

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УК «Вест-Снаб»
/Д.В. Егоров/

Акт приемки технического состояния жилого дома в пределах эксплуатационной ответственности.

Адрес объекта: ул. К. Маркса, 415

г. Ижевск

« 07 » 04 2026 г.

Комиссия в составе:

Управляющая компания ООО «УК «Вест-Снаб»

Представитель собственников МКД – Безумов М.М. ___

Произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

1. Общие сведения:

1.1 Год постройки- 1973 г.

1.2 Материал стен крупнопанельные

1.3 Число этажей -5

1.4 Наличие подвала или полуподвала подвал

1.5 Мансарда нет

1.6 Торговые помещения _____, производственные _____

1.7 Учреждения _____, встроенные (пристроенные) _____

2. Конструкции (результат осмотра)

№ п/п	Конструкции	Параметры общего имущества	Техническое состояние конструкций	Необходимый ремонт и его объем	Ориентировочная стоимость	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундаменты	Вид фундамента:	На ж/б. блоках наблюдаются осыпание бетона до арматуры	Промазка бетонных блоков в местах выкрашивания	-	-


		Свайный. ж/бетонные блоки	Размывание и проседание грунта под ростверком	Подсыпка грунта под ростверк		
1.1	Отмостка	Асфальтобетонная	Наблюдаются дефекты в виде трещин, проседания, провалов, выкрашивание асфальтового покрытия.	Ремонт отмостки		-
1.2	Подвал	S-826,2м2	ж/бетонные плиты, пол земляной, трещины, частичное разрушение блоков (до арматуры); выщелачивание раствора из швов между блоками. Выкрашивание раствора между плит перекрытия. Частично не выполнена заделка технологических отверстий в плитах перекрытия, в местах прохода инженерных коммуникаций Строительный и бытовой мусор	Заполнение швов между блоками и плит перекрытия (рустов). Ремонт вертикальной и горизонтальной гидроизоляции.		-
2.	Крыша МКД в т.ч. стропильная система	Кровельное покрытие: мягкая. Наплавляемая с наружным не организованным водостоком	На наплавляемом материале наблюдаются дефекты в виде вздутий, За будкой выхода на кровлю (под. №3) на наплавляемом материале наблюдаются трещины в местах примыканий листов (возможно плоского шифера) основания конструкции вентилируемой кровли. Не герметичность в примыкании к трубостойке Частичное отсутствие дефлекторов на трубах канализации	Устранение дефектов		

2.1	Вент. оголовки	Кол-во –12шт	ж/бетонные, при проведении кап. ремонта было выполнено устройство вентилируемой кровли, парапеты и верх вент. оголовков наращены кирпичной кладкой, над под. №1,4 кирпичная кладка вент оголовков оштукатурена, На отделочном слое наблюдаются дефекты в виде трещин, отслоения отделочного слоя до кирпичной кладки. Так же трещины наблюдаются на кирпичной кладке. Зонты - оцинк. метал, на трубах канализационной вентиляции отсутствуют дефлекторы.			
2.2	Выходы на кровлю	Кол-во: 1	Будка выхода на кровлю кирпичная, оштукатурена. Дверь выхода на кровлю деревянная обшита оцинкованным метал. листом. Люк на микро-чердак деревянный , обшит метал. оцинк. листом,	Замена люка выхода на микро -чердак		
3	Стены: в т.ч. внутренняя отделка					
3.1	Стены	ж/ бетонные панели				
3.2	Перекрытия	ж/бетонные, окрашены	Удовл.			
3.3	Лестницы и лестничные марши	Ж/бетонные	трещины на ступенях, местами выбоины и сколы	Ремонт внутренней отделки МОП		
3.4	Внутрен. Отделка В том числе пол.	Стены окрашены, пол- бетонный	На отделочном слое наблюдаются незначительные дефекты в виде загрязнений, отслоений. В под. №1 на 5этаже в районе карниза наблюдаются разводы на отделочном слое.	Ремонт подъездов		

			Пол- ж/ бетонный. На поверхности местами наблюдаются сколы,			
3.5	Окна и тамбурные двери	Окна - ПВХ, тамбурные двери ПВХ	Оконные блоки из ПВХ профиля с одинарным стеклопакетом. Частично отсутствует запорная арматура. Двери- двупольные ПВХ	Ревизия окон и дверей		-
3.6	Почтовые ящики	70 шт	удовл		-	
4	Фасад	Тип: крупнопанельный	Наблюдается частичное разрушение гидроизоляционного материала, заполняющего пространство между строительными панелями. На стеновых панелях наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя, трещины, вздутия.	Ремонт межпанельных швов по заявлениям жителей (после тепловизионного обследования в осенне- зимний период). Ремонт фасада дома с утеплением торцевых стен фасада		
4.1	Цоколь	ж/бетонные панели окрашены	Наблюдается частичное разрушение гидроизоляционного материала, заполняющего пространство между строительными панелями. Отслоение отделочного бетонного слоя со стеновых панелей цоколя до арматуры	Ремонт цоколя		
4.2	Входные группы	Количество:4шт	Частично отсутствие сливов	Монтаж сливов		
	Ступени	Ступени- площадки ж/бетонные плиты	Площадки входных групп покрыты полимерно-песчаными плитками .			

	кровельное покрытие	Материал: наплавляемый	Ж/бетонные козырьки с покрытием наплавляемым материалом. Наблюдаются дефекты в виде вздутий. В нижней части плит – отслоение окрасочного слоя до основания	Ремонт входных групп		
	входные двери	металлические	Наблюдается не плотный притвор в примыканиях полотен к коробкам	Замена входных дверей	-	
4.3	Входные двери в подъезд в подвалы.	Количество: вход в подъезд -4 в подвал-2	Металлические -не плотный притвор полотен к коробкам, коррозия на порогах	Регулировка входных дверей, покраска порогов		
	газопроводы	Трубопровод газоснабжения из стальных электросварных труб.	Удовл.	Требуется покраска фасадного газопровода	-	-
	Громоотводы			-	-	-
5	Система вентиляции	Приточно-вытяжная		Прочистка вентканалов по заявлениям жителей		
	Электрощитки	Количество: 20 шт.	Удовл.			
	Освещение	24 шт.	Удовл.			
6	Система отопления и оборудование	Материал:				
	- чердак	-				
	стояки	Сталь	Удовл	-		
	подвал	Сталь	Удовл	-		
	Ввод	Сталь	Удовл	-		
	Узел учета	Сталь	Удовл	-		
	Изоляция	Материал: Энергофлекс	Удовл	-		
	Запорная арматура	Затворы, шаровые краны,	Удовл	-		

		пробочные краны				
7	Система ГВС и оборудование	Материал:				
	чердак	-				
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		
	подвал	Труба PPRC	Удовл	-		
	Ввод	Труба PPRC	Удовл	-		
	Узел учета	Сталь	Коррозионный износ трубной части, установлены хомуты	Требуется ремонт (замена) трубной части		
	Изоляция	Материал: Энергофлекс	Удовл	-		
	Запорная арматура	Вентили PPRC	Удовл	-		
8	Система ХВС и оборудование					
	чердак	-	-	-		
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		
	подвал	Труба PPRC	Удовл	-		
	Ввод	Сталь	Удовл	-		
	Водомерный узел	Сталь оцинкованная	Следы сквозной коррозии на сварных швах и фланцах	Требуется замена трубной части узла учета.		
9	Система канализации и оборудование	Материал:				
	Лежаки канализации	Труба ПВХ	Удовл	-		
	Вытяжная	Чугун	Удовл	-		
	Ливневая	-	-	-		
10	Электрооборудование					
	МОП, освещение и др.	МОП: 24 шт. Подвал: 24 шт.	Удовл.			
	ВРУ	1 шт.	Удовл.			
	Разводка	ПВЗ 1x10	Удовл.			
	Разводка подвальная	ВВГ 3x1.5	Удовл.			

	Дворовое освещение	Количество:4 шт. входная группа	Удовл.	Требуется текущий ремонт прокладки кабельных линий в тамбурных помещениях при входе в подъезд.		
11	Придомовое оборудование	Хлопалка - 3 шт.	Неудовл.	Требуется частичная окраска		
	Детское оборудование	Качель -1 шт., спортивный комплекс - 1 шт., шведская стенка - 1 шт., лазалка -1 шт., горка -1 шт.	Неудовл.	Требуется частичная окраска оборудования		
	Скамейки, урны	Количество: Урны - 4 шт, скамейки – 3 шт.	Неудовл. Неудовл.	Требуется частичная окраска скамеек у подъездов Замена урны у 2 го подъезда		
	Контейнерные площадки	Количество: 1 шт.	Удовл.	Не требуется		Общее ул. К.Маркса,401, 405,407,409,4 11,403,413,41 9
	Контейнера	Количество: 4 шт., раздельный мусор – 1 шт., раздельный мусор для пластики -1 шт.	Удовл.	Не требуется		Общее ул. К.Маркса,401, 405,407,409,4 11,403,413,41 9
	Пр. оборудование					
12	Благоустройство					
	Асфальтовое покрытие		Местами трещины, выбоины на проезжей части дороги. Отсутствует пешеходная дорожка	Требуется ямочный ремонт		
	Газоны		Удовл.			

Ограждения придомовой территории	есть	Коррозия	Требуется выполнить окраску металлических ограждений		
Пр. благоустройство.	Зелёные насаждения	Неудовл.	Требуется выполнить обрезку деревьев.		

Вывод комиссии: Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов. Рекомендовано УПС провести общее собрание собственников помещений МКД № 415 ул. К. Маркса и принять решение по выполнению вышеуказанных работ с определением источника финансирования

Согласованно:

Представитель собственников МКД _____



Безузов М. М.

Представитель Обслуживающей организации _____

Представитель Управляющей компании _____



Козлов Н. М.



Шумakov Д. С.



Морозов Н. А.



Козлов Н. М.