

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 401, по ул. К.Маркса

01 ноября 2009 года

Дата начала управления	6904,50	кв.м
площадь жилых помещений	83,80	кв.м
площадь не жилых помещений	6988,30	кв.м
ИТОГО		

Д.В. Егоров

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых помещений МКД	-1 505 916,38	рублей
задолженность (-), экономя (+) перед поставщиками/подрядчиками жилых не жилых помещений МКД	480 465,02	рублей
ИТОГО	-1 025 451,36	рублей

№п/л	Наименование услуги	един. измер	тариф		жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность (-) Переплата (+) по начисленным платежам	Задолженность (-) переплата (+) перед поставщиком	Итого финансовый результат задолженность (-) переплата (+)
			1 погриме 7 мес.	2 погриме 5 мес.								
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года												
1	Содержание и обслуживание в том числе	кв.м	25,43	29,39	2 161 660,86	26 236,10	2 187 896,96	2 219 887,88	2 106 173,39	31 990,92	81 723,57	113 714,49
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 628,32	80,40	6 708,72	6 806,81	7 190,56	98,09	-481,84	-383,75
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	231 162,66	2 805,62	233 968,28	237 389,31	154 602,34	3 421,03	79 365,94	82 786,97
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	157 008,33	1 905,61	158 913,94	161 237,54	158 913,94	2 323,60	0,00	2 323,60
	Механизированная уборка	кв.м	0,45	0,45	6 214,05	75,42	6 289,47	6 381,43	3 450,00	91,96	2 839,47	2 931,43
	2 ХВС для сод. о.и	кв.м	42,73	46,82	28 354,07	344,13	28 698,20	29 117,82	28 348,30	419,62	349,90	769,52
	3 ГВС для сод. о.и	кв.м	30,91	33,88	48 505,09	588,71	49 093,80	49 811,63	36 765,55	717,84	12 328,25	13 046,09
	4 ВО для сод. о.и	кв.м	30,91	33,88	25 776,19	312,85	26 089,04	26 470,50	25 399,77	381,47	689,27	1 070,74
	5 ЭЭ для сод. о.и	кв.м	5,04	5,67	182 736,38	2 217,87	184 954,25	187 658,61	89 202,63	2 704,36	95 751,62	98 455,98
6	Коммунальные услуги:				2 963 823,45	0,00	2 963 823,45	3 007 159,79	2 963 823,45	43 336,34	0,00	43 336,34
	Холодное водоснабжение	кв.м	42,73	46,82	406 905,01	0,00	406 905,01	412 854,68	406 905,01	5 949,67	0,00	5 949,67
	Горячее водоснабжение	кв.м			1 153 183,74	0,00	1 153 183,74	1 170 045,32	1 153 183,74	16 861,58	0,00	16 861,58
	Водоотведение	кв.м	30,91	33,88	450 392,54	0,00	450 392,54	456 978,07	450 392,54	6 585,53	0,00	6 585,53
	Электроэнергия	кВт	5,04	5,67	953 342,16	0,00	953 342,16	967 281,71	953 342,16	13 939,55	0,00	13 939,55
7	Обслуживание ВДГО	един.			51 050,97	0,00	51 050,97	51 797,43	51 050,97	746,46	0,00	746,46
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,70	2,70	222 790,60	2 715,12	225 505,72	228 803,01	225 505,72	3 297,29	0,00	3 297,29
9	Текущий ремонт	кв.м	4,00	4,00	330 974,40	4 022,40	334 996,80	339 895,05	258 591,50	4 898,25	76 405,30	81 303,55
10	Обслуживание спец счета	кв.м	0,92	0,92	76 225,68	925,20	77 150,88	78 278,96	77 150,88	1 128,08	0,00	1 128,08
11	Целевой сбор	кв.м	3,00	3,00	248 562,00	3 016,80	251 578,80	255 257,33	382 374,41	3 678,53	-130 795,61	-127 117,08
	Итого за 2025год				6 340 459,69	40 379,18	6 380 838,87	6 474 138,01	6 244 386,57	93 299,14	136 452,30	229 751,44
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Гаджары Групп"		6 840,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ООО "РДИН"		6 840,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ООО "Большница для всей семьи" с 1 01.01 по 30.05.25				10 000,00	0,00	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	10 000,00	10 000,00
	1 ООО "Серебряные ключи"				19 200,00	0,00	19 200,00	19 200,00	0,00	0,00	-75 021,50	-75 021,50
	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	75 021,50	0,00	-45 821,50	-45 821,50
	Итого				29 200,00	0,00	29 200,00	29 200,00	75 021,50	0,00	90 630,80	183 929,94
	Итого остаток на 31.12.2025год.				6 369 659,69	40 379,18	6 410 038,87	6 503 338,01	6 319 408,07	-1 412 617,24	419 142,23	-993 475,01

Финансовое состояние на 01.01.2026г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 412 617,24	рублей
экономия (+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	419 142,23	рублей
ИТОГО	-993 475,01	рублей

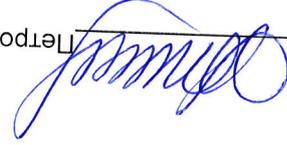
Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Корова Сергей
26.02.2025

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Тепл. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроснабжение, кВт	Итого жил пом:	
							ВСЕГО	ДЕКАБРЬ (жил пом)
2025	январь (жил пом)	856,00	482,249	1 338,249	189,68	18 880,000		
	февраль (жил пом)	771,000	491,029	1 262,029	206,948	18 715,000		
	март (жил пом)	747,000	440,049	1 187,049	151,10	15 223,000		
	апрель (жил пом)	909,000	491,238	1 400,238	109,67	16 312,000		
	апрель (жил пом)	908,680	490,805	1 399,485		15 427,000		
	май (жил пом)	820,000	437,264	1 257,264	45,62	16 484,000		
	май (жил пом)	819,680	436,852	1 256,532		16 337,000		
	июнь (жил пом)	728,000	398,674	1 126,674		15 499,000		
	июнь (жил пом)	727,680	398,240	1 125,920		14 598,000		
	июль (жил пом)	857,000	423,458	1 280,458		14 954,000		
	июль (жил пом)	856,680	423,458	1 280,138		14 678,000		
	август (жил пом)	737,000	205,041	942,041		17 063,000		
август (жил пом)	736,680	204,737	941,417		16 814,000			
сентябрь (жил пом)	877,000	362,905	1 239,905		16 628,000			
сентябрь (жил пом)	876,680	362,476	1 239,156		16 383,000			
октябрь (жил пом)	822,000	394,344	1 216,344	94,57	17 878,000			
октябрь (жил пом)	821,680	393,929	1 215,609		17 660,000			
ноябрь (жил пом)	777,000	423,138	1 200,138	137,25	17 165,000			
ноябрь (жил пом)	776,680	422,704	1 199,384		17 018,000			
декабрь (жил пом)	821,000	443,751	1 264,751	195,25	15 587,000			
декабрь (жил пом)	820,680	443,335	1 264,015		15 440,000			
ВСЕГО		9 722,000	4 993,140	14 715,140	1 130,087	194 605,000		
		9 718,160	4 988,645	14 706,805	0,000	194 605,000		

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого	ХВС, м3		ГВС, м3		Водоотведение, м3		Тепл. энергия (отопление), Гкал		Электроснабжение, кВт	
					январь-июнь	июль-декабрь	январь-июнь	июль-декабрь	январь-июнь	июль-декабрь	январь-июнь	июль-декабрь	январь-июнь	июль-декабрь
		4 829,08	42,73	206 346,59										
		4 889,08	46,82	228 906,73										
		9 718,16		435 253,31										
		2 738,01	223,63	612 300,28										
		2 250,64		577 649,01										
		4 988,645		1 189 949,29										
		7 567,09	30,91	233 898,63										
		7 139,72	33,88	241 893,68										
		14 706,81		475 792,31										
		0,00	2 669,99	0,00										
		0,00	3 096,81	0,00										
		0,000		0,00										
		96 612,00	5,04	486 924,48										
		97 993,00	5,67	555 620,31										
		194 605,00		1 042 544,79										

Исполнитель  Петрова С.В.

Адрес: ул.К.Маркса, 401
Расшифровка статьи за 2025г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/л	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена крана и участка трубопровода системы отопления под №4	4 119,15	ООО "Азбука Бята"
2	Ремонт трубопровода УУ ГВС	3 683,19	ООО "ТТ"
3	Метрологическая поверка средств измерений УУТЭ	81 628,00	ООО "ТТ"
4	Мойка и дезинфекция мусоропровода и мусороприемных камер	36 000,00	ООО "Система Плюс"
5	Оперативное переключение ЛЭП	1 649,00	ПАО "РОССЕТИ"
6	Подготовка бланков	1 215,00	ИП Мишкин Ю.А.
7	Услуги по механизированной уборке снега	3 080,00	ИП Пивоваров В.И.
8	Дополнительное мытье подъездов после мытья мусоропроводов	4 180,00	ИП Данилова Е.И.
9	Замена светильника под №4-эт	2 270,00	ИП Ганиуллин А.З.
10	Услуги по механизированной уборке снега	1 400,00	ИП Корниенко Д.М.
11	Услуги по механизированной уборке снега	4 900,00	ИП Трухин О.А.
12	Услуги по механизированной уборке снега	3 422,00	ИП Трухин О.А.
13	Услуги по механизированной уборке снега	3 248,00	ИП Трухин О.А.
14	Услуги по механизированной уборке снега	3 808,00	ИП Трухин О.А.
Итого:		154 602,34	

Благоустройство территории

Итого:		7 190,56	
1	Установка урн	6 384,00	ООО "Азбука Бята"
2	Транспортные услуги, вывоз колес	806,56	ИП Власов В.В.

Текущий ремонт

Итого:		258 591,50	
1	Подготовка и окраска ограждений	8 400,00	ООО "Азбука Бята"
2	Ремонт электроснабжения под №1,3,4	36 691,50	ИП Арафонов В.Г.
3	Замена окон в местах общего пользования	213 500,00	ООО "ОПК "Аметист"

Выполненные работы с дополнителных доходов

Итого:		75 021,50	
1	Ямочный ремонт	75 021,50	ИП Метляков А.А.

Механизированная уборка

Итого:		3 450,00	
1	Услуги по механизированной уборке снега	3 450,00	ИП Перешина И.В.
2	Доставка, установка, демонтаж новогодней ели		ИП Данилова Е.И.

Исполнитель

Е.В. Лошкарева



начислено	за период 01.02.15-31.12.19	7,30	12,71	26 479,57	38 091,11	4 158 183,07	51 370,30	21 427,17	4 295 551,22	1 069 262,37	1 079 558,41	972 204,85	862 364,27	893 551,93	1 031 769,34	10 204 262,39	Оплачено		
																	Федерального бюджета	Поступление с бюджета	
начислено	за период с 25.10.2017 по 27.01.2022 г.	0,00	0,00	3 439,65	1 048 694,64	12 781,20	4 346,88	2 560 000,00	1 264 747,73	2 752 758,86	382 374,41	16 849 278,85	Задолженность собственников на 21.01.2026 г.						
													0,00	220 841,67					
Выполнено работ	погашение кредита	0,00	0,00	95 889,64	2 200 422,00	153 323,00	627 454,00	3 804 256,91	314 864,54	6 400 000,00	3 804 256,91	402 229,00	1 224 028,74	494 963,88	1 370 000,00	16 776 677,53	72 601,32	Итого	
																		0,00	0,00
начислено	за период с 01.07.17г	с 01.07.17г	% банка	начислено	жилье	жилье	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)										
Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого
2020 год	2020 год	2020 год	2020 год	2020 год	2020 год	2020 год	2020 год	2020 год	2020 год	2020 год	2020 год	2020 год	2020 год	2020 год	2020 год	2020 год	2020 год	2020 год	2020 год
2021 год	2021 год	2021 год	2021 год	2021 год	2021 год	2021 год	2021 год	2021 год	2021 год	2021 год	2021 год	2021 год	2021 год	2021 год	2021 год	2021 год	2021 год	2021 год	2021 год
2022 год	2022 год	2022 год	2022 год	2022 год	2022 год	2022 год	2022 год	2022 год	2022 год	2022 год	2022 год	2022 год	2022 год	2022 год	2022 год	2022 год	2022 год	2022 год	2022 год
2023 год	2023 год	2023 год	2023 год	2023 год	2023 год	2023 год	2023 год	2023 год	2023 год	2023 год	2023 год	2023 год	2023 год	2023 год	2023 год	2023 год	2023 год	2023 год	2023 год
2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год
2025 год	2025 год	2025 год	2025 год	2025 год	2025 год	2025 год	2025 год	2025 год	2025 год	2025 год	2025 год	2025 год	2025 год	2025 год	2025 год	2025 год	2025 год	2025 год	2025 год
Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого

МКД №401 по ул.К.Маркса (счет №40705810403000000238)
 Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 21.01.2026г