

**Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 405, по ул. К.Маркса**

Д.В.Егоров

Дата начала управления 01 сентября 2012 года

площадь жилых помещений	4577,70	кв.м
площадь не жилых помещений	101,80	кв.м
<b>ИТОГО</b>	<b>4679,50</b>	<b>кв.м</b>

<b>Финансовое состояние на 01.01.2025г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-187 014,96	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	478 770,98	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>291 756,02</b>	<b>рублей</b>

№ п/п	Наименование услуги	единица измер	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
			1-е полугод (10мес)	2-е полугод (2мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Остаток на 01.01.2025 г</b>												
<b>период: с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года</b>												
1	<b>Содержание и обслуживание</b>	кв.м	19,15	21,37	<b>1 072 280,45</b>	<b>23 845,63</b>	<b>1 096 126,08</b>	<b>1 069 696,97</b>	<b>1 057 841,18</b>	<b>-26 429,11</b>	<b>38 284,90</b>	<b>11 855,79</b>
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 397,60	97,68	<b>4 495,28</b>	4 386,89	8 706,56	-108,39	-4 211,28	-4 319,67
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	130 267,78	2 895,24	<b>133 163,02</b>	129 952,28	87 889,00	-3 210,74	45 274,02	42 063,28
	Услуги УК	кв.м	1,49	1,64	83 271,92	1 850,70	<b>85 122,62</b>	83 070,20	85 122,62	-2 052,42	0,00	-2 052,42
	Механизированная уборка	кв.м		0,45	4 119,54	91,62	<b>4 211,16</b>	4 109,62	6 989,00	-101,54	-2 777,84	-2 879,38
2	ХВС для сод о.и	м3	42,73	46,82	2 703,42	60,12	<b>2 763,54</b>	2 696,91	2 763,54	-66,63	0,00	-66,63
3	ГВС для сод о.и	м3			12 945,37	287,88	<b>13 233,25</b>	12 914,18	13 233,26	-319,07	0,00	-319,07
4	ВО для сод о.и	м3	30,91	33,88	5 702,63	126,82	<b>5 829,45</b>	5 688,89	0,00	-140,56	5 829,45	5 688,89
5	ЭЭ для сод о.и*	кВт	5,04	5,67	47 943,60	1 066,18	<b>49 009,78</b>	47 828,09	49 009,78	-1 181,69	0,00	-1 181,69
6	<b>Коммунальные услуги:</b>		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	<b>1 881 540,06</b>	<b>0,00</b>	<b>1 881 540,06</b>	<b>1 836 173,53</b>	<b>1 881 540,06</b>	<b>-45 366,53</b>	<b>0,00</b>	<b>-45 366,53</b>
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2669,66	3 096,81	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	236 910,90	0,00	<b>236 910,90</b>	231 198,65	236 910,90	-5 712,25	0,00	-5 712,25
	Горячее водоснабжение	м3			788 706,68	0,00	<b>788 706,68</b>	769 689,87	788 706,68	-19 016,81	0,00	-19 016,81
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	288 725,48	0,00	<b>288 725,48</b>	281 763,91	288 725,48	-6 961,57	0,00	-6 961,57
	Электроснабжение	кВт	5,04	5,67	567 197,00	0,00	<b>567 197,00</b>	553 521,10	567 197,00	-13 675,90	0,00	-13 675,90
7	Вознаграждение председателю Совета до	кв.м	3,80	3,80	205 927,37	4 642,08	<b>210 569,45</b>	205 492,33	210 569,45	-5 077,12	0,00	-5 077,12
8	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	108 382,80	2 443,20	<b>110 826,00</b>	108 153,83	0,00	-2 672,17	110 826,00	108 153,83
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,92	0,92	49 734,55	1 123,92	<b>50 858,47</b>	49 632,20	50 858,47	-1 226,27	0,00	-1 226,27
	<b>Итого за 2025 год</b>				<b>3 387 160,25</b>	<b>33 595,83</b>	<b>3 420 756,08</b>	<b>3 338 276,93</b>	<b>3 265 815,73</b>	<b>-82 479,15</b>	<b>154 940,35</b>	<b>72 461,20</b>
	<b>Дополнительные доходы</b>	+										
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Итого</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Итого за 2024 год</b>				<b>3 387 160,25</b>	<b>33 595,83</b>	<b>3 420 756,08</b>	<b>3 338 276,93</b>	<b>3 265 815,73</b>	<b>-82 479,15</b>	<b>154 940,35</b>	<b>72 461,20</b>
	<b>Итого остаток на 31.12.2025 год.</b>									<b>-269 494,11</b>	<b>633 711,33</b>	<b>364 217,22</b>

**Финансовое состояние на 01.01.2026 г**

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-269 494,11	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	633 711,33	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>364 217,22</b>	<b>рублей</b>

Е.В. Лошкарева т.72-38-74, доб.117

Напечатано: 23.01.2026 года

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

*Ю. Корсаева Е.А.*

Ведомость потребления ресурсов, ул.К.Маркса, 405

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	463,00	343,061	806,061	113,916	10 005,600
	январь (жил пом)	461,000	342,060	803,060		8 229,000
	февраль	445,000	345,481	790,481	123,368	6 733,000
	февраль (жил пом)	442,000	343,481	785,481		6 904,000
	март	414,000	311,734	725,734	91,839	9 760,000
	март (жил пом)	411,000	310,734	721,734		9 331,000
	апрель	481,000	326,264	807,264	85,034	9 040,000
	апрель (жил пом)	479,000	325,264	804,264		10 037,000
	май	444,000	299,667	743,667	40,291	10 120,000
	май (жил пом)	443,000	298,668	741,668		9 099,000
	июнь	444,000	325,963	769,963		9 680,000
	июнь (жил пом)	442,000	301,254	743,254		10 306,000
	июль	444,000	260,428	704,428		9 680,000
	июль (жил пом)	443,000	260,428	703,428		9 696,000
	август	415,000	182,539	597,539		11 000,000
	август (жил пом)	413,000	182,539	595,539		11 287,000
	сентябрь	517,000	297,767	814,767		4 440,000
	сентябрь (жил пом)	516,000	297,767	813,767		10 050,000
	октябрь	457,000	293,904	750,904	75,130	16 560,000
	октябрь (жил пом)	456,000	293,904	749,904		9 754,000
ноябрь	433,000	310,157	743,157	85,588	11 307,600	
ноябрь (жил пом)	431,000	309,157	740,157		10 065,000	
декабрь	417,000	306,948	723,948	118,310	9 989,600	
декабрь (жил пом)	416,000	306,947	722,947		9 910,000	
ВСЕГО		5 374,000	3 603,91	8 977,913	733,475	118 315,800
ИТОГО жил пом:		5 353,000	3 572,20	8 925,203	0,000	114 668,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 678,00	42,73	114 430,94
	июль-декабрь	2 675,00	46,82	125 243,50
	<b>ИТОГО</b>	<b>5 353,00</b>		<b>239 674,44</b>
ГВС, м3	январь-июнь	1 921,46	210,22	403 929,53
	июль-декабрь	1 650,74		398 010,40
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 572,20</b>		<b>801 939,94</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 599,46	30,91	142 169,34
	июль-декабрь	4 325,74	33,88	146 556,14
	<b>ИТОГО</b>	<b>8 925,20</b>		<b>288 725,48</b>
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,99	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,000</b>		<b>0,00</b>
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	53 906,00	5,04	271 686,24
	июль-декабрь	60 762,00	5,67	344 520,54
	<b>ИТОГО</b>	<b>114 668,00</b>		<b>616 206,78</b>

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Метрологическая поверка средств измерения	33 746,00	ООО "ТТ"
2	Замена ППРЭ на УУ	28 900,00	ООО "ТТ"
3	Допуск в эксплуатацию одного узла учета	585,00	МУП "Ижводоканал"
4	Замена водосчетчика ХВС	13-125,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена участков трубопроводов системы ГВС под№3	756,00	ООО "Азбука Быта"
6	Оперативное переключения ЛЭП	1 649,00	ПАО "РОССЕТИ"
7	Услуги по механизированной уборке снега	2 800,00	ИП Пивоваров В.И.
8	Услуги по механизированной уборке снега	4 004,00	ИП Трухин О.А.
9	Услуги по механизированной уборке снега	2 324,00	ИП Трухин О.А.
<b>Итого:</b>		<b>87 889,00</b>	

Благоустройство территории

		руб.	
1	Стрижкакустарников	7 900,00	ИП Данилова Е.И.
2	Транспортные услуги, вывоз колес	806,56	ИП Власов В.В.
<b>Итого:</b>		<b>8 706,56</b>	

Механизированная уборка

		руб.	
1	Услуги по механизированной уборке снега	3 625,00	ИП Перевалкина Д.А.
2	Услуги по механизированной уборке снега	3 364,00	ИП Пивоваров В.И.
<b>Итого:</b>		<b>6 989,00</b>	

Текущий ремонт

		руб.	
<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	

Выполненные работы с дополнительных доходов

		руб.	
<b>Итого:</b>			

Исполнитель

Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	3 907,94	0,00	348 087,38	7 502,66	12 530,45	372 028,43
2016 год	6,72	19 471,08	859,25	357 362,47	8 205,12	10 765,21	396 663,13
2017 год	6,72	22 770,99	2 531,22	363 259,93	8 209,20	8 741,38	405 512,72
2018 год	6,72	11 430,20	2 596,86	358 013,10	8 209,20	8 551,92	388 801,28
2019 год	6,72	16 001,53	2 818,46	360 670,08	8 209,20	8 741,40	396 440,67
2020 год	8,00	3 467,35	512,01	430 648,86	9 772,80	10 406,40	454 807,42
2021 год	8,00	13 061,38	2 363,13	429 369,60	9 772,80	10 406,40	464 973,31
2022 год	8,00	44 404,56	1 436,20	429 369,60	9 772,80	10 406,40	495 389,56
2023 год	8,90	85 450,63	1 300,77	477 673,68	10 872,24	11 577,12	586 874,44
2024 год	9,40	250 736,42	1 285,32	506 159,92	11 483,04	10 363,89	780 028,59
2025 год	10,20	383 035,28	2 246,69	552 752,28	12 460,32	7 894,80	958 389,37
<b>ИТОГО</b>		<b>853 737,36</b>	<b>17 949,91</b>	<b>4 613 366,90</b>	<b>104 469,38</b>	<b>110 385,37</b>	<b>5 699 908,92</b>

Оплачено		853 737,36	11 754,93	4 592 352,26	94 349,68	110 385,37	<b>5 662 579,60</b>
<b>ДОЛГ на 21.01.2026 г.</b>		0,00	6 194,98	21 014,64	10 119,70	0,00	<b>37 329,32</b>
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт инженерной системы теплоснабжения 2017 г.						893 670,00
	ИП Шмелев А.С. Ремонт фасада 2019,2020 г.						1 137 963,00
<b>Итого выполнено работ</b>							<b>2 031 633,00</b>
<b>Остаток на р/сч на 21.01.2026 г.</b>							<b>3 630 946,60</b>

Экономист



Н.В.Вахрушева