

г. Ижевск

21.12.2026 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР. г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 300, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Корочкин Анатолий Александрович**, являющегося собственником квартиры №11, находящаяся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 05.05.2012 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора **Бедновой Елены Геннадьевны**, действующий на основании доверенности б/н от 12.01.2026 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №300, расположенном по адресу К. Маркса.

Площадь МКД: 6 789,10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.25-31.10.2025	01.11.25-31.12.25	2025 год	2025 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,55	3,95	294 654,15	294 654,15
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	7,9	9,81	669 541,04	669 541,04
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,65	1,83	136 868,26	136 868,26
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,75	1,94	145 150,96	145 150,96
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,67	0,74	55 534,84	55 534,84
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,26	0,29	21 589,34	21 589,34
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,43	0,48	35 710,67	35 710,67
	Работы по обслуживанию вент. каналов		руб./м2 в мес.	0,25	0,28	20 774,65	20 774,65
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года / По	руб./м2 в мес.	2,89	4,25	253 912,34	253 912,34
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	Постановлению Администрации г. Ижевска №1715 от 09.10.2025 года	руб./м2 в мес.	8,51	9,45	706 066,40	706 066,40
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,95	4,39	327 777,75	327 777,75
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	4,07	4,52	337 689,83	337 689,83
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,54	40 598,82	40 598,82
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,79	2,79	227 295,54	220 275,85
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,85	2,12	154 381,16	154 381,16
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,4	0,4	32 587,68	32 587,68
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	6 517,36	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,39	0,43	32 316,12	32 316,12
	Механизованная уборка		руб./м2 в мес.		0,45	6 109,66	13 500,00
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 444,08	2 444,08
	Итого			25,5	29,51	2 131 913,18	2 125 766,47

Всего в период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 125 766 рубля 47 копеек

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Корочкин Анатолий Александрович

(должность, ФИО)

