

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 431а, по ул. К.Маркса

Дата начала управления

01 сентября 2009 года

площадь жилых помещений	4 087,50	кв.м
площадь не жилых помещений	1 297,90	кв.м
ИТОГО	5 385,40	кв.м

Д.В. Егоров

Финансовое состояние на 01.01.2025г.

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-77 178,08	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	599 045,93	рублей
ИТОГО	521 867,85	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един./измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) руб.
			1-е полугод (10 мес.)	2-е полугод (2мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2025г									-77 178,08	599 045,93	521 867,85
1	период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года						сб+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	25,17	29,13	1 266 961,50	347 006,36	1 613 967,86	1 623 871,79	1 572 106,16	9 903,93	41 861,70	51 765,63
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 924,06	1 245,96	5 170,02	5 201,75	9 700,00	31,73	-4 529,98	-4 498,25
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	136 860,18	43 453,68	180 313,86	181 420,33	140 365,40	1 106,47	39 948,46	41 054,93
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	92 956,74	29 514,30	122 471,04	123 222,57	122 471,04	751,53	0,00	751,53
	Механизированная уборка	кв.м		0,45	5 275,10	1 168,12	6 443,22	6 482,76	0,00	39,54	6 443,22	6 482,76
2	ХВС для сод о.и	м3	42,73	46,82	6 927,98	2 199,83	9 127,81	9 183,83	2 910,34	56,01	6 217,47	6 273,49
3	ГВС для сод о.и	м3			28 508,27	9 052,20	37 560,47	37 790,96	0,00	230,49	37 560,47	37 790,96
4	ВО для сод о.и	м3	30,91	33,88	10 025,56	3 183,41	13 208,97	13 290,02	2 105,28	81,06	11 103,69	11 184,74
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	5,04	5,67	76 403,01	24 260,18	100 663,19	101 280,89	51 056,46	617,71	49 606,73	50 224,43
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 2мес.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе:											
	Отопление	м3	2669,66	3096,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение	м3			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия	кВт	5,04	5,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Благоустройство двора	кв.м	1,22	1,22	59 099,50	0,00	59 099,50	59 462,16	28 213,00	362,66	30 886,50	31 249,16
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.	130,00	130,00	120 120,00	3 600,00	123 720,00	124 479,19	175 410,01	759,19	-51 690,01	-50 930,82
9	Текущий ремонт	кв.м	4,00	4,00	188 860,72	62 299,20	251 159,92	252 701,13	230 442,40	1 541,21	20 717,52	22 258,73
10	Обслуживание спец счета	кв.м	0,92	0,92	44 566,90	1 071,96	45 638,86	45 918,92	45 638,86	280,06	0,00	280,06
11	Целевой сбор на капитальный ремонт кровли	кв.м	10,00	10,00	484 420,00	0,00	484 420,00	487 392,59	479 585,26	2 972,59	4 834,74	7 807,33
12	Обследование ВДГО				27 848,00	0,00	27 848,00	28 018,89	27 848,00	170,89	0,00	170,89
	Итого за 2024год				2 313 741,44	452 673,14	2 766 414,58	2 783 390,36	2 615 315,77	16 975,78	151 098,81	168 074,59
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "ГаджаРи Групп"				3 990,00	0,00	3 990,00	3 990,00	0,00	0,00	3 990,00	3 990,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	96 500,00	0,00	-96 500,00	-96 500,00
	Итого				3 990,00	0,00	3 990,00	3 990,00	96 500,00	0,00	-92 510,00	-92 510,00
	Итого за 2024год				2 317 731,44	452 673,14	2 770 404,58	2 787 380,36	2 711 815,77	16 975,78	58 588,81	75 564,59
	Итого остаток на 31.12.2025год.									-60 202,30	657 634,74	597 432,44

Финансовое состояние на 01.01.2026г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-60 202,30	рублей
задолженность(-), переплата(+) перед поставщиками/подрядчиками	657 634,74	рублей
ИТОГО	597 432,44	рублей

Е.В.Лошарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 23.01.2026г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Зол. Васильева НН

27.01.2026

Ведомость потребления ресурсов, ул. К.Маркса, 431а

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	111,14	285,868	397,008	116,01	2 048,460
	январь (жил пом)	56,270		56,270		1 160,000
	февраль	461,000	286,387	747,387	123,35	2 048,460
	февраль (жил пом)	11,840		11,840		690,000
	март	412,000	275,976	687,976	88,32	2 048,460
	март (жил пом)	0,000		0,000		547,000
	апрель	431,000	302,583	733,583	58,47	2 048,460
	апрель (жил пом)	0,000		0,000		0,000
	май	445,000	264,487	709,487	27,40	2 048,460
	май (жил пом)	0,000		0,000		1 115,000
	июнь	445,000	255,255	700,255		2 048,460
	июнь (жил пом)	0,000		0,000		2 125,000
	июль	428,000	250,278	678,278		2 048,460
	июль (жил пом)	0,000		0,000		0,000
	август	451,000	250,278	701,278		2 048,460
	август (жил пом)	0,000		0,000		451,000
	сентябрь	391,000	234,750	625,750		2 048,460
	сентябрь (жил пом)	0,000		0,000		1 099,000
	октябрь	491,000	226,334	717,334	49,40	2 048,460
	октябрь (жил пом)	0,000		0,000		672,000
	ноябрь	447,000	267,267	714,267	72,09	2 048,460
	ноябрь (жил пом)	0,000		0,000		1 772,000
	декабрь	423,000	299,447	722,447	99,64	2 048,460
	декабрь (жил пом)	0,000		0,000		0,000
	ВСЕГО	4 936,140	3 198,910	8 135,050	634,694	24 581,520
ИТОГО жил пом:		68,110	0,000	68,110	0,000	9 631,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	68,11	42,73	2 910,34
	июль-декабрь	0,00	46,82	0,00
	ИТОГО	68,11		2 910,34
ГВС, м3	январь-июнь	0,00	223,63	0,00
	июль-декабрь	0,00		0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	68,11	30,91	2 105,28
	июль-декабрь	0,00	33,88	0,00
	ИТОГО	68,11		2 105,28
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	5 637,00	5,04	28 410,48
	июль-декабрь	3 994,00	5,67	22 645,98
	ИТОГО	9 631,00		51 056,46

Исполнитель  Петрова З.В.

Адрес: ул. К.Маркса, 431а
Расшифровка статьи за 2025г
Выполненные работы

Приложение №2

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка гирлянды на входные группы	11 400,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена стояка ГВС кв№9.12	15 374,10	ООО "Азбука Быта"
3	Замена водосчетчика ХВС	16 683,45	ООО "Азбука Быта"
4	Замена запорной арматуры и трубопровода на УУГВС	23 068,85	ООО "ТТ"
5	Установка светильника на входные группы	7 920,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена светильника под№1-1эт	898,00	ООО "Азбука Быта"
7	Электромонтажные работы под№2	2 547,00	ООО "Азбука Быта"
8	Ремонт тамбура в под№2	62 474,00	ИП Белов П.Л.
Итого:		140 365,40	

Благоустройство территории

руб

1	Замена урн	9 700,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		9 700,00	

Благоустройство двора

руб

1	Услуги по механизированной уборке снега	4 200,00	ИП Трухин О.А.
2	Услуги по механизированной уборке снега	4 900,00	ИП Пивоваров В.И.
3	Услуги по механизированной уборке снега	4 032,00	ИП Пивоваров В.И.
4	Услуги по механизированной уборке снега	3 480,00	ИП Перевалкина Д.А.
5	Перенос скамейки	2 300,00	ООО "Азбука Быта"
6	Транспортные услуги.. вывоз колес	2 376,00	ИП Власов В.В
7	Благоустройство территории	6 925,00	ИП Данилова Е.И
Итого:		28 213,00	

Текущий ремонт

руб

1	Монтаж скатных козырьков на балконе кв№45,46,48	230 442,40	ИП А.С.Шмелев
Итого:		230 442,40	

Работы с доп. Доходов

руб

1	Изготовление и замена перегородки с дверью в тамбуре под№2	95 900,00	ИП Дитятьев С.Л
2	Услуги связи	600,00	ОО ТК МАРК-ИТТ
Итого:		96 500,00	

Исполнитель



Е.В.Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	3 635,28	0,00	305 902,85	7 156,27	22 355,52	339 049,92
2016 год	7,30	20 831,92	809,90	334 074,28	7 806,84	23113,26	386 636,20
2017 год	7,30	32 075,35	2 627,01	345 083,43	158 467,11	15664,67	553 917,57
2018 год	7,30	13 987,26	2 303,64	352 003,08	113 696,04	3048,48	485 038,50
2019 год	7,30	13 624,21	3 454,05	352 003,08	113 696,04	6 096,96	488 874,34
2020 год	8,70	14 135,38	855,56	419 510,52	135 500,76	6 681,60	576 683,82
2021 год	8,70	29 044,96	4 482,81	419 510,52	135 500,76	5568	594 107,05
2022 год	8,70	69 561,44	2 738,99	421 066,86	135 500,76	5269,76	634 137,81
2023 год	9,70	57 997,55	1 759,40	469 895,16	151 075,56	5 446,80	686 174,47
2024 год	10,2	99 360,15	2 374,17	494 116,56	146 403,12	5 752,80	748 006,80
2025 год	11,1	33 040,20	3 455,75	537 706,20	172 880,28	6 242,40	753 324,83
ИТОГО		387 293,70	24 861,28	4 450 872,54	1 277 683,54	105 240,25	6 245 951,31
Оплачено		387 293,70	20 841,03	4 410 282,43	1 241 082,76	105 240,25	6 164 740,17
Перечисление целевого сбора на замену лифтов согласно протоколу №1							354 196,67
ИТОГО на 21.01.2026 г.							6 518 936,84
ДОЛГ на 21.01.2026 г		0,00	4 020,25	40 590,11	36 600,78	0,00	81 211,14
Выполнено работ	ИП Коробейников Н.М. - ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, водоотведения 2017-2018г. Договор №182-08/17						674 438,00
	ИП Коробейников Н.М. - ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, водоотведения 2018 г. Договор №46-05/18						320 183,00
	ИП Коробейников М.Ю. ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения 2019г.						799 846,00
	ИП Шаклеин А.Г. проведение работ по капитальному ремонту электроснабжения						942 153,00
	ИП Шмелев А.С проведение работ по капитальному ремонту фасада 1 этап						193 214,00
	ООО "Мой Клининг" капитальный ремонт кровли 2023-2024 гг (по договору 2 953 381,88)						2 428 556,40
	УДМУРТЛИФТ ООО, капитальный ремонт по замене пассажирского лифта дог 22-03/25 от 19.03.2025						733 965,68
Итого выполнено и оплачено работ							6 092 356,08
Остаток на р/сч на 21.01.2026 г.							426 580,76

Экономист



Н.В. Вахрушева