

Дата начала управления	01 августа 2009 года	
площадь жилых помещений	7000,80	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	7000,80	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-821214,66	рублей
экономия(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	775655,23	рублей
ИТОГО	-45559,43	рублей

№п/п	Наименование услуги	един. измер	тариф		жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО	оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) переплата(+)	Итого финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (10 мес.)	2-е полугод (мес.)						по начисленным платежам	поставщиком	
1	Остаток на 01.01.2025г	руб.										
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года												
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	25,05	29,01	2 159 886,82	0,00	2 159 886,82	2 172 220,25	2 010 270,32	12 333,43	149 616,49	161 949,92
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 720,77	0,00	6 720,77	6 759,15	2 652,64	38,38	4 068,13	4 106,51
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	234 386,78	0,00	234 386,78	235 725,18	76 988,60	1 338,40	157 398,18	158 736,58
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	159 198,19	0,00	159 198,19	160 107,25	159 198,19	909,06	0,00	909,06
	Механизированная уборка	кв.м	0,45	0,45	6 300,18	0,00	6 300,18	6 336,16	18 150,00	35,98	-11 849,82	-11 813,84
2	ХВС для соц.о.и	кв.м	42,73	46,82	12 255,40	0,00	12 255,40	12 325,38	12 255,40	69,98	0,00	69,98
3	ГВС для соц.о.и	кв.м			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВО для соц.о.и	кв.м	30,91	33,88	7 704,62	0,00	7 704,62	7 748,62	7 704,62	44,00	0,00	43,99
5	ЭЭ для соц.о.и	кВт	5,04	5,67	65 032,90	0,00	65 032,90	65 404,25	65 032,90	371,35	0,00	371,35
6	Коммунальные услуги:	1-е полугодие 10 мес. 2-е полугодие 6 мес.			3 011 518,60	0,00	3 011 518,60	3 028 715,04	3 011 518,60	17 196,44	0,00	17 196,44
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	401 416,63	0,00	401 416,63	403 708,81	401 416,63	2 292,18	0,00	2 292,18
	Горячее водоснабжение	м3			1 194 488,47	0,00	1 194 488,47	1 201 309,26	1 194 488,47	6 820,79	0,00	6 820,79
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	453 083,64	0,00	453 083,64	455 670,85	453 083,64	2 587,21	0,00	2 587,21
	Электроэнергия	кВт	5,04	5,67	962 529,86	0,00	962 529,86	968 026,12	962 529,86	5 496,26	0,00	5 496,26
	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	3,00	3,00	247 628,34	0,00	247 628,34	249 042,35	247 628,34	1 414,01	0,00	1 414,01
8	Текущий ремонт	кв.м	10,00	10,00	825 855,44	0,00	825 855,44	830 571,26	160 008,24	4 715,82	665 847,20	670 563,02
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	1,11	1,10	91 671,79	0,00	91 671,79	92 195,26	91 671,79	523,47	0,00	523,47
10	Обслуживание ВДГО	л/сч			51 050,97	0,00	51 050,97	51 342,48	51 050,97	291,51	0,00	291,51
	Итого за 2025год				6 472 604,88	0,00	6 472 604,88	6 509 564,89	5 657 141,18	36 960,01	815 463,69	852 423,70
	Дополнительные доходы	+										
	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2025год				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2025год				6 472 604,88	0,00	6 472 604,88	6 509 564,89	5 657 141,18	36 960,01	815 463,69	852 423,70
	Итого остаток на 31.12.2025год.									-784 254,65	1 349 680,01	565 425,36

Финансовое состояние на 01.01.2026г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-784 254,65	рублей
экономия(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	1 349 680,01	рублей
ИТОГО	565 425,36	рублей

Финансовый отчет направлен на электронную почту Председателю Совета дома

Дата отправки 20.02.2026г.

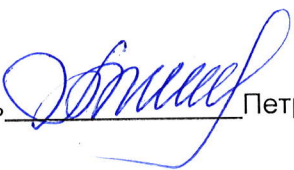
Начислено: 19.02.2026г

Ведомость потребления ресурсов, ул. К.Маркса, 403

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	846,00	471,879	1 317,879	159,72	18 918,000
	январь (жил пом)	846,000	471,879	1 317,879		18 850,000
	февраль	808,000	509,424	1 317,424	169,42	15 980,000
	февраль (жил пом)	808,000	509,424	1 317,424		15 871,000
	март	764,000	467,866	1 231,866	120,99	16 881,000
	март (жил пом)	764,000	467,866	1 231,866		16 772,000
	апрель	860,000	496,349	1 356,349	94,12	15 848,000
	апрель (жил пом)	860,000	496,349	1 356,349		15 756,000
	май	758,000	425,939	1 183,939	51,48	16 187,000
	май (жил пом)	758,000	425,939	1 183,939		16 095,000
	июнь	699,000	375,535	1 074,535		14 713,000
	июнь (жил пом)	699,000	375,535	1 074,535		14 621,000
	июль	772,000	457,832	1 229,832		13 992,000
	июль (жил пом)	772,000	410,172	1 182,172		13 900,000
	август	714,000	208,312	922,312		16 579,000
	август (жил пом)	714,000	208,312	922,312		16 487,000
	сентябрь	830,000	343,405	1 173,405		16 009,000
	сентябрь (жил пом)	830,000	343,405	1 173,405		15 917,000
	октябрь	748,000	390,327	1 138,327	75,46	16 943,000
	октябрь (жил пом)	748,000	390,327	1 138,327		16 851,000
	ноябрь	706,000	445,058	1 151,058	107,44	16 300,000
	ноябрь (жил пом)	706,000	445,058	1 151,058		16 208,000
	декабрь	744,000	463,221	1 207,221	146,10	14 877,000
	декабрь (жил пом)	744,000	463,221	1 207,221		14 785,000
	ВСЕГО	9 249,000	5 055,147	14 304,147	924,740	193 227,000
ИТОГО жил пом:		9 249,000	5 007,487	14 256,487	0,000	192 113,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 735,00	42,73	202 326,55
	июль-декабрь	4 514,00	46,82	211 345,48
	ИТОГО	9 249,00		413 672,03
ГВС, м3	январь-июнь	2 746,99	223,63	614 309,82
	июль-декабрь	2 260,50		580 178,65
	ИТОГО	5 007,487		1 194 488,47
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 481,99	30,91	231 268,37
	июль-декабрь	6 774,50	33,88	229 519,89
	ИТОГО	14 256,49		460 788,26
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	97 965,00	5,04	493 743,60
	июль-декабрь	94 148,00	5,67	533 819,16
	ИТОГО	192 113,00		1 027 562,76

Исполнитель  Петрова З.В.

Адрес: ул. К.Маркса, 403
Расшифровка статьи за 2025г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Метрологическая поверка средств измерений на УУТЭ	40 814,00	ООО "ТТ"
2	Замена участка стояка ГВС кв№135,139	2 127,30	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающего крана ГВС кв№120	1 397,55	ООО "Азбука Быта"
4	Замена участка стояка ГВС и американок на полотенцесушителе	3 415,65	ООО "Азбука Быта"
5	Замена баланстровочного клапана на циркуляции ГВС под№2	3 530,10	ООО "Азбука Быта"
6	Услуги по механизированной уборке снега	4 060,00	ИП Трухин О.А.
7	Услуги по механизированной уборке снега	4 396,00	ИП Трухин О.А.
8	Услуги по механизированной уборке снега	6 048,00	ИП Пивоваров В.И.
9	Услуги по механизированной уборке снега	7 476,00	ИП Пивоваров В.И.
10	Услуги по механизированной уборке снега	3 724,00	ИП Пивоваров В.И.
Итого:		76 988,60	

Благоустройство территории

руб.

1	Песок, с доставкой в мешках	1 420,00	ИП Данилова Е.И.
2	Транспортные услуги, вывоз колес	1 232,64	ИП Власов В.В.
3	Доставка, установка, демонтаж новогодней ели		ИП Данилова Е.И.
Итого:		2 652,64	

Текущий ремонт

руб.

1	Ямочный ремонт	20 299,00	ИП Метляков А.А.
2	Окраска ограждений, окраска скамеек, монтаж ограждения	12 800,00	ООО "Азбука Быта"
3	Экспертиза сметной стоимости "ремонт кровли"	12 800,00	АНО УРЦС
4	Устройства мет.конструкций под провода МКД	114 109,24	ООО "Мой клининг"
Итого:		160 008,24	

Работы с дополнительных доходов

руб.

Итого:		0,00	
---------------	--	-------------	--

Механизированная уборка

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	5 100,00	ИП Перешеина И.В.
2	Услуги по механизированной уборке снега	5 096,82	ИП Перешеина И.В.
3	Услуги по механизированной уборке снега	2 878,18	ИП Перешеина И.В.
4	Услуги по механизированной уборке снега	5 075,00	ИП Перешеина И.В.
Итого:		18 150,00	

Исполнитель



А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15-31.12.19	7,30	156 393,12	44 701,84	2 946 877,28	0,00	63 231,78	3 211 204,02
2020 год	8,70	39 478,86	1 711,39	716 163,12	0,00	14 709,96	772 063,33
2021 год	8,70	58 958,37	8 136,93	716 163,12	0,00	14 709,96	797 968,38
2022 год	8,70	136 993,87	7 032,20	716 163,12	0,00	14 709,96	874 899,15
2023 год	9,70	170 986,08	13 434,34	798 480,72	0,00	16 400,76	999 301,90
2024 год	10,20	190 859,14	14 962,01	839 639,52	0,00	17 246,16	1 062 706,83
2025 год	11,10	291 803,10	11 236,21	916 542,88	0,00	16 285,63	1 235 867,82
ИТОГО		1 045 472,54	101 214,92	7 650 029,76	0,00	157 294,21	8 954 011,43

Оплачено		1 045 472,54	69 556,66	7 526 632,38	0,00	157 294,21	8 798 955,79
ДОЛГ на 21.01.2026 г.		0,00	31 658,26	123 397,38	0,00	0,00	155 055,64
Выполнено работ	ООО "Виктория" ремонт электроснабжения договор №127-07/19						1 808 616,00
	Шмелев А.С. оплата по договору №136-07/23 от 14.07.2023 капитальный ремонт фасада (2 этап)						867 694,40
	Метляков Анатолий Аркадьевич ИП оплата по договору №134-07/23 от 14.07.2023 за проведение капитального ремонта фундамента (1 этап)						728 359,78
	Аметист ОПК оплата по договору №135-07/23 от 14.07.2023 за капитальный ремонт фасада (1 этап)						972 000,00
	Шмелев Алексей Сергеевич оплата по договору 145-08/23 от 02.08.2023 на выполнение работ по капитальному ремонту фундамента						846 769,21
	Шмелев Алексей Сергеевич,оплата по договору 64-05/24 от 21.05.2024 г. капитальный ремонт фасада						212 971,90
	Мой клининг ООО,оплата за работы по капитальному ремонту кровли МКД Карла Маркса 403 согл. договору №87-06/25 от 23.06.25г						2 357 133,31
	Выполнено работ						7 793 544,60
Остаток на р/сч на 21.01.2026 г.							1 005 411,19

Экономист



Н.В. Вахрушева