

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Ижевск "23.01.2026" года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 409, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Ларионовой Марии Николаевны являющегося собственником квартиры №12, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 12.01.2026 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или)

Площадь МКД: 4 686,50 кв.м.

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу | | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказаной услуги), в рублях |
|---|---|---|-----------------------------------|---|-------------------|---|---|
| | | | | 01.01.25-31.10.2025 | 01.11.25-31.12.25 | | |
| I | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта) | | руб./м2 в мес. | 3,55 | 3,95 | 203 255,62 | 203 255,62 |
| II | Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта) | | руб./м2 в мес. | 2,93 | 3,25 | 167 798,18 | 167 798,18 |
| 1 | Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению | | руб./м2 в мес. | 0,25 | 0,28 | 14 342,53 | 14 342,53 |
| 2 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах: | | руб./м2 в мес. | 1,75 | 1,94 | 100 210,20 | 100 210,20 |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: | | руб./м2 в мес. | 0,67 | 0,74 | 38 340,48 | 38 340,48 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | | руб./м2 в мес. | 0,26 | 0,29 | 14 904,98 | 14 904,98 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | руб./м2 в мес. | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| III | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | руб./м2 в мес. | 7,31 | 8,12 | 418 745,51 | 418 745,51 |
| 1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | руб./м2 в мес. | 2,75 | 3,06 | 157 580,30 | 157 580,30 |
| 2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года: | | руб./м2 в мес. | 4,07 | 4,52 | 233 136,35 | 233 136,35 |
| 3 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | | руб./м2 в мес. | 0,49 | 0,54 | 28 028,86 | 28 028,86 |
| IV | Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД | | руб./м2 в мес. | 2,37 | 2,37 | 133 322,62 | 133 675,24 |
| Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.) | | | руб./м2 в мес. | 1,49 | 1,64 | 85 217,51 | 85 217,51 |
| обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии | | | руб./м2 в мес. | 0,57 | 0,57 | 32 059,76 | 32 059,76 |
| на благоустройство территории | | | руб./м2 в мес. | 0,08 | 0,08 | 4 500,29 | 0,00 |
| за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО | | | руб./м2 в мес. | 0,39 | 0,43 | 22 310,60 | 22 310,60 |
| Механизированная уборка | | | руб./м2 в мес. | 0 | 0,45 | 4 217,32 | 2 900,00 |
| за организацию накопления отходов I – IV классов опасности | | | руб./м2 в мес. | 0,03 | 0,03 | 1 687,36 | 1 687,36 |
| Итого | | | | 18,72 | 20,89 | 1 073 114,77 | 1 067 649,78 |

По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска №1715 от 09.10.2025 года

Всего в период с 01 января 2025года по 31 декабря 2025года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 067 649рубля 78копейки. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Ларионова М.Н.
(должность, ФИО)

