

# Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 419, по ул. К.Маркса

Д.В.Егоров

Дата начала управления

01 августа 2010 года

площадь жилых помещений	3 341,70	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
<b>ИТОГО</b>	<b>3 341,70</b>	<b>кв.м</b>

## Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-104 789,44	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	421 929,35	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>317 139,91</b>	<b>рублей</b>

№п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
<b>Остаток на 01.01.2025г</b>												
<b>период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года</b>												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	18,95	21,12	774 405,56	0,00	774 405,56	771 448,52	797 499,75	-2 957,04	-23 094,19	-26 051,23
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 208,56	0,00	3 208,56	3 240,25	588,50	31,69	2 620,06	2 651,75
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	95 056,62	0,00	95 056,62	94 777,19	120 762,05	-279,43	-25 705,43	-25 984,86
	Услуги УК	кв.м	1,49	1,64	60 763,68	0,00	60 763,68	60 484,59	60 763,68	-279,09	0,00	-279,09
	Механизированная уборка	кв.м		0,45	3 007,18	0,00	3 007,18	2 970,23	3 016,00	-36,95	-8,82	-45,77
2	ХВС для сод.о.и	м3	42,73	46,82	6 497,80	0,00	6 497,80	6 480,49	14 414,80	-17,31	-7 917,00	-7 934,31
3	ГВС для сод.о.и	м3			65 088,00	0,00	65 088,00	64 804,91	64 248,71	-283,09	839,29	556,20
4	ВО для сод.о.и	м3	30,91	33,88	11 144,44	0,00	11 144,44	11 070,84	19 739,52	-73,60	-8 595,08	-8 668,68
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	5,04	5,67	28 991,45	0,00	28 991,45	28 892,19	13 278,72	-99,26	15 712,73	15 613,47
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	1 503 802,22	0,00	1 503 802,22	1 497 803,59	1 503 802,22	-5 998,63	0,00	-5 998,63
в том числе:												
	Отопление	Гкал			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	185 051,26	0,00	185 051,26	184 423,99	185 051,26	-627,27	0,00	-627,27
	Горячее водоснабжение	м3			619 781,11	0,00	619 781,11	617 266,81	619 781,11	-2 514,30	0,00	-2 514,30
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	222 959,07	0,00	222 959,07	221 956,83	222 959,07	-1 002,24	0,00	-1 002,24
	Электроэнергия	кВт	5,04	5,67	476 010,78	0,00	476 010,78	474 155,96	476 010,78	-1 854,82	0,00	-1 854,82
7	Вознаграждение председателю Совета дома	квартир	2,70	2,70	107 600,01	0,00	107 600,01	107 198,13	107 600,01	-401,88	0,00	-401,88
8	Текущий ремонт	кв.м	4,00	4,00	159 603,20	0,00	159 603,20	159 042,06	155 160,08	-561,14	4 443,12	3 881,98
9	Обслуживание ВДГО	л/сч	0,00	0,00	24 990,00	0,00	24 990,00	24 841,88	24 990,00	-148,12	0,00	-148,12
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	29 126,90	0,00	29 126,90	28 892,19	29 126,90	-234,71	0,00	-234,71
	<b>Итого за 2025год</b>				<b>2 711 249,58</b>	<b>0,00</b>	<b>2 711 249,58</b>	<b>2 700 474,80</b>	<b>2 729 860,71</b>	<b>-10 774,78</b>	<b>-18 611,13</b>	<b>-29 385,91</b>
	Дополнительные доходы	+			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Итого</b>				<b>2 711 249,58</b>	<b>0,00</b>	<b>2 711 249,58</b>	<b>2 700 474,80</b>	<b>2 729 860,71</b>	<b>-10 774,78</b>	<b>-18 611,13</b>	<b>-29 385,91</b>
	<b>Итого за 2024год</b>				<b>2 711 249,58</b>	<b>0,00</b>	<b>2 711 249,58</b>			<b>-115 564,22</b>	<b>403 318,22</b>	<b>287 754,00</b>
	<b>Итого остаток на 31.12.2024год.</b>											

## Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-115 564,22	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	403 318,22	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>287 754,00</b>	<b>рублей</b>

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

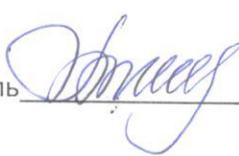
9.02.2026г Рузский Рузский Л.В

Ведомость потребления ресурсов, ул. К. Маркса, 419

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	376,00	295,126	671,126	79,748	8 570,000
	январь (жил пом)	376,000	295,126	671,126		8 501,000
	февраль	357,000	295,265	652,265	86,567	6 596,000
	февраль (жил пом)	357,000	295,265	652,265		6 515,000
	март	349,000	274,643	623,643	59,791	7 438,000
	март (жил пом)	349,000	274,643	623,643		7 357,000
	апрель	446,000	297,604	743,604	51,154	7 275,000
	апрель (жил пом)	446,000	297,604	743,604		7 194,000
	май	357,000	259,866	616,866	22,852	7 515,000
	май (жил пом)	357,000	259,866	616,866		7 434,000
	июнь	367,000	230,980	597,980		7 032,000
	июнь (жил пом)	367,000	230,980	597,980		6 951,000
	июль	352,000	217,464	569,464		6 671,000
	июль (жил пом)	352,000	217,464	569,464		6 590,000
	август	362,000	139,444	501,444		8 635,000
	август (жил пом)	362,000	139,444	501,444		8 554,000
	сентябрь	406,000	247,276	653,276		8 679,000
	сентябрь (жил пом)	406,000	247,276	653,276		8 598,000
	октябрь	366,000	261,750	627,750	42,580	7 958,000
	октябрь (жил пом)	366,000	261,750	627,750		7 877,000
ноябрь	358,000	262,262	620,262	59,458	8 648,000	
ноябрь (жил пом)	358,000	262,262	620,262		8 567,000	
декабрь	361,000	267,159	628,159	84,810	7 121,000	
декабрь (жил пом)	361,000	267,159	628,159		7 040,000	
ВСЕГО		4 457,000	3 048,839	7 505,839	486,960	92 138,000
ИТОГО жил пом:		4 457,000	3 048,839	7 505,839	0,000	91 178,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 252,00	42,73	96 227,96
	июль-декабрь	2 205,00	46,82	103 238,10
	<b>ИТОГО</b>	<b>4 457,00</b>		<b>199 466,06</b>
ГВС, м3	январь-июнь	1 653,48	210,22	347 594,57
	июль-декабрь	1 395,36		336 435,25
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 048,84</b>		<b>684 029,82</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 905,48	30,91	120 718,39
	июль-декабрь	3 600,36	33,88	121 980,20
	<b>ИТОГО</b>	<b>7 505,84</b>		<b>242 698,59</b>
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,000</b>		<b>0,00</b>
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	43 952,00	5,04	221 518,08
	июль-декабрь	47 226,00	5,67	267 771,42
	<b>ИТОГО</b>	<b>91 178,00</b>		<b>489 289,50</b>

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена кран букс от отсекающих кранах ГВС и ХВС кв№12	2 226,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена кран букс от отсекающих кранах ГВС и ХВС кв№31	2 226,00	ООО "Азбука Быта"
3	Установка отсекающих кранов ГВС и ХВС кв№64	2 205,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена крана и участка трубопровода системы отопления под№3	3 888,15	ООО "Азбука Быта"
5	Замена кран-буксы на отсекающем кране ГВС (кв.61)	1 402,80	ООО "Азбука Быта"
6	Услуги по механизированной уборке снега	1 820,00	ИП Пивоваров В.И.
7	Услуги по механизированной уборке снега	1 848,00	ИП Пивоваров В.И.
8	Услуги по механизированной уборке снега	1 848,00	ИП Трухин О.А.
9	Услуги по механизированной уборке снега	2 324,00	ИП Трухин О.А.
10	Замена кран-буксы на отсекающем кране ХВС (кв.62)	1 136,10	ООО "Азбука Быта"
11	Ремонт окна под№4 1-2эт	15 400,00	ИП Дитятьев С.Л
12	Герметизация МПШ	83 125,00	ИП Шмелев А.С.
13	Изготовление бланков	1 313,00	ИП Мишкин Ю.А.
<b>Итого:</b>		<b>120 762,05</b>	

Благоустройство территории

руб.

1	Транспортные услуги, вывоз колес	588,50	ИП Власов В.В.
<b>Итого:</b>		<b>588,50</b>	

Механизированная уборка

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	3 016,00	ИП Перевалкина Д.А.
<b>Итого:</b>		<b>3 016,00</b>	

Текущий ремонт

руб.

1	Замена трубопроводов на пластик ГВС УУТЭ	155 160,08	ООО "ТТ"
<b>Итого:</b>		<b>155 160,08</b>	

Работы с дополнительных доходов

руб.

<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	
---------------	--	-------------	--

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15- 31.12.19		<b>69 535,38</b>	<b>13 929,91</b>	<b>1 323 084,17</b>	<b>0,00</b>	<b>35 161,95</b>	<b>1 441 711,41</b>
2020год	8,00	21 490,62	740,95	313 154,57	0,00	2 138,73	337 524,87
2021год	8,00	29 998,87	4 177,17	323 480,21	0,00	1 660,80	359 317,05
2022год	8,00	69 081,39	4 583,00	323 480,21	0,00	1 660,80	398 805,40
2023год	8,90	53 440,60	3 867,23	355 131,36	0,00	1 847,64	414 286,83
2024 год	9,40	24 480,27	3 712,54	375 082,56	0,00	1 951,44	405 226,81
2025 год	10,20	84 052,52	3 136,02	406 988,16	0,00	2 117,52	496 294,22
<b>ИТОГО</b>		<b>352 079,65</b>	<b>34 146,82</b>	<b>3 420 401,24</b>	<b>0,00</b>	<b>46 538,88</b>	<b>3 853 166,59</b>
Оплачено		352 079,65	20 663,85	3 400 807,91	0,00	46 538,88	3 820 090,29
<b>ДОЛГ на 21.01.2026г</b>		<b>0,00</b>	<b>13 482,97</b>	<b>19 593,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>33 076,30</b>
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт фундамента 2017-2018 г.						650 619,00
	Шмелев Алексей Сергеевич, оплата по договору №77-04/23 от 19.04.2023 за капитальный ремонт фасада						1 100 000,00
	Шмелев Алексей Сергеевич, оплата по договору №115-06/23 от 19.06.2023 за капитальный ремонт фасада						1 100 000,00
<b>ИТОГО</b>						<b>2 850 619,00</b>	
<b>Остаток на р/сч на 21.01.2026 г.</b>						<b>969 471,29</b>	

Экономист



Н.В.Вахрушева