

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 300, по ул. К.Маркса

Д.В.Егоров

Дата начала управления 01 августа 2008 года

| | | |
|----------------------------|----------------|-------------|
| площадь жилых помещений | 6701,10 | кв.м |
| площадь не жилых помещений | 88,00 | кв.м |
| ИТОГО | 6789,10 | кв.м |

| | | |
|---|---------------------|---------------|
| Финансовое состояние на 01.01.2025г | | |
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | -1 050 269,82 | рублей |
| экономия(+), задолженность (-) перед поставщиками/ подрядчиками | 2 248 906,40 | рублей |
| ИТОГО | 1 198 636,58 | рублей |
| в том числе в том числе взнос "ремонт элементов, оборудования" и "капитальный ремонт" | 758 360,41 | рублей |

| №п/п | Наименование услуги | един измер руб./ | тариф | | Начисления | | | Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений | Предъявлено поставщиком услуг | Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам | Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком | Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) |
|---|---|------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|---|-------------------------------|--|--|--|
| | | | 1-е полугод (10 мес.) | 2-е полугод (2 мес.) | жилые помещения | не жилые помещения | ВСЕГО | | | | | |
| Остаток на 01.01.2025 г | | | | | | | | | | -1 050 269,82 | 2 248 906,40 | 1 198 636,58 |
| период: с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Содержание и обслуживание | кв.м | 25,50 | 29,51 | 2 104 279,42 | 27 633,76 | 2 131 913,18 | 2 212 729,00 | 2 125 766,47 | 80 815,82 | 6 146,71 | 86 962,53 |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | |
| | Благоустройство территории | кв.м | 0,08 | 0,08 | 6 432,88 | 84,48 | 6 517,36 | 6 764,42 | 0,00 | 247,06 | 6 517,36 | 6 764,42 |
| | Локальные мероприятия по текущему ремонту | кв.м | 2,79 | 2,79 | 224 349,30 | 2 946,24 | 227 295,54 | 235 911,78 | 220 275,85 | 8 616,24 | 7 019,69 | 15 635,93 |
| | Услуги УК | кв.м | 1,85 | 2,12 | 152 380,04 | 2 001,12 | 154 381,16 | 160 233,39 | 154 381,16 | 5 852,23 | 0,00 | 5 852,23 |
| | Механизированная уборка | | | 0,45 | 6 030,46 | 79,20 | 6 109,66 | 6 341,26 | 13 500,00 | 231,60 | -7 390,34 | -7 158,74 |
| 2 | ХВС для сод о.и | м3 | 42,73 | 46,82 | 18 477,20 | 242,88 | 18 720,08 | 19 429,71 | 242,88 | 709,63 | 18 477,20 | 19 186,83 |
| 3 | ГВС для сод о.и | м3 | | | 98 845,82 | 1 304,16 | 100 149,98 | 103 946,43 | 75 861,37 | 3 796,45 | 24 288,61 | 28 085,06 |
| 4 | ВО для сод о.и | м3 | 30,91 | 33,88 | 26 720,38 | 353,76 | 27 074,14 | 28 100,46 | 20 807,66 | 1 026,32 | 6 266,48 | 7 292,79 |
| 5 | ЭЭ для сод о.и | кВт | 5,04 | 5,67 | 270 181,12 | 3 548,07 | 273 729,19 | 284 105,62 | 216 220,41 | 10 376,43 | 57 508,78 | 67 885,21 |
| 6 | Коммунальные услуги: | | 2-е полугодие (10 мес.) | 2-е полугодие (2 мес.) | 4 208 475,93 | 0,00 | 4 208 475,93 | 4 368 009,36 | 4 208 475,93 | 159 533,43 | 0,00 | 159 533,43 |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | |
| | Отопление | Гкал | 2669,66 | 3096,81 | 2 155 261,12 | 0,00 | 2 155 261,12 | 2 236 962,00 | 2 155 261,12 | 81 700,88 | 0,00 | 81 700,89 |
| | Холодное водоснабжение | м3 | 42,73 | 46,82 | 296 381,09 | 0,00 | 296 381,09 | 307 616,20 | 296 381,09 | 11 235,11 | 0,00 | 11 235,11 |
| | Горячее водоснабжение | м3 | | | 1 035 505,67 | 0,00 | 1 035 505,67 | 1 074 759,26 | 1 035 505,67 | 39 253,59 | 0,00 | 39 253,59 |
| | Водоотведение | м3 | 30,91 | 33,88 | 363 816,10 | 0,00 | 363 816,10 | 377 607,51 | 363 816,10 | 13 791,41 | 0,00 | 13 791,41 |
| | Обращение с ТКО | руб/чел | 120,73 | 133,33 | 357 511,95 | 0,00 | 357 511,95 | 371 064,39 | 357 511,95 | 13 552,44 | 0,00 | 13 552,44 |
| 7 | Текущий ремонт | кв.м | 2,95 | 2,95 | 237 212,86 | 3 115,20 | 240 328,06 | 249 438,33 | 127 784,01 | 9 110,27 | 112 544,05 | 121 654,32 |
| 8 | Обслуживание спец счета | кв.м | 0,73 | 0,73 | 58 699,82 | 770,88 | 59 470,70 | 61 725,09 | 59 470,70 | 2 254,39 | 0,00 | 2 254,39 |
| 9 | Оплата Председателю Совета дома | кв.м | 1,00 | 1,00 | 80 412,20 | 1 056,00 | 81 468,20 | 84 556,47 | 0,00 | 3 088,27 | 81 468,20 | 84 556,47 |
| Итого за 2025 год | | | | | 7 103 304,75 | 38 024,71 | 7 141 329,46 | 7 412 040,48 | 6 834 629,43 | 270 711,02 | 306 700,03 | 577 411,05 |
| Дополнительные доходы | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого за 2025 год | | | | | 7 103 304,75 | 38 024,71 | 7 141 329,46 | 7 412 040,48 | 6 834 629,43 | 270 711,02 | 306 700,03 | 577 411,05 |
| Итого остаток на 31.12.2025 год. | | | | | | | | | | -779 558,80 | 2 555 606,43 | 1 776 047,63 |

| | | |
|---|---------------------|---------------|
| Финансовое состояние на 01.01.2026г | | |
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | -779 558,80 | рублей |
| экономия(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками | 2 555 606,43 | рублей |
| ИТОГО | 1 776 047,63 | рублей |
| в том числе взнос "ремонт элементов, оборудования" и "капитальный ремонт" | 758 360,41 | рублей |

Е.В.Лошкарева т.72-38-74, доб.117
Напечатано:22.01.2026г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Д.В.Егоров
06.02.2026г

Ведомость потребления ресурсов, ул. К. Маркса, 300

| Год | Месяц | ХВС, м3 | ГВС, м3 | Водоотведение, м3 | Теп.энергия (отопление), общая, Гкал | Электроэнергия, кВт |
|-------------------|-----------------------|------------------|-----------------|-------------------|--------------------------------------|---------------------|
| 2025 | январь | 666,00 | 428,106 | 1 094,106 | 139,48 | 4 243,710 |
| | январь (жил пом) | 663,000 | 426,816 | 1 089,816 | 137,730 | 5 029,000 |
| | февраль | 606,000 | 445,809 | 1 051,809 | 147,728 | 9 045,570 |
| | февраль (жил пом) | 603,000 | 444,633 | 1 047,633 | 145,865 | 8 961,000 |
| | март | 583,000 | 438,224 | 1 021,224 | 85,342 | 4 243,710 |
| | март (жил пом) | 577,000 | 437,048 | 1 014,048 | 84,284 | 3 209,000 |
| | апрель | 684,000 | 442,423 | 1 126,423 | 62,664 | 16 531,000 |
| | апрель (жил пом) | 681,000 | 441,130 | 1 122,130 | 61,893 | 2 441,000 |
| | май | 538,000 | 379,053 | 917,053 | 21,035 | 15 143,000 |
| | май (жил пом) | 537,000 | 377,793 | 914,793 | 20,763 | 3 829,000 |
| | июнь | 654,000 | 427,495 | 1 081,495 | | 14 162,000 |
| | июнь (жил пом) | 651,000 | 378,594 | 1 029,594 | | 2 207,000 |
| | июль | 570,000 | 310,285 | 880,285 | | 13 130,000 |
| | июль (жил пом) | 562,000 | 309,025 | 871,025 | | 2 618,000 |
| | август | 520,000 | 312,407 | 832,407 | | 13 025,000 |
| | август (жил пом) | 517,000 | 311,157 | 828,157 | | 972,000 |
| | сентябрь | 675,000 | 361,004 | 1 036,004 | | 13 345,000 |
| | сентябрь (жил пом) | 668,000 | 359,865 | 1 027,865 | | 1 495,000 |
| | октябрь | 611,000 | 369,854 | 980,854 | 73,657 | 15 744,920 |
| | октябрь (жил пом) | 609,000 | 368,594 | 977,594 | 72,742 | 2 832,000 |
| ноябрь | 576,000 | 392,827 | 968,827 | 101,022 | 17 672,940 | |
| ноябрь (жил пом) | 571,000 | 391,525 | 962,525 | 99,756 | 5 029,000 | |
| декабрь | 611,000 | 407,698 | 1 018,698 | 136,789 | 15 625,840 | |
| декабрь (жил пом) | 606,000 | 406,437 | 1 012,437 | 135,072 | 2 365,000 | |
| | ВСЕГО | 7 294,000 | 4 715,19 | 12 009,185 | 767,717 | 151 912,690 |
| | ИТОГО жил пом: | 7 245,000 | 4 652,62 | 11 897,617 | 758,105 | 40 987,000 |

Расчет стоимости

| Наименование | Период | Кол-во | Тариф, руб. | Итого |
|-------------------------------|--------------|------------------|-------------|---------------------|
| ХВС, м3 | январь-июнь | 3 712,00 | 39,24 | 145 658,88 |
| | июль-декабрь | 3 533,00 | 42,73 | 150 965,09 |
| | ИТОГО | 7 245,00 | | 296 623,97 |
| ГВС, м3 | январь-июнь | 2 506,01 | 223,83 | 560 419,91 |
| | июль-декабрь | 2 146,60 | 256,66 | 550 947,13 |
| | ИТОГО | 4 652,62 | | 1 111 367,04 |
| Водоотведение, м3 | январь-июнь | 6 218,01 | 30,91 | 192 198,81 |
| | июль-декабрь | 5 679,60 | 33,88 | 192 424,95 |
| | ИТОГО | 11 897,62 | | 384 623,76 |
| Теп.энергия (отопление), Гкал | январь-июнь | 450,54 | 2 669,66 | 1 202 775,27 |
| | июль-декабрь | 307,57 | 3 096,81 | 952 485,85 |
| | ИТОГО | 758,11 | | 2 155 261,12 |
| Электроэнергия, кВт | январь-июнь | 25 676,00 | 5,04 | 129 407,04 |
| | июль-декабрь | 15 311,00 | 5,67 | 86 813,37 |
| | ИТОГО | 40 987,00 | | 216 220,41 |

Исполнитель



Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

| №п/п | Работы за период | Сумма, руб. | Исполнитель |
|---------------|--|-------------------|--------------------|
| 1 | Уборка прилегающей территории | 16 520,00 | ИП Данилова Е.И. |
| 2 | Замена участков стояков ГВС и ХВС кв№22 | 2 575,65 | ООО "Азбука Быта" |
| 3 | Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер | 22 500,00 | ООО "СИСТЕМА-ПЛЮС" |
| 4 | Изменение планировки канализационной системы под№1 | 26 832,75 | ООО "Азбука Быта" |
| 5 | Замена светильника под№1 | 4 490,00 | ООО "Азбука Быта" |
| 6 | Замена светильника под№3 | 1 011,00 | ООО "Азбука Быта" |
| 7 | Промывка канализационной системы | 83 820,00 | ИП Белов П.Л. |
| 8 | Изменение планировки канализационной системы под№3 | 15 084,30 | ООО "Азбука Быта" |
| 9 | Изменение планировки канализационной системы под№2 | 24 342,15 | ООО "Азбука Быта" |
| 10 | Услуги по механизированной уборке снега | 12 600,00 | ИП Корниенко Д.М. |
| 11 | Услуги по механизированной уборке снега | 3 000,00 | ИП Закиров И.А. |
| 12 | Услуги по механизированной уборке снега | 7 500,00 | ИП Перешеина И.В. |
| Итого: | | 220 275,85 | |

Благоустройство территории

руб.

| | | | |
|---------------|--|-------------|--|
| 1 | | | |
| Итого: | | 0,00 | |

Текущий ремонт

руб.

| | | | |
|---------------|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Услуги связи(июль- декабрь 2025г) | 3 600,00 | ОО ТК МАРК-ИТТ |
| 2 | Ремонт 1-го этажа под№1 | 124 184,01 | ООО "Азбука Быта" |
| Итого: | | 127 784,01 | |

Механизированная уборка

руб.

| | | | |
|---------------|---|------------------|-------------------|
| 1 | Услуги по механизированной уборке снега | 13 500,00 | ИП Перешеина И.В. |
| Итого: | | 13 500,00 | |

Ремонт элементов, оборудования и "капитальный ремонт"

руб.

| | | | |
|---------------|--|-------------|--|
| 1 | | | |
| Итого: | | 0,00 | |

Исполнитель

Е. В. Лошкарева

| начислено | тариф (руб/кв.м) | % банка | начислено пени | жилые помещения | нежилые помещения | Администрация | Итого (руб) |
|--------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|-------------------|---------------|---------------------|
| 2015 год | 7,30 | 6 072,02 | | 537 382,15 | 7 066,40 | 708,15 | 587 534,81 |
| 2016 год | 7,30 | 34 161,98 | 1 887,47 | 587 007,60 | 7 708,80 | 0,00 | 630 765,85 |
| 2017 год | 7,30 | 55 213,29 | 8 542,06 | 587 007,60 | 7 708,80 | 0,00 | 658 471,75 |
| 2018 год | 7,30 | 61 479,22 | 6 450,68 | 587 007,60 | 7 708,80 | 0,00 | 662 646,30 |
| 2019 год | 7,30 | 81 243,12 | 7 173,01 | 587 007,60 | 7 708,80 | 0,00 | 683 132,53 |
| 2020 год | 8,70 | 89 117,62 | -2 537,45 | 699 584,40 | 9 187,20 | 0,00 | 795 351,77 |
| 2021 год | 8,70 | 77 447,74 | 4 566,43 | 699 584,40 | 9 187,20 | 0,00 | 790 785,77 |
| 2022 год | 8,70 | 33 646,14 | 3 853,86 | 699 584,40 | 9 187,20 | 0,00 | 746 271,60 |
| 2023 год | 9,70 | 85 024,25 | 6 407,73 | 779 996,40 | 10 243,20 | 0,00 | 881 671,58 |
| 2024 год | 10,20 | 281 361,23 | 7 666,97 | 820 202,40 | 10 771,20 | 0,00 | 1 120 001,80 |
| 2025 год | 11,10 | 469 035,16 | 3 641,15 | 892 575,42 | 11 721,60 | 0,00 | 1 376 973,33 |
| ИТОГО | | 1 273 801,77 | 83 958,00 | 7 476 939,97 | 98 199,20 | 708,15 | 8 933 607,09 |

| | | | | | | | | |
|---|---|--------------|------------------|------------------|-----------------|-------------|------------------|---------------------|
| Оплачено | | 1 273 801,77 | 67 908,17 | 7 435 480,81 | 94 292,60 | 708,15 | 8 872 191,50 | |
| ДОЛГ на 21.01.2026 г. | | 0,00 | 16 049,83 | 41 459,16 | 3 906,60 | 0,00 | 61 415,59 | |
| Выполнено работ | Замена лифтового оборудования (договор 70-05/2021 от 24.05.2021г ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ) СУММА ПО ДОГОВОРУ 6 387 000,00рубв том числе субсидии 2 096 954,19рублей | | | | | | | 4 290 045,81 |
| Остаток на р/сч на 21.01.2026 г. | | | | | | | | 4 582 145,69 |

ЭКОНОМИСТ



Н.В. Вахрушева