по механизированной уборке снега	15 000,00	ИП Закиров И.А.
7	Услуги по механизированной уборке снега	3 000,00	ИП Закиров И.А.
8	Услуги по механизированной уборке снега	1 400,00	ИП Корниенко Д.М
9	Услуги по механизированной уборке снега	1 400,00	ИП Корниенко Д.М
10	Услуги по механизированной уборке снега	4 452,00	ИП Корниенко Д.М
11	Монтаж гнутых оцинкованных изделий	9 780,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		65 036,64	

Благоустройство территории

руб.

Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1			
Итого:		0,00	

Механизированная уборка

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	2 900,00	ИП Перевалкина Д.А.
	Услуги по механизированной уборке снега	1 500,00	ИП Корниенко Д.М
Итого:		4 400,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева