

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 409, по ул. К.Маркса

Дата начала управления 01 августа 2010 года

Д.В.Егоров

площадь жилых помещений	4686,50	кв. м
площадь не жилых помещений	0,00	кв. м
ИТОГО	4686,50	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-964 721,74	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	190 730,89	рублей
ИТОГО	-773 990,85	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1 кв. полугодие 10 мес.	2-е полугодие 2 мес.	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2025г									-964 721,74	190 730,89	-773 990,85
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	18,72	20,89	1 073 114,77	0,00	1 073 114,77	1 127 521,54	1 067 649,78	54 406,77	5 464,99	59 871,76
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 500,29	0,00	4 500,29	4 640,05	0,00	139,76	4 500,29	4 640,05
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	133 322,62	0,00	133 322,62	137 463,02	133 675,24	4 140,40	-352,62	3 787,78
	Услуги УК	кв.м	1,49	1,64	85 217,51	0,00	85 217,51	87 863,98	85 217,51	2 646,47	0,00	2 646,47
	Механизированная уборка	кв.м	0,00	0,45	4 217,32	0,00	4 217,32	4 348,29	2 900,00	130,97	1 317,32	1 448,29
2	ХВС для сод.о.и	м3	42,73	46,82	13 275,73	0,00	13 275,73	13 688,01	13 275,73	412,28	0,00	412,28
3	ГВС для сод.о.и	м3			22 381,90	0,00	22 381,90	23 076,98	22 381,90	695,08	0,00	695,08
4	ВО для сод.о.и	м3	30,91	33,88	1 209,79	0,00	1 209,79	1 247,36	1 209,79	37,57	0,00	37,57
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	5,04	5,67	12 170,06	0,00	12 170,06	12 548,01	12 170,06	377,95	0,00	377,95
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (9 мес.) 2	2-е полугод. (6 мес.)	2 006 536,32	0,00	2 006 536,32	2 068 850,26	2 006 536,32	62 313,94	0,00	62 313,94
	в том числе											
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	216 382,35	0,00	216 382,35	223 102,21	216 382,35	6 719,86	0,00	6 719,86
	Горячее водоснабжение	м3			829 511,95	0,00	829 511,95	855 272,84	829 511,95	25 760,89	0,00	25 760,89
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	287 421,22	0,00	287 421,22	296 347,22	287 421,22	8 926,00	0,00	8 926,00
	Электроэнергия	кВт	5,04	5,67	673 220,80	0,00	673 220,80	694 127,99	673 220,80	20 907,19	0,00	20 907,19
7	Обслуживание ВДГО	един.			35 700,00	0,00	35 700,00	36 808,68	35 700,00	1 108,68	0,00	1 108,68
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	3,00	3,00	168 756,34	0,00	168 756,34	173 997,15	168 756,34	5 240,81	0,00	5 240,81
9	Текущий ремонт	кв.м	4,00	4,00	225 151,74	0,00	225 151,74	232 143,93	44 382,00	6 992,19	180 769,74	187 761,93
10	Обслуживание спец.счета (1,02руб/кв.м с июня 2025г)	кв.м	0,73	1,02	50 576,75	0,00	50 576,75	52 147,44	50 576,75	1 570,69	0,00	1 570,69
11	Целевой сбор (с июня по август 2025г)	кв.м	30,00	30,00	421 839,00	0,00	421 839,00	421 839,00	421 839,00	0,00	0,00	0,00
12	Целевой сбор (с июня 2025г)	кв.м	8,00	8,00	262 537,55	0,00	262 537,55	262 537,55	362 818,70	0,00	-100 281,15	-100 281,15
	Итого за 2025год				4 293 249,95	0,00	4 293 249,95	4 426 405,91	4 207 296,37	133 155,96	85 953,58	219 109,54
	Дополнительные доходы	+										
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2025год				4 293 249,95	0,00	4 293 249,95	4 426 405,91	4 207 296,37	133 155,96	85 953,58	219 109,54
	Итого остаток на 31.12.2025год.									-831 565,78	276 684,47	-554 881,31

Финансовое состояние на 01.01.2026г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-831 565,78	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	276 684,47	рублей
ИТОГО	-554 881,31	рублей

Финансовый отчет направлен на электронную почту Председателю Совета дома 06.02.2026г.

Е.В.Пошкарева т.72-38-74
Напечатано: 23.01.2026г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул.К. Маркса, 409

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	433,00	350,190	783,190	125,519	12 520,000
	январь (жил пом)	433,000	350,190	783,190		12 412,000
	февраль	431,000	374,520	805,520	135,397	9 600,000
	февраль (жил пом)	431,000	374,520	805,520		9 499,000
	март	420,000	328,417	748,417	101,333	10 440,000
	март (жил пом)	420,000	328,417	748,417		10 339,000
	апрель	480,000	349,700	829,700	92,201	10 120,000
	апрель (жил пом)	480,000	349,699	829,699		10 019,000
	май	406,000	315,808	721,808	40,591	10 560,000
	май (жил пом)	406,000	315,808	721,808		10 459,000
	июнь	450,000	300,324	750,324		9 840,000
	июнь (жил пом)	450,000	300,324	750,324		9 739,000
	июль	357,000	336,493	693,493		9 320,000
	июль (жил пом)	357,000	324,132	681,132		9 219,000
	август	425,000	175,657	600,657		11 400,000
	август (жил пом)	425,000	175,657	600,657		11 299,000
	сентябрь	461,000	302,194	763,194		12 360,000
	сентябрь (жил пом)	461,000	302,194	763,194		12 259,000
	октябрь	430,000	306,451	736,451	75,630	11 800,000
	октябрь (жил пом)	430,000	306,451	736,451		11 699,000
	ноябрь	424,000	329,375	753,375	88,174	11 000,000
	ноябрь (жил пом)	424,000	329,375	753,375		10 899,000
	декабрь	417,000	335,111	752,111	121,970	10 080,000
	декабрь (жил пом)	417,000	335,110	752,110		9 979,000
	ВСЕГО	5 134,000	3 804,240	8 938,240	780,815	129 040,000
	ИТОГО жил пом:	5 134,000	3 791,877	8 925,877	0,000	127 821,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 620,00	42,73	111 952,60
	июль-декабрь	2 514,00	46,82	117 705,48
	ИТОГО	5 134,00		229 658,08
ГВС, м3	январь-июнь	2 018,96	210,22	424 425,35
	июль-декабрь	1 772,92		427 468,50
	ИТОГО	3 791,877		851 893,85
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 638,96	30,91	143 390,19
	июль-декабрь	4 286,92	33,88	145 240,82
	ИТОГО	8 925,88		288 631,01
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	62 467,00	5,04	314 833,68
	июль-декабрь	65 354,00	5,67	370 557,18
	ИТОГО	127 821,00		685 390,86

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояка канализации с выходом на кровлю кв№17	7 540,00	ООО "Азбука Быта"
2	Метрологическая поверка средств измерения	33 746,00	ООО "ТТ"
3	Ремонт фасада (межпанельные швы)	75 100,00	ИП Шмелев А.С.
4	Изготовление бланков	2 380,00	ИП Мишкин Ю.А
5	Дополнительная уборка подъездов	3 996,00	ИП Данилова Е.И.
6	Услуги по механизированной уборке снега	1 456,00	ИП Пивоваров В.И.
7	Доставка, установка новогодней ели	1 184,00	ИП Данилова Е.И.
8	Транспортные услуги, вывоз колес	825,24	ИП Власов В.В.
9	Услуги по механизированной уборке снега	2 296,00	ИП Пивоваров В.И.
10	Услуги по механизированной уборке снега	5 152,00	ИП Трухин О.А.
Итого:		133 675,24	

Благоустройство территории		руб.	
1			
2			
Итого:		0,00	

Механизированная уборка		руб.	
1	Услуги по механизированной уборке снега	2 900,00	ИП Перевакина Д.А.
2			
Итого:		2 900,00	

Текущий ремонт		руб.	
1	Спил аварийной ветки зеленого насаждения	5 200,00	ООО "ТехноСпил"
2	Замена почтовых ящиков	39 182,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		44 382,00	

Целевой сбор (с июня по август 2025г)		руб.	30,0руб кв.м
1	Перечисление в рамках программы "Ижевский дворик"	421 839,00	
Итого:		421 839,00	

Целевой сбор (с июня по август 2025г)		руб.	8,0руб кв.м
1	Экспертиза сметной стоимости благоустройство дворовой территории в рамках программы "Ижевский дворик"	22 400,00	АНО УРЦС
2	Перечисление в рамках программы "Ижевский дворик"	340 418,70	
Итого:		362 818,70	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015год	6,70	3 432,09	0,00	339 239,99	0,00	8 733,97	351 406,05
2016год	6,70	19 944,58	2 144,09	376 128,97	0,00	2 096,03	400 313,67
2017год	6,70	14 219,45	7 760,57	375 019,27	0,00	0,00	396 999,29
2018год	6,70	35,17	7 671,56	376 003,71	0,00	0,00	383 710,44
2019год	6,70	3 607,49	6 949,19	376 844,18	0,00	0,00	387 400,86
2020год	8,00	3 310,27	897,20	443 868,37	0,00	0,00	448 075,84
2021год	8,00	9 555,54	4 119,81	456 054,83	0,00	0,00	469 730,18
2022год	8,00	3 771,88	2 420,68	449 840,80	0,00	0,00	456 033,36
2023год	8,90	28 628,23	6 457,40	500 582,28	0,00	0,00	535 667,91
2024 год	9,40	55 887,50	6 000,60	528 705,00	0,00	0,00	590 593,10
2025 год	10,20	86 335,77	5 590,55	573 688,80	0,00	0,00	665 615,12
ИТОГО		228 727,97	50 011,65	4 795 976,20	0,00	10 830,00	5 085 545,82
Перевод ошибочно перечисленных денежных средств от приставов							41 784,05
Оплачено		228 727,97	43 134,20	4 703 780,89	0,00	10 830,00	5 028 257,11
Долг на 21.01.2026 г		0,00	6 877,45	92 195,31	0,00	0,00	99 072,76
Выполнено работ	ООО "Город"ремонт кровли (договор №87-05/17 г. от 22.05.2017 г.)						1 332 506,00
	ООО "Город"ремонт кровли (договор №159а-10/18 г. от 15.10.2018 г.)						124 487,32
	ООО "Виктория" ремонт электроснабжения (договор №213-10/19 г. от 01.10.19 г.)						628 865,00
	Шаклеин Андрей Григорьевич ИП Оплата по договору №223-12/21 от 01.12.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту электроснабжения						869 999,00
	Белов Павел Леонидович ИП,оплата по договору 190-10/23 от 16.10.2023 капитальный ремонт фундамента						267 073,94
	Белов Павел Леонидович ИП,оплата по договору 75-06/24 от 14.06.2024 капитальный ремонт фундамента						722 472,53
Итого оплачено работ							3 945 403,79
Остаток на р/сч на 21.01.2026 г							1 082 853,32

Экономист



Н.В.Вахрушева