


УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «УК «Вест-Снаб»

/Д.В. Егоров

Акт приемки технического состояния жилого дома в пределах эксплуатационной ответственности.

Адрес объекта: ул. К. Маркса, 393

г. Ижевск

« 07 » апреля 2026г.

Комиссия в составе:

Управляющая компания ООО «УК «Вест-Снаб»

Представитель собственников МКД-Резенов О.В.

Произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

Общие сведения:

1.1 Год постройки

1.2 Материал стен - кирпич

1.4 Число этажей- 9

1.5 Наличие подвала или полуподвала подвал

1.6 Мансарда _____ = _____

1.7 Торговые помещения _____ = _____, производственные _____ = _____

1.13 Учреждения _____ = _____, встроенные (пристроенные) _____

2. Конструкции (результат осмотра)

| № п/п | Конструкции | Параметры общего имущества | Техническое состояние конструкций | Необходимый ремонт и его объем | Ориентировочная стоимость | Примечания |
|-------|-------------|--------------------------------|---|--|---------------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | Фундаменты | Вид фундамента: железобетонные | Затекание по фундаментным блокам и кирпичной кладке с восточной стороны в районе под. №7, с южной стороны в районе под. №8 | Ремонт отмостки | - | - |
| 1.1 | Отмостка | Асфальтобетонная, бетонная | Наблюдаются дефекты в виде деформации, проседания, трещин, нецелостности покрытия, затекание атмосферных осадков с восточной стороны дома в районе под. №7 под ветрину пекарни и нежилых помещений, под. №8 с южной | Ремонт отмостки с восстановлением гидроизоляции фундамента | | - |

| | | | | | | |
|-----|---|---|---|---|--|--|
| 1.2 | Подвал | | <p>стороны дома</p> <p>Пол земляной . ощущается повышенная влажность.</p> <p>Продухи частично заложены кирпичом, частично на продухах отсутствуют защитные решетки</p> | <p>Устройство дополнительных продухов в под.</p> | | |
| 1. | Крыша МКД в т.ч. стропильная система | <p>Кровельное покрытие: плоская, ж/бетонная-покрыта наплавляемым материалом</p> | <p>На кровельном покрытии имеются дефекты в виде отслоения наплавляемого материала в примыканиях между листами , к канализационным вытяжкам, парапетам и надстройкам.</p> <p>Парапетные ж/ бетонные плиты проклеены наплавляемым материалом с прижимной лентой.</p> <p>Под Унифлексом наблюдается выкрашивание бетонной стяжки до арматуры</p> | <p>Частичный ремонт кровли</p> | | |
| 1.1 | Вент. оголовки | <p>Кол-во. 12 шт</p> | <p>Кирпичные, покрыты ж/ бетонными плитами.</p> <p>На плитах наблюдается выкрашивание бетонной стяжки до арматуры, не герметичность в примыкания плит.</p> <p>Выкрашивание раствора между кирпичами кирпичной кладки, не целостность конструкций,</p> <p>На под. №12 на вет оголовке отсутствуют перекрытия ж/ б плит.</p> <p>Ветшахты завалены мусором.</p> <p>Частичное отсутствие дефлекторов на трубах канализационной вентиляции</p> | <p>Восстановление кирпичных конструкций и козырьков.</p> <p>Очистка вентилях от мусора</p> <p>Восстановить дефлекторы</p> | | |
| 1.2 | Выходы на кровлю | <p>Кол-во: 12шт</p> | <p>Стены надстроек -кирпичные.</p> <p>Кровля плоская , наплавляемая</p> <p>Наблюдается затекания влаги по стенам с водоотводящих капельников и слаботочных кабелей проходящих по стенам. Намокание кирпичной кладки стен и в районе прохода</p> | <p>Ремонт надстроек, восстановление кирпичной кладки примыканий и фартуков.</p> <p>Демонтаж слаботочных кабельных линий со стен надстроек</p> | | |

| | | | | | |
|-----|---|--|---|---|--|
| | | <p>трубопроводов канал. вытяжек, не целостность прижимных фартуков.</p> <p>На время осмотра дефектов на кровельном покрытие не наблюдается</p> <p>Мусор на кровельном покрытии</p> | Очистить от мусора | | |
| | Стены: в т.ч. внутренняя отделка | | | | |
| 3.1 | Стены | Кирпичные окрашены | Окрашены ВД красками по штукатурке | | |
| 3.2 | Перекрытия | ж/бетонные, окрашены | Окрашены ВД красками | Ремонт внутренней отделки МОП | |
| 3.3 | Лестницы и лестничные марши | Ж/бетонные | Местами на ступенях лестничных маршей наблюдаются сколы, частичное отсутствие напольной плитки, вздутие напольной плитки | Ремонт внутренней отделки МОП | |
| 3.4 | Внутрен. отделка В том числе пол. | ж/бетонные панельные, окрашены | <p>На окрасочном слое местами наблюдаются незначительные дефекты в виде трещин, вздутий, загрязнений. Выполнена частичная облицовка стен керамическими плитками на межэтажных площадках у мусороприемных клапанов.</p> <p>Наблюдается отслоение плиток от основания стен отдельными местами.</p> <p>Повреждения внутренней отделки в тамбурах в виде продольных трещин (в примыкания входных групп к стенам дома) под. 6,9, разводы в связи с затоплением с козырьков входных групп. Следы от затоплений на потолках и стенах 9-х этажей в под. №4,12 в виду с затоплением с кровли.</p> <p>Пол- частично бетонная стяжка, частично покрыт метлахскими и керамическими плитками.</p> <p>Наблюдаются дефекты в виде выщелачивания бетонной стяжки, местами пустоты заполнены</p> | <p>Ремонт тамбуров вх. групп</p> <p>Восстановление внутренней отделки в под. 4,12 после устранения повреждений на кровле.</p> <p>Частичный ремонт полов</p> | |

| | | | | | | |
|-----|------------------------|---|---|--|---|---|
| | | | раствором, В тамбурах напольное покрытие – бетонная стяжка, частично наблюдаются дефекты в виде деформации плит в местах сопряжения к основному зданию- выкрашивание раствора бетонной стяжки от основания | | | |
| 1.5 | Окна и тамбурные двери | Окна ПВХ, тамбурные двери-алюминиевые с остеклением | На окнах частично отсутствуют ручки. Наблюдается не плотный притвор дверных полотен и оконных рам к коробкам, частично на подоконниках имеются трещины и сколы | Ревизия окон и тамбурных дверей, ремонт подоконников | - | - |
| 1.6 | Почтовые ящики | 403шт | Частично наблюдаются дефекты в виде деформации, загрязнения почтовых ящичков, частично отсутствуют дверцы | Частичная замена секций почтовых ящичков | - | |
| 1 | Фасад | Тип: стены кирпичные | Наблюдается выветривание и выкрашивание раствора между кирпичами кирпичной кладки | | | |
| 1.1 | Цоколь | Панели окрашены | Окраска по штукатурке. На отделочном слое наблюдаются дефекты в виде вспучиваний, отслоений, глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами, особенно в нижней части цоколя. Присутствуют надписи, закрашивание не в колер. Примыкание цоколя к асфальтовому покрытию неплотное, попадание воды | Частичный ремонт (устранение дефектов) | | |
| 2 | Входные группы | Количество: 12 | | | | |
| | Ступени | Ступени, площадки – резиновое покрытие | Частично наблюдаются дефекты в виде нецелостности покрытия, загрязнения. Разрушение кирпичного ограждения ступеней | Ремонт покрытия | | |
| | кровельное покрытие | Материал: плоские ж/бетонные плиты- | Наблюдается частичное затекание влаги по наружным стенам и | Ремонт примыканий козырьков к стенам | | |

| | | | | | |
|---------------|--|---|---|--|-------------|
| | наплаваемый материал, на под. №8- профнастил | внутренним (в тамбурах) с козырьков входных групп. | | | |
| Козырьки | | Отсутствия контр уклона в сторону сливов. 6 подъезд уклон козырька в сторону дома | | | |
| Пандус | отсутствует | | | | |
| входные двери | Двери металлические - 12шт | Неплотный притвор полотен к коробкам, коррозия порогов, отслоение краски, коррозия по нижней части дверей | регулировка и покраска дверей | | |
| 4.3 | Входные двери в подъезд в подвалы. | Двери металлические | Металлические. | | |
| Аншлаги | Количество: 1 | | - | - | |
| газопроводы | Трубопровод газоснабжения из стальных электросварных труб. | | - | - | - |
| Громоотводы | Тросовый молниеотвод, присоединенный к заземлителю | Удовл. | - | - | - |
| 5 | Система вентиляции | Приточно-вытяжная | | Прочистка вент каналов по заявлениям жителей | |
| Электрощитки | Количество: 108шт. | Удовл. Имеются следы подгорания изоляции проводов, нулевых шин, неисправность защитных автоматов. | Требуется проведение капитального ремонта | | |
| Освещение | 120 шт. – подъезды 84 – подвальное помещение | Удовл. | В подвальном помещении требуется замена светильников на светодиодные. | | |
| 5 | Лифты | Шт - 12 | Состояние работоспособное, | Устранение замечаний | назначенный |

| | | | | | | |
|---|---|---|--|---|--|--------------------|
| | | | напольное покрытие линолеум местами выцвел, имеются нарушения окрасочного слоя, запущены в работу 1-6 под - 24.09.2012 года, 7-12 под – 18.10.2012 года. | по акту ООО «ИКЦ ЭТБ «Альтон» после ПТО | | срок службы 25 лет |
| | Опояска лифтов | Материал: металлические | удовл | | | |
| 7 | Система отопления и оборудование | Материал: | | | | |
| | - чердак | - | | | | |
| | стояки | Трубопроводы выполнены из стальных труб | удовл | | | |
| | подвал | Трубопроводы выполнены из стальных труб | Поверхностная коррозия, частичное отсутствие окрасочного слоя (включая ЭУ). | Выполнить окраску трубопроводов. | | |
| | Ввод | Трубопроводы выполнены из стальных труб | удовл | - | | |
| | Узел учета | Трубопроводы выполнены из стальных труб | Удовл | - | | |
| | Изоляция | Материал: изопрофлекс, изолон | Частичное отсутствие теплоизоляции трубопроводов. | Восстановить поврежденные участки теплоизоляции | | |
| | Запорная арматура | Задвижки, шаровые краны, пробочные краны, вентили | Удовл | - | | |
| 3 | Система ГВС и оборудование | Материал: | | | | |
| | чердак | - | | | | |
| | стояки | Трубопроводы выполнены из труб PPRC | удовл | - | | |
| | подвал | Трубопроводы выполнены из труб PPRC | Наблюдаются провисания магистральных трубопроводов 5 подъезд, | Закрепить трубопроводы, при необходимости | | |

| | | | | | | |
|----------|---|---|------------------------------|----------------------------------|--|--|
| | | | | установить дополнительные опоры, | | |
| | Ввод | Трубопроводы выполнены из стальных труб и труб PPRC | Удовл | - | | |
| | Узел учета | Трубопроводы выполнены из стальных труб | Отсутствует изоляция | Выполнить изоляцию трубопроводов | | |
| | Изоляция | Материал: Отсутствует | - | Выполнить изоляцию трубопроводов | | |
| | Запорная арматура | Шаровые краны PPRC | Удовл | - | | |
| 0 | Система ХВС и оборудование | | | | | |
| | чердак | - | | | | |
| | стояки | Трубопроводы выполнены из труб PPRC | Удовл | - | | |
| | подвал | Трубопроводы выполнены из труб PPRC | Удовл | - | | |
| | Ввод | Трубопроводы выполнены из стальных труб | Коррозионный износ (2 ввода) | Требуется замена ввода (2 ввода) | | |
| | Водомерный узел | Трубопроводы выполнены из труб PPRC | Удовл | - | | |
| 0 | Система канализации и оборудование | Материал: | | | | |
| | Лежаки канализации | Трубопроводы выполнены из труб ПВХ | Удовл | - | | |
| | Ливневая | Трубопроводы выполнены из стальных труб | Удовл | - | | |
| 1 | Электрооборудова | | | | | |

| | | | | | | |
|---|----------------------------|--|--|--|---|---|
| | ние | | | | | |
| | МОП, освещение и др. | МОП: 120 шт. подвал: 84 шт. | Удовл. | В подвальном помещении светильники не соответствуют требованиям ПУЭ. Необходима замена. | | |
| | ВРУ | 6 шт. | Удовл. | Требуется капитальный ремонт. | | |
| | Разводка | АПВ 1x25 АПВ 1x6 АПВ 2x2.5 | Удовл. Имеются следы подгорания изоляции. | Требуется проведение капитального ремонта. | | |
| | Разводка подвальная | ВВГ 3x1.5 | Удовл. | Необходим монтаж кабельных линий для электрических розеток в подвальном помещении для обслуживания дома. | | |
| | Дворовое освещение | Количество:12 шт. входная группа | Удовл. | | | |
| 2 | Мусоропроводы | | | | | |
| | Мусороприемные камеры | Количество:12шт. | | - | | |
| | Клапана мусороприемные | Количество:48шт | Наблюдается не герметичность в примыканиях мусороприемных клапанов к стволу мусоропровода , деформация клапанов, коррозия, нарушения в сопряжениях, местами окрасочный слой стерт. | Частичная замена клапанов, герметичная заделка примыканий к стволу мусоропровода | | |
| | Двери мусороприемных камер | Количество:12-металлические с утеплением | удовл | | | |
| | Мусороприемные бункера | Количество:12 | Металлические . Наблюдается коррозия металлических конструкций, сильный физический износ | Замена бункеров | - | - |
| | Косметический ремонт | Количество:12 | Нижняя часть стен облицована керамическими плитками. Наблюдается частичное отслоение плиток от основания, дефекты на отделке стен и потолков, загрязнения | Ремонт помещений | | |

| | | | | | |
|------------------------------|--|--|--|--|---|
| <p>Детское оборудование</p> | <p>Детское оборудование: Лазалка со стенкой -1 шт.,лазалка -1 шт., Детской комплекс с горкой-1 шт., подвесные качели - 2 шт.,карусель-1 шт.,шведская стенка-3 шт., Оборудование «змеевик»-1 шт., Спортивное оборудование: Теннисный стол-1 шт.,баскетбольный щит-1 шт.,велотренажер,тренажер для рук, ног-5 шт, оборудование «цветок»-1 шт., «большая» шведская стенка-1 шт.</p> | <p>Неудовл.</p> | <p>Требуется частичная окраска оборудования. ремонт спинки скамейки, установка песочницы</p> | | |
| <p>Скамейки, урны</p> | <p>Количество: урны – 12 шт., скамейки –1 шт. У подъездов. Урны -3 шт., скамейки -8 шт., Велопарковка-1 шт., хлополка -1 шт.,</p> | <p>неудовл.</p> | <p>Требуется замена урн у 3.4,6,11 подъездов.</p> | | |
| <p>Контейнерные площадки</p> | <p>Количество: 2 шт.</p> | <p>Ограждение из оцинкованного металлопрофиля. Вмятины, коррозия по низу</p> | <p>Требуется частичная замена ограждения</p> | <p>1-контейнерная площадка в районе 12-го подъезда</p> | <p>Совместно с домами ул. Кирова,112(с 1 по 4</p> |

| | | | | | | |
|----|----------------------------------|---|--------------------------------------|---|--|---|
| | Контейнера | Количество: 8 шт. | Удовл. | Не требуется | я площадка напротив 4 - го подъезда | под).114(1,2 под.) |
| | Пр. оборудование | Шлагбаум 2- шт. Велопарковка- 4 шт. Серебряные ключи-1 шт. | Удовл. Удовл. | | | Совместно с домами ул. Кирова,112(с 1 по 4 под.),112А(1,2 под),114(1,2 под.) |
| 14 | Благоустройство | | | | | |
| | Асфальтовое покрытие | | Неудовл. | Местами наблюдаются выбоины, трещины на проезжей части дороги | Требуется выполнить капитальный ремонт 1-8 подъезд | |
| | Газоны | | Удовл. | | | |
| | Ограждения придомовой территории | Ограждающие столбики-124 шт. у подъездов. Ограждение стоянки из 3д сетки | Неудовл. 3д сетка местами погнута | Требуется окраска столбиков | | |

Вывод комиссии: Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов. Рекомендовано УПС провести общее собрание собственников помещений МКД №393 ул. К.Маркса и принять решение по выполнению вышеуказанных работ с определенным источником финансирования.

Согласованно: Представитель собственников МКД _____

Представитель Обслуживающей организации _____

Представитель Управляющей компании _____

[Handwritten signatures and names]
 1. Пересильев А.В.
 1. Кошкин А.М.
 1. Кошкин А.М.
 1. А. А. Абрамов
 1. Орлов Д.А.