

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 413, по ул. К.Маркса

Д.В.Егоров

Дата начала управления 01 июля 2010 года

площадь жилых помещений	3 353,30	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	3 353,30	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2025 г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 022 618,75	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	-276 806,28	рублей
ИТОГО	-1 299 425,03	рублей

№п/п	Наименование услуги	един измер измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод. (10мес)	2-е полугод. (2мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01.01.2025 г										-1 022 618,75	-276 806,28	-1 299 425,03
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
период: с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года						c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10	
1	Содержание и обслуживание	кв.м	19,37	21,59	794 329,70	0,00	794 329,70	720 999,76	744 841,16	-73 329,94	49 488,54	-23 841,40
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 219,28	0,00	3 219,28	2 913,67	0,00	-305,61	3 219,28	2 913,67
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	95 382,06	0,00	95 382,06	86 615,33	45 605,42	-8 766,73	49 776,64	41 009,91
	Услуги УК	кв.м	1,49	1,64	60 971,34	0,00	60 971,34	55 359,64	60 971,34	-5 611,70	0,00	-5 611,70
	Механизированная уборка			0,45	3 017,62	0,00	3 017,62	2 648,79	6 525,00	-368,83	-3 507,38	-3 876,21
2	ХВС для сод о.и	м3	42,73	46,82	6 182,02	0,00	6 182,02	5 562,45	33 836,64	-619,57	-27 654,62	-28 274,19
3	ГВС для сод о.и	м3			2 911,38	0,00	2 911,38	2 648,79	0,00	-262,59	2 911,38	2 648,79
4	ВО для сод о.и	м3	30,91	33,88	600,00	0,00	600,00	529,76	8 874,83	-70,24	-8 274,83	-8 345,07
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	5,04	5,67	8 344,18	0,00	8 344,18	7 681,48	3 148,63	-662,70	5 195,55	4 532,85
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	1 768 225,56	0,00	1 768 225,56	1 605 429,65	1 768 225,56	-162 795,91	0,00	-162 795,91
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	231 652,31	0,00	231 652,31	210 578,55	231 652,31	-21 073,76	0,00	-21 073,76
	Горячее водоснабжение	м3			731 134,30	0,00	731 134,30	663 785,96	731 134,30	-67 348,34	0,00	-67 348,34
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	288 387,76	0,00	288 387,76	261 700,13	288 387,76	-26 687,63	0,00	-26 687,63
	Электроснабжение	кВт	5,04	5,67	517 051,19	0,00	517 051,19	469 365,01	517 051,19	-47 686,18	0,00	-47 686,18
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,00	2,00	76 149,61	0,00	76 149,61	69 133,33	76 149,61	-7 016,28	0,00	-7 016,28
8	Обращение с ТКО		120,73	133,33	233 455,25	0,00	233 455,25	211 902,94	233 455,25	-21 552,31	0,00	-21 552,31
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	27 577,76	0,00	27 577,76	25 163,47	27 577,76	-2 414,29	0,00	-2 414,29
	Итого за 2025 год				2 917 775,46	0,00	2 917 775,46	2 649 051,63	2 896 109,44	-268 723,83	21 666,02	-247 057,81
	Дополнительные доходы											
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2025 год				2 917 775,46	0,00	2 917 775,46	2 649 051,63	2 896 109,44	-268 723,83	21 666,02	-247 057,81
	Итого остаток на 31.12.2025 год.									-1 291 342,58	-255 140,26	-1 546 482,84

Финансовое состояние на 01.01.2026 г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 291 342,58	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-255 140,26	рублей
ИТОГО	-1 546 482,84	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

20.02.2026 г
Стрелкова Н.Б. [подпись]

Ведомость потребления ресурсов, ул.К. Маркса, 413

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	516,00	309,165	825,165	80,636	9 270,000
	январь (жил пом)	516,000	309,165	825,165		9 201,000
	февраль	484,000	323,468	807,468	83,814	7 620,000
	февраль (жил пом)	484,000	323,468	807,468		7 539,000
	март	461,000	302,044	763,044	61,121	8 040,000
	март (жил пом)	461,000	302,044	763,044		7 959,000
	апрель	541,000	310,552	851,552	47,584	7 680,000
	апрель (жил пом)	541,000	310,552	851,552		7 599,000
	май	478,000	283,158	761,158	27,503	7 980,000
	май (жил пом)	478,000	283,158	761,158		7 899,000
	июнь	503,000	254,236	757,236		7 620,000
	июнь (жил пом)	503,000	254,236	757,236		7 539,000
	июль	462,000	231,725	693,725		7 200,000
	июль (жил пом)	462,000	231,725	693,725		7 119,000
	август	480,000	142,433	622,433		9 000,000
	август (жил пом)	480,000	142,433	622,433		8 919,000
	сентябрь	533,000	257,204	790,204		9 120,000
	сентябрь (жил пом)	533,000	257,204	790,204		9 039,000
	октябрь	492,000	258,830	750,830	41,080	8 850,000
	октябрь (жил пом)	492,000	258,830	750,830		8 769,000
	ноябрь	484,000	294,767	778,767	56,702	8 160,000
ноябрь (жил пом)	484,000	294,767	778,767		8 079,000	
декабрь	497,000	293,172	790,172	76,600	7 470,000	
декабрь (жил пом)	497,000	293,172	790,172		7 389,000	
ВСЕГО		5 931,000	3 260,754	9 191,754	475,040	98 010,000
ИТОГО жил пом:		5 931,000	3 260,754	9 191,754	0,000	97 050,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 983,00	42,73	127 463,59
	июль-декабрь	2 948,00	46,82	138 025,36
	ИТОГО	5 931,00		265 488,95
ГВС, м3	январь-июнь	1 782,62	210,22	374 742,38
	июль-декабрь	1 478,13	241,11	356 391,92
	ИТОГО	3 260,750		731 134,30
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 765,62	30,91	147 305,31
	июль-декабрь	4 426,13	33,88	149 957,28
	ИТОГО	9 191,75		297 262,59
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	47 736,00	5,04	240 589,44
	июль-декабрь	49 314,00	5,67	279 610,38
	ИТОГО	97 050,00		520 199,82

Исполнитель



Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена двойного стекла на тамбурной двери под№1	4 800,00	ООО "Азбука Быта"
2	Изготовление и окраска поручня под№3	8 730,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена кранов на радиаторах отопления (кв.4)	248,85	ООО "Азбука Быта"
4	Транспортные услуги, вывоз колес	590,51	ИП Власов В.В.
5	Выезд мастера, обследование и чистка, пробивания засора кв№6	10 500,00	ООО "Викинг"
6	Ремонт подающего трубопровода ГВС	9 844,06	ООО "Территория Теплоучета"
7	Услуги по механизированной уборке снега	2 240,00	ИП Пивоваров В.И.
8	Услуги по механизированной уборке снега	2 128,00	ИП Трухин О.А.
9	Услуги по механизированной уборке снега	3 024,00	ИП Трухин О.А.
10	Услуги по механизированной уборке снега	3 500,00	ИП Трухин О.А.
Итого:		45 605,42	

Благоустройство территории		руб.
1		

ИТОГО

Механизированная уборка		руб.	
1	Услуги по механизированной уборке снега	2 900,00	ИП Перевалкина Д.А.
2	Услуги по механизированной уборке снега	3 625,00	ИП Перевалкина Д.А.
Итого:		6 525,00	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 544,66	0,00	231 757,02	0,00	15 513,85	249 815,53
2016 год	6,70	14 239,70	2 239,60	254 492,44	0,00	15 513,85	286 485,59
2017 год	6,70	21 966,03	7 068,82	252 825,96	0,00	16 924,20	298 785,01
2018 год	6,70	16 395,83	4 707,02	251 159,39	0,00	18 334,55	290 596,79
2019 год	6,70	1 881,34	4 034,62	252 825,96	0,00	16 924,20	275 666,12
2020 год	8,00	7 156,91	885,27	297 793,63	0,00	20 639,97	326 475,78
2021 год	8,00	11 072,63	3 412,26	305 580,77	0,00	20 208,00	340 273,66
2022 год	8,00	30 344,94	3 917,94	301 881,60	0,00	20 208,00	356 352,48
2023 год	8,90	59 421,01	3 818,19	335 725,80	0,00	22 481,40	421 446,40
2024 год	9,40	160 771,50	4 090,28	354 575,52	0,00	23 744,40	543 181,70
2025 год	10,20	125 108,71	4 322,74	384 740,04	0,00	25 765,20	539 936,69
ИТОГО		450 903,26	38 496,74	3 223 358,13	0,00	216 257,62	3 929 015,75

Оплачено		450 903,26	23 295,90	3 193 045,31	0,00	216 257,62	3 883 502,09
ДОЛГ на 21.01.2026 г.		0,00	15 200,84	30 312,82	0,00	0,00	45 513,66
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт кровли 2018-2019 г.						1 171 072,00
	ИП Шмелев А.С. проведение работ по капитальному ремонту фундамента						307 141,00
	Мой клининг ООО, оплата по договору 121-08/24 от 19.08.2024 капитальный ремонт фасада						1 068 609,05
	Шмелев Алексей Сергеевич, оплата по договору №169-11/25 от 24.11.2025 г. капитальный ремонт фасада 2 этап						1 300 985,51
	ИТОГО						3 847 807,56
Остаток на р/сч на 21.01.2026 г.							35 694,53

Экономист



Н.В.Вахрушева