

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 397, по ул. К.Маркса

Д.В.Егоров

01 марта 2025 года

Дата начала управления площадью жилых помещений	6973,80	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	6973,80	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2025г.									
задолженность собственников/наимателей жилых помещений МКД	519 472,93	рублей							
задолженность перед поставщиками/подрядчиками МКД	980 982,32	рублей							
ИТОГО	461 509,39	рублей							

№ п/п	Наименование услуги	Единица измер	Тариф		Жилые помещения	Не жилые помещения	ВСЕГО	Оплачено собственниками/наимателями жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг и оплачено поставщику	Задолженность(-) по начисленным платежам	Задолженность(+/-) перед поставщиком	Итого финансовый результат(-) задолженность(+)
			1-е полугод (10 мес.)	2-е полугод (2 мес.)								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
период: с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	25,86	29,87	2 220 039,49	0,00	2 220 039,49	2 351 826,47	2 022 814,18	131 786,97	197 225,31	329 012,28
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 681,77	0,00	6 681,77	7 079,54	0,00	397,77	6 681,77	7 079,54
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	233 151,52	0,00	233 151,52	247 031,20	48 883,80	13 879,68	184 267,72	198 147,40
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	158 370,79	0,00	158 370,79	167 798,72	158 370,79	9 427,93	0,00	9 427,93
	Механизированная уборка			0,45	6 275,82	0,00	6 275,82	6 275,82	0,00	0,00	6 275,82	6 275,82
2	ХВС для сод.о.и	кв.м	42,73	46,82	59 295,37	0,00	59 295,37	62 825,27	59 295,37	3 529,90	0,00	3 529,90
3	ГВС для сод.о.и	кв.м	30,91	33,88	21 525,58	0,00	21 525,58	22 807,01	21 525,58	1 281,43	0,00	1 281,44
4	ВО для сод.о.и	кв.м	30,91	33,88	34 518,26	0,00	34 518,26	36 573,16	43 882,81	2 054,90	-9 364,55	-7 309,65
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	5,04	5,67	88 846,62	0,00	88 846,62	94 135,72	88 846,62	5 289,10	0,00	5 289,10
6	Коммунальные услуги:				2 593 432,13	0,00	2 593 432,13	2 747 821,05	2 593 432,13	154 388,92	0,00	154 388,92
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	кв.м	42,73	46,82	408 144,33	0,00	408 144,33	432 441,46	408 144,33	24 297,13	0,00	24 297,13
	Горячее водоснабжение	кв.м	30,91	33,88	905 764,57	0,00	905 764,57	959 685,40	905 764,57	53 920,83	0,00	53 920,83
	Водоотведение	кв.м	30,91	33,88	420 006,28	0,00	420 006,28	445 009,56	420 006,28	25 003,28	0,00	25 003,28
	Электроэнергия	кВт	5,04	5,67	859 516,95	0,00	859 516,95	910 684,62	859 516,95	51 167,67	0,00	51 167,67
7	Вознаграждение членам Совета дома	кв.м	2,10	2,10	174 649,32	0,00	174 649,32	185 046,32	174 649,32	10 397,00	0,00	10 397,00
8	Текущий ремонт	кв.м	2,20	2,20	182 762,21	0,00	182 762,21	193 642,18	0,00	10 879,97	182 762,21	193 642,18
9	Целевой сбор на ремонт фасада	кв.м	5,00	5,00	415 873,99	0,00	415 873,99	440 631,27	0,00	24 757,28	415 873,99	440 631,27
	Итого за 2025год				5 790 942,97	0,00	5 790 942,97	6 135 308,45	5 004 446,01	344 365,48	786 496,96	1 130 862,44
	Дополнительные доходы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2025 год				5 790 942,97	0,00	5 790 942,97	6 135 308,45	5 004 446,01	344 365,48	786 496,96	1 130 862,44
	Итого остаток на 31.12.2025года.									-175 107,45	1 767 479,28	1 592 371,83
Финансовое состояние на 01.01.2026г												
	задолженность собственников/наимателей жилых помещений МКД											
	экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками											
	ИТОГО											

Е.В.Поликарпова Т.72-38-74, доб.117

Напечатан - 06.02.2025года

Ведомость потребления ресурсов, ул. К.Маркса, 397

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	910,00	419,421	1 329,421	172,03	15 349,000
	январь (жил пом)	910,000	419,421	1 329,421		15 216,000
	февраль	825,000	437,848	1 262,848	185,33	15 523,000
	февраль (жил пом)	825,000	437,848	1 262,848		15 366,000
	март	841,000	410,778	1 251,778	127,15	14 939,000
	март (жил пом)	841,000	410,778	1 251,778		14 782,000
	апрель	942,000	417,580	1 359,580	104,97	14 669,000
	апрель (жил пом)	942,000	417,581	1 359,581		14 512,000
	май	867,000	347,274	1 214,274	43,11	14 806,000
	май (жил пом)	867,000	347,274	1 214,274		14 649,000
	июнь	895,000	332,880	1 227,880		13 995,000
	июнь (жил пом)	895,000	332,880	1 227,880		13 838,000
	июль	810,000	394,296	1 204,296		12 730,000
	июль (жил пом)	810,000	352,808	1 162,808		12 573,000
	август	812,000	135,762	947,762		15 911,000
	август (жил пом)	812,000	135,762	947,762		15 754,000
	сентябрь	930,000	228,084	1 158,084		14 286,000
	сентябрь (жил пом)	930,000	228,084	1 158,084		14 129,000
	октябрь	881,000	242,304	1 123,304	76,14	16 669,000
	октябрь (жил пом)	881,000	242,304	1 123,304		16 512,000
ноябрь	866,000	286,396	1 152,396	121,91	15 542,000	
ноябрь (жил пом)	866,000	286,396	1 152,396		15 385,000	
декабрь	866,000	306,233	1 172,233	173,13	14 519,000	
декабрь (жил пом)	866,000	306,233	1 172,233		14 362,000	
ВСЕГО		10 445,000	3 958,856	14 403,856	1 003,763	178 938,000
ИТОГО жил пом:		10 445,000	3 917,369	14 362,369	0,000	177 078,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 280,00	42,73	225 614,40
	июль-декабрь	5 165,00	46,82	241 825,30
	ИТОГО	10 445,00		467 439,70
ГВС, м3	январь-июнь	2 365,78	223,63	529 059,83
	июль-декабрь	1 551,59	256,66	398 230,32
	ИТОГО	3 917,37		927 290,15
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 645,78	30,91	236 331,12
	июль-декабрь	6 716,59	33,88	227 557,97
	ИТОГО	14 362,37		463 889,09
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	88 363,00	5,04	445 349,52
	июль-декабрь	88 715,00	5,67	503 014,05
	ИТОГО	177 078,00		948 363,57

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающего крана ГВС (кв.4)	1 397,55	ООО "Азбука Быта"
2	Замена участка стояка ГВС и американок на полотенцесушителе кв№4, 8	2 953,65	ООО "Азбука Быта"
3	Замена американки на полотенцесушителе (кв.5)	966,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена американок на полотенцесушителе (кв.23)	1 063,65	ООО "Азбука Быта"
5	Замена отсекающего крана ГВС (кв.81)	950,25	ООО "Азбука Быта"
6	Замена американки на полотенцесушителе (кв.125)	968,10	ООО "Азбука Быта"
7	Замена участка стояка ГВС (кв.111)	1 875,30	ООО "Азбука Быта"
8	Замена участка стояка ГВС (кв.124, 128)	2 715,30	ООО "Азбука Быта"
9	Замена участка стояка ГВС (кв.8)	825,30	ООО "Азбука Быта"
10	Замена участка трубопровода системы ГВС под№1	1 513,05	ООО "Азбука Быта"
11	Замена американки на полотенцесушителе (кв.50)	996,45	ООО "Азбука Быта"
12	Замена участка стояка ГВС (кв.45)	871,50	ООО "Азбука Быта"
13	Замена американки на полотенцесушителе (кв.133)	996,45	ООО "Азбука Быта"
14	Замена американки на полотенцесушителе (кв.72)	996,45	ООО "Азбука Быта"
15	Монтаж балансировочных кранов на циркуляции ГВС	7 354,20	ООО "Азбука Быта"
16	Замена американки на полотенцесушителе (кв.2)	905,10	ООО "Азбука Быта"
17	Замена участка стояка и отсекающего крана ГВС кв №32	1 891,05	ООО "Азбука Быта"
18	Замена участка стояка и отсекающего крана ГВС кв №49	4 563,30	ООО "Азбука Быта"
19	Замена американки на полотенцесушителе (кв.46)	1 009,05	ООО "Азбука Быта"
20	Замена стояка канализации с выходом на кровлю кв№140	11 459,70	ООО "Азбука Быта"
21	Замена отсекающего крана ГВС (кв.74)	1 450,05	ООО "Азбука Быта"
22	Замена американки на полотенцесушителе (кв.113)	1 162,35	ООО "Азбука Быта"
Итого:		48 883,80	

Благоустройство территории

руб.

1	Ремонт, окраска скамейки	10 418,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:			

Текущий ремонт

руб.

1			
Итого:		0,00	

Дополнительные доходы

руб.

Итого:		0,00	

Выполнены работы за счет средств УК

1	Частичный ремонт фасада	53 636,75	ООО "Азбука Быта"
---	-------------------------	-----------	-------------------

Исполнитель

Е. В. Лошкарева