

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Ижевск "23" 01.2026 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 264, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Попова Елена Викторовна, являющегося собственником квартиры №14, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 21.08.2018 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 12.01.2026 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №264, расположенном по адресу К. Маркса.

Площадь МКД: 2 095.70 кв.м.

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | | Стоймость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Стоймость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|--|-----------------------------------|--|-------------------|--|--|--|
| | | | | 01.01.25-31.10.2025 | 01.11.25-31.12.25 | | | |
| | | | | | | 2025 год | 2025 год | |
| I | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта) | | руб./м2 в мес. | 3,55 | 3,95 | 90 974,06 | 90 974,06 | |
| II | Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, систем вентиляции и дымоудаление, оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта) | | руб./м2 в мес. | 2,93 | 3,25 | 75 026,07 | 75 026,07 | |
| 1 | Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению | | руб./м2 в мес. | 0,25 | 0,28 | 6 412,84 | 6 412,84 | |
| 2 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах: | | руб./м2 в мес. | 1,75 | 1,94 | 44 806,07 | 44 806,07 | |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: | | руб./м2 в мес. | 0,67 | 0,74 | 17 142,83 | 17 142,83 | |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | | руб./м2 в мес. | 0,26 | 0,29 | 6 664,33 | 6 664,33 | |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года / По | руб./м2 в мес. | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | |
| III | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | По Постановлению Администрации г. Ижевска №1715 от 09.10.2025 года | руб./м2 в мес. | 7,31 | 8,12 | 187 229,84 | 187 229,84 | |
| 1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | руб./м2 в мес. | 2,75 | 3,06 | 70 457,43 | 70 457,43 | |
| 2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года: | | руб./м2 в мес. | 4,07 | 4,52 | 104 240,12 | 104 240,12 | |
| 3 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | | руб./м2 в мес. | 0,49 | 0,54 | 12 532,29 | 12 532,29 | |
| IV | Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД | | руб./м2 в мес. | 2,37 | 2,37 | 59 589,68 | 65 036,64 | |
| Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.) | | | руб./м2 в мес. | 1,49 | 1,64 | 38 091,80 | 38 091,80 | |
| на благоустройство территории | | | руб./м2 в мес. | 0,08 | 0,08 | 2 011,42 | 0,00 | |
| обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии | | | руб./м2 в мес. | 1,27 | 1,27 | 31 938,47 | 31 938,47 | |
| за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО | | | руб./м2 в мес. | 0,39 | 0,43 | 9 975,53 | 9 975,53 | |
| Механизированная уборка | | | руб./м2 в мес. | 0 | 0,45 | 1 885,94 | 4 400,00 | |
| за организацию накопления отходов I – IV классов опасности | | | руб./м2 в мес. | 0,03 | 0,03 | 754,45 | 754,45 | |
| Итого | | | | 19,42 | 21,59 | 497 477,26 | 503 426,86 | |

Всего в период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 503 426 рублей 86 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Попова Елена Викторовна
(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)