

г. Ижевск

23.01.2026 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 405, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Королева Елена Анатольевна, являющегося собственником квартиры №73, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №405, расположенном по адресу К. Маркса

Площадь МКД: 4 679,5 кв.м.

№ п./п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказаной услуги), в рублях
				01.01.25-31.10.2025	01.11.25-31.12.25	2025 год	2025 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска №1715 от 09.10.2025 года	руб./м2 в мес.	3,55	3,95	202 382,74	202 382,74
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,36	3,73	192 140,27	192 140,27
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,75	1,94	100 047,71	100 047,71
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,67	0,74	38 278,31	38 278,31
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.		руб./м2 в мес.	0,26	0,29	14 880,81	14 880,81
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,43	0,48	24 614,17	24 614,17
6	Обслуживание систем вентиляции и дымоудаления		руб./м2 в мес.	0,25	0,28	14 319,27	14 319,27
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,31	8,12	418 066,53	418 066,53
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,75	3,06	157 324,79	157 324,79
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		руб./м2 в мес.	4,07	4,52	232 758,33	232 758,33
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб./м2 в мес.	0,49	0,54	27 983,41	27 983,41	
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб./м2 в мес.	2,37	2,37	133 163,02	87 889,00	
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)	руб./м2 в мес.	1,49	1,64	85 122,62	85 122,62	
	на благоустройство территории	руб./м2 в мес.	0,08	0,08	4 495,28	8 706,56	
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии	руб./м2 в мес.	0,57	0,57	32 007,78	32 007,78	
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО	руб./м2 в мес.	0,39	0,43	22 852,06	22 852,06	
	Механизованная уборка	руб./м2 в мес.		0,45	4 211,16	6 989,00	
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности	руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 684,62	1 684,62	
	Итого			19,15	21,37	1 096 126,08	1 057 841,18

Всего в период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 057 841 рубля 18 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Королева Елена Анатольевна  
(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)

Королева Е. А.