

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 411, по ул. К.Маркса

| | | | |
|----------------------------|-----------------------|---------|-------|
| Дата начала управления | 01 сентября 2015 года | 4602,60 | кв. м |
| площадь жилых помещений | | 147,00 | кв. м |
| площадь не жилых помещений | | 4749,60 | кв. м |
| ИТОГО | | | |

| | | | |
|--|--------------------|---------------|--|
| Финансовое состояние на 01.01.2025г | | | |
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | -773 382,97 | рублей | |
| задолженность(-) экономия(+), перед поставщиками/подрядчиками | 421 461,51 | рублей | |
| ИТОГО | -351 921,46 | рублей | |

| № п/п | Наименование услуги | единица измер | тариф | | Начисления | | | Оплачено собственниками/ нанимателями жилых помещений | Предъявлено поставщиком услуг | Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам | Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком | Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) |
|---|---|---------------|-----------------------|----------------------|---------------------|--------------------|---------------------|---|-------------------------------|--|--|---|
| | | | 1-е полугод (10 мес.) | 2-е полугод (2 мес.) | жилые помещения | не жилые помещения | ВСЕГО | | | | | |
| Остаток на 01.01.2025г | | | | | | | | | | | | |
| период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Содержание и обслуживание | кв.м | 18,71 | 20,43 | 1 049 208,70 | 33 510,12 | 1 082 718,82 | 1 050 212,40 | 1 019 776,27 | -32 506,42 | 62 942,55 | 30 436,13 |
| | в том числе | | | | | | | | | | | |
| | Благоустройство территории | кв.м | 0,08 | 0,08 | 4 418,74 | 141,12 | 4 559,86 | 4 422,96 | 15 910,38 | -136,90 | -11 350,52 | -11 487,42 |
| | Локальные мероприятия по текущему ремонту | кв.м | 2,37 | 2,37 | 130 899,50 | 4 180,68 | 135 080,18 | 131 024,67 | 60 787,11 | -4 055,51 | 74 293,07 | 70 237,56 |
| | Услуги УК | кв.м | 1,49 | 1,64 | 83 676,36 | 2 672,46 | 86 348,82 | 83 756,37 | 86 348,82 | -2 592,45 | 0,00 | -2 592,45 |
| 2 | ХВС для сод о и | м3 | 42,73 | 46,82 | 2 562,05 | 81,83 | 2 643,88 | 2 564,50 | -6 630,69 | -79,38 | 9 274,57 | 9 195,19 |
| 3 | ГВС для сод о и | м3 | | | 12 864,25 | 410,86 | 13 275,11 | 12 876,56 | 14 362,80 | -398,56 | -1 087,68 | -1 486,24 |
| 4 | ВО для сод о и | м3 | 30,91 | 33,88 | 3 707,53 | 118,41 | 3 825,94 | 3 711,08 | -2 503,27 | -114,87 | 6 329,22 | 6 214,35 |
| 5 | ЭЭ для сод о и | кВт | 5,04 | 5,67 | 13 239,96 | 422,86 | 13 662,82 | 13 252,63 | 7 256,69 | -410,20 | 6 406,13 | 5 995,94 |
| 6 | Коммунальные услуги: | | | | 2 360 234,14 | 0,00 | 2 360 234,14 | 2 289 372,94 | 2 360 234,14 | -70 861,20 | 0,00 | -70 861,20 |
| | в том числе | | | | | | | | | | | |
| | Отопление | Гкал | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Холодное водоснабжение | м3 | 42,73 | 46,82 | 234 880,94 | 0,00 | 234 880,94 | 227 829,12 | 234 880,94 | -7 051,82 | 0,00 | -7 051,82 |
| | Горячее водоснабжение | м3 | | | 904 899,08 | 0,00 | 904 899,08 | 877 731,34 | 904 899,08 | -27 167,74 | 0,00 | -27 167,74 |
| | Водоотведение | м3 | 30,91 | 33,88 | 299 837,27 | 0,00 | 299 837,27 | 290 835,27 | 299 837,27 | -9 002,00 | 0,00 | -9 002,00 |
| | Электроснабжение | кВт | 5,04 | 5,67 | 592 654,51 | 0,00 | 592 654,51 | 574 861,27 | 592 654,51 | -17 793,24 | 0,00 | -17 793,24 |
| | Обращение с ТКО | руб/чел | 120,73 | 133,33 | 327 962,34 | 0,00 | 327 962,34 | 318 115,94 | 327 962,34 | -9 846,40 | 0,00 | -9 846,40 |
| 7 | Вознаграждение председателю Совета дома | кв.м | 3,00 | 3,00 | 164 004,60 | 6 173,95 | 170 178,55 | 165 069,29 | 170 178,55 | -5 109,26 | 0,00 | -5 109,26 |
| 8 | Текущий ремонт | кв.м | 1,50 | 1,50 | 82 002,30 | 2 646,00 | 84 648,30 | 82 106,91 | 0,00 | -2 541,39 | 84 648,30 | 82 106,91 |
| 9 | Обслуживание ВДГО | на л/сч | | | 34 986,00 | 0,00 | 34 986,00 | 33 935,62 | 34 986,00 | -1 050,38 | 0,00 | -1 050,38 |
| 10 | Обслуживание спец счета | кв.м | 0,73 | 0,73 | 39 907,78 | 1 287,72 | 41 195,50 | 39 958,69 | 41 195,50 | -1 236,81 | 0,00 | -1 236,81 |
| 11 | Целевой сбор на механизированную уборку и вывоз снега | кв.м | 1,00 | 1,00 | 27 334,00 | 882,00 | 28 216,00 | 27 368,87 | 16 717,00 | -847,13 | 11 499,00 | 10 651,87 |
| | Итого за 2025год | | | | 3 790 051,31 | 45 533,76 | 3 835 585,07 | 3 720 429,48 | 3 655 572,98 | -115 155,59 | 180 012,09 | 64 856,50 |
| | Дополнительные доходы | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Работы | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Итого | | | | 3 790 051,31 | 45 533,76 | 3 835 585,07 | 3 720 429,48 | 3 655 572,98 | -115 155,59 | 180 012,09 | 64 856,50 |
| | Итого за 2025год | | | | | | | | | -888 538,56 | 601 473,60 | -287 064,96 |
| | Итого остаток на 31.12.2025год. | | | | | | | | | | | |

| | |
|--|---------------------------|
| Финансовое состояние на 01.01.2026г | |
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | -888 538,56 рублей |
| задолженность(-), экономия(+), перед поставщиками/подрядчиками | 601 473,60 рублей |
| ИТОГО | -287 064,96 рублей |

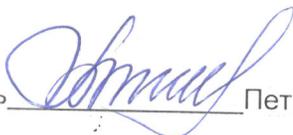
Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Финансовый отчет направлен на электронную почту Председателю Совета дома 30.01.2026г.

| Год | Месяц | ХВС, м3 | ГВС, м3 | Водоотведение, м3 | Теп.энергия (отопление), общая, Гкал | Электроэнергия, кВт |
|-------------------|-----------------------|------------------|------------------|----------------------|--|---------------------|
| 2025 | январь | 435,00 | 391,582 | 826,582 | 110,708 | 10 800,000 |
| | январь (жил пом) | 432,000 | 390,826 | 822,826 | | 10 669,000 |
| | февраль | 436,000 | 404,479 | 840,479 | 119,544 | 8 500,000 |
| | февраль (жил пом) | 432,000 | 403,807 | 835,807 | | 8 402,000 |
| | март | 397,000 | 359,310 | 756,310 | 89,699 | 9 300,000 |
| | март (жил пом) | 394,000 | 358,630 | 752,630 | | 9 202,000 |
| | апрель | 492,000 | 396,287 | 888,287 | 82,394 | 9 150,000 |
| | апрель (жил пом) | 488,000 | 395,531 | 883,531 | | 9 052,000 |
| | май | 400,000 | 340,826 | 740,826 | 34,353 | 9 300,000 |
| | май (жил пом) | 397,000 | 340,098 | 737,098 | | 9 202,000 |
| | июнь | 437,000 | 316,791 | 753,791 | | 8 800,000 |
| | июнь (жил пом) | 432,000 | 316,063 | 748,063 | | 8 702,000 |
| | июль | 404,000 | 295,120 | 699,120 | | 8 100,000 |
| | июль (жил пом) | 386,000 | 294,394 | 680,394 | | 8 002,000 |
| | август | 452,000 | 189,513 | 641,513 | | 10 550,000 |
| | август (жил пом) | 447,000 | 188,986 | 635,986 | | 10 452,000 |
| | сентябрь | 471,000 | 330,906 | 801,906 | | 10 400,000 |
| | сентябрь (жил пом) | 467,000 | 330,188 | 797,188 | | 10 302,000 |
| | октябрь | 430,000 | 353,487 | 783,487 | 48,820 | 9 200,000 |
| | октябрь (жил пом) | 425,000 | 352,766 | 777,766 | | 9 102,000 |
| ноябрь | 411,000 | 353,329 | 764,329 | 76,141 | 10 400,000 | |
| ноябрь (жил пом) | 406,000 | 352,603 | 758,603 | | 10 302,000 | |
| декабрь | 397,000 | 371,942 | 768,942 | 106,460 | 8 650,000 | |
| декабрь (жил пом) | 394,000 | 371,222 | 765,222 | | 8 552,000 | |
| | ВСЕГО | 5 162,000 | 4 103,572 | 9 265,572 | 668,119 | 113 150,000 |
| | ИТОГО жил пом: | 5 100,000 | 4 095,114 | 9 195,114 | 0,000 | 111 941,000 |

Расчет стоимости

| Наименование | Период | Кол-во | Тариф, руб. | Итого |
|----------------------------------|--------------|-------------------|-------------|-------------------|
| ХВС, м3 | январь-июнь | 2 575,00 | 42,73 | 110 029,75 |
| | июль-декабрь | 2 525,00 | 46,82 | 118 220,50 |
| | ИТОГО | 5 100,00 | | 228 250,25 |
| ГВС, м3 | январь-июнь | 2 204,96 | 210,22 | 463 525,64 |
| | июль-декабрь | 1 890,16 | | 455 736,24 |
| | ИТОГО | 4 095,114 | | 919 261,88 |
| Водоотведение, м3 | январь-июнь | 4 779,96 | 30,91 | 147 748,41 |
| | июль-декабрь | 4 415,16 | 33,88 | 149 585,59 |
| | ИТОГО | 9 195,114 | | 297 334,00 |
| Теп.энергия (отопление), Гкал | январь-июнь | 0,00 | 2 669,66 | 0,00 |
| | июль-декабрь | 0,00 | 3 096,81 | 0,00 |
| | ИТОГО | 0,000 | | 0,00 |
| Электроэнергия, кВт | январь-июнь | 55 229,00 | 5,04 | 278 354,16 |
| | июль-декабрь | 56 712,00 | 5,67 | 321 557,04 |
| | ИТОГО | 111 941,00 | | 599 911,20 |

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

| №п/п | Работы за период | Сумма, руб. | Исполнитель |
|---------------|--|------------------|-------------------|
| 1 | Замена светильника под№4 входная группа | 2 270,00 | ООО "Азбука Быта" |
| 2 | Замена цангового уголка на стояке отопления в ванной кв№57 | 4 435,20 | ООО "Азбука Быта" |
| 3 | Ремонт подающего трубопровода истемы ГВС | 3 296,36 | ООО "ТТ" |
| 4 | Ремонт примыкания балконной плиты | 2 915,00 | ООО "Азбука Быта" |
| 5 | Изготовление и установка досоу объявлений | 3 846,00 | ООО "Азбука Быта" |
| 6 | Изготовление бланков | 570,00 | ИП Мишкин Ю.А. |
| 7 | Герметизация МПШ | 21 875,00 | ИП Шмелев А.С. |
| 8 | Обрамление плит входных групп | 21 579,55 | ООО "Азбука Быта" |
| Итого: | | 60 787,11 | |

Благоустройство территории

руб.

| | | | |
|---------------|----------------------------------|------------------|-----------------|
| 1 | Транспортные услуги, вывоз колес | 810,38 | ИП Власов В.В. |
| 2 | Обрезка зеленых насаждений | 15 100,00 | ООО "ТехноСпил" |
| Итого: | | 15 910,38 | |

Целевой сбор на механизированную уборку и вывоз снега

руб.

| | | | |
|---------------|---|------------------|---------------------|
| 1 | Услуги по механизированной уборке снега | 2 240,00 | ИП Пивоваров В.И. |
| 2 | Услуги по механизированной уборке снега | 3 724,00 | ИП Пивоваров В.И. |
| 3 | Услуги по механизированной уборке снега | 4 089,00 | ИП Перевалкина Д.С. |
| 4 | Услуги по механизированной уборке снега | 2 800,00 | ИП Корниенко Д.М. |
| 5 | Услуги по механизированной уборке снега | 3 864,00 | ИП Трухин О.А. |
| Итого: | | 16 717,00 | |

Текущий ремонт

руб.

| | | | |
|---------------|--|-------------|--|
| Итого: | | 0,00 | |
|---------------|--|-------------|--|

Работы с дополнительных доходов

руб.

| | | | |
|---------------|--|-------------|--|
| Итого: | | 0,00 | |
|---------------|--|-------------|--|

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

| начислено | тариф (руб/кв.м) | % банка | начислено пени | жилые помещения | нежилые помещения | Администрация | Итого (руб) |
|--------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|----------------------|------------------|---------------------|
| 2015 год | 6,70 | 3 831,66 | 0,00 | 331 134,10 | 10 833,90 | 8 084,89 | 353 884,55 |
| 2016 год | 6,70 | 21 260,71 | 2 424,67 | 363 445,76 | 11 818,80 | 6 005,28 | 404 955,22 |
| 2017 год | 6,70 | 19 145,64 | 8 089,26 | 366 278,28 | 11 818,80 | 3 778,80 | 409 110,78 |
| 2018 год | 6,70 | 5 985,50 | 5 915,64 | 364 489,81 | 11 818,80 | 3 778,80 | 391 988,55 |
| 2019 год | 6,70 | 18 950,20 | 7 447,66 | 366 278,28 | 11 818,80 | 3 778,80 | 408 273,74 |
| 2020 год | 8,00 | 20 969,37 | 1 488,84 | 431 424,79 | 14 112,00 | 4 512,00 | 472 507,00 |
| 2021 год | 8,00 | 9 726,54 | 3 156,24 | 442 920,81 | 14 112,00 | 4 512,00 | 474 427,59 |
| 2022 год | 8,00 | 32 829,04 | 3 746,96 | 437 347,20 | 14 112,00 | 4 512,00 | 492 547,20 |
| 2023 год | 8,90 | 70 927,07 | 4 504,38 | 486 548,76 | 15 699,60 | 5 019,60 | 582 699,41 |
| 2024 год | 9,40 | 221 880,66 | 2 694,77 | 513 882,96 | 16 581,60 | 5 301,60 | 760 341,59 |
| 2025 год | 10,20 | 348 353,25 | 2 656,71 | 557 615,64 | 17 992,80 | 5 720,80 | 932 339,20 |
| ИТОГО | | 773 859,64 | 42 125,13 | 4 661 366,39 | 150 719,10 | 55 004,57 | 5 683 074,83 |

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|-------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|---------------------|
| Оплачено | | 773 859,64 | 33 679,55 | 4 626 069,42 | 150 439,80 | 55 004,57 | 5 639 052,98 |
| ДОЛГ на 21.01.2026 | | 0,00 | 8 445,58 | 35 296,97 | 279,30 | 0,00 | 44 021,85 |
| Выполнено работ | ООО "Стройсервис" ремонт инженерной системы теплоснабжения 2017 г. | | | | | | 970 567,00 |
| | Шмелев Алексей Сергеевич Оплата за проведение капитального ремонта фасада по адресу ул. К. Маркса, д. 411, согласно договора №376-08/20 от 27.08.2020 | | | | | | 617 863,00 |
| | Шмелев Алексей Сергеевич Оплата за проведение капитального ремонта фасада по адресу ул. К. Маркса, д. 411, согласно договора №376-08/20 от 27.08.2020 | | | | | | 715 266,00 |
| | ИТОГО | | | | | | 2 303 696,00 |
| Остаток на р/сч на 21.01.2026 | | | | | | | 3 335 356,98 |

Экономист



Н.В.Вахрушева