

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 105, по ул. Кирова

Дата начала управления	06 июня 2017 года		
площадь жилых помещений		6096,40	кв.м
площадь не жилых помещений		0,00	кв.м
ИТОГО		6096,40	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2025г			
задолженность собственников/ нанимателей жилых не жилых помещений МКД		3 183 301,83	рублей
задолженность(-), экономия (+) перед поставщиками/ подрядчиками МКД		800 711,16	рублей
ИТОГО		487 409,33	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер	Тариф		жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) переплата(+)	Итого финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие (10 мес)	2-е полугодие (2 мес)								
1	Остаток на 01.01.2025г											
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года												
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	26,20	30,26	1 966 210,93	0,00	1 966 210,93	1 925 648,87	1 794 063,82	-40 562,05	172 147,11	131 585,06
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	5 852,22	0,00	5 852,22	5 731,49	0,00	-120,73	5 852,22	5 731,49
	Пожарная безопасность	кв.м	0,89	0,99	66 326,48	0,00	66 326,48	64 958,19	0,00	-1 368,29	66 326,48	64 958,19
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	204 101,32	0,00	204 101,32	199 890,80	105 849,13	-4 210,52	98 252,19	94 041,67
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	138 628,00	0,00	138 628,00	135 768,17	138 628,00	-2 859,83	0,00	-2 859,83
	Механизированная уборка снега	кв.м		0,45	5 486,22	0,00	5 486,22	5 373,04	3 770,00	-113,18	1 716,22	1 603,04
2	ХВС для сод.о.и	кв.м	42,73	46,82	13 836,06	0,00	13 836,06	13 550,63	16 893,90	-285,43	-3 057,84	-3 343,27
3	ГВС для сод.о.и	кв.м			74 203,36	0,00	74 203,36	72 672,58	96 794,85	-1 530,78	-22 591,49	-24 122,27
4	ВО для сод.о.и	кв.м	30,91	33,88	20 019,64	0,00	20 019,64	19 606,64	22 466,79	-413,00	-2 447,15	-2 860,15
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,52	3,96	209 087,72	0,00	209 087,72	204 774,33	67 641,66	-4 313,39	141 446,06	137 132,67
6	Коммунальные услуги:				2 359 737,51	0,00	2 359 737,51	2 311 057,18	2 359 737,51	-48 680,33	0,00	-48 680,33
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	316 658,51	0,00	316 658,51	310 125,99	316 658,51	-6 532,52	0,00	-6 532,52
	Горячее водоснабжение	м3			944 252,29	0,00	944 252,29	924 772,79	944 252,29	-19 479,50	0,00	-19 479,50
	Водотведение	м3	30,91	33,88	359 579,21	0,00	359 579,21	352 161,25	359 579,21	-7 417,96	0,00	-7 417,96
	Электроэнергия	кВт	3,52	3,96	739 247,50	0,00	739 247,50	723 997,15	739 247,50	-15 250,35	0,00	-15 250,35
7	Вознаграждение членам Совета дома	един.	75,00	75,00	110 699,94	0,00	110 699,94	108 416,25	110 699,94	-2 283,69	0,00	-2 283,69
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	52 518,42	0,00	52 518,42	51 434,99	52 518,42	-1 083,43	0,00	-1 083,43
9	Организация и содержание дежурно сторожевого поста	един.	250,00	250,00	369 000,00	0,00	369 000,00	361 387,69	374 700,00	-7 612,31	-5 700,00	-13 312,31
	Итого за 2025год				5 175 313,58	0,00	5 175 313,58	5 068 549,17	4 895 516,89	-106 764,41	279 796,69	173 032,28
	Дополнительные доходы	+										
	Шушпанов Александр				18 715,00	0,00	18 715,00	18 715,00	0,00	0,00	18 715,00	18 715,00
1	Владимирович с 27.11.24-31.12.25				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "РЦИН		3 420,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ИП Киселев А.П. 01.11.24-26.11.24		1 235,00		0,00	0,00	0,00	0,00	13 376,00	0,00	-13 376,00	5 339,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	13 376,00	0,00	-13 376,00	5 339,00
	Итого за 2025год				18 715,00	0,00	18 715,00	18 715,00	13 376,00	0,00	285 135,69	178 371,28
	Итого за 2025год				5 194 028,58	0,00	5 194 028,58	5 087 264,17	4 908 892,89	-420 066,24	968 588,03	548 521,79
Итого остаток на 31.12.2025год.												
Финансовое состояние на 01.01.2026г												
задолженность собственников/ нанимателей жилых не жилых помещений МКД												
задолженность(-), экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками												
ИТОГО												
Е.В. Лошкарева т.72-36-74(доб.117) Напечатано: 19.02.2026г.												

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Д.В.Егоров

Ведомость потребления ресурсов, ул.Кирова, 105

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	689,00	434,668	1 123,668	146,04	18 745,000
	январь (жил пом)	689,000	434,668	1 123,668		18 706,000
	февраль	633,000	446,271	1 079,271	157,41	22 264,000
	февраль (жил пом)	633,000	446,271	1 079,271		22 163,000
	март	580,000	387,278	967,278	117,61	17 121,000
	март (жил пом)	580,000	387,278	967,278		17 020,000
	апрель	690,000	399,757	1 089,757	90,58	17 805,000
	апрель (жил пом)	690,000	399,757	1 089,757		17 704,000
	май	555,000	381,081	936,081	49,18	17 918,000
	май (жил пом)	555,000	381,081	936,081		17 817,000
	июнь	625,000	323,040	948,040		16 438,000
	июнь (жил пом)	625,000	323,040	948,040		16 337,000
	июль	625,000	289,687	914,687		15 157,000
	июль (жил пом)	625,000	289,687	914,687		15 056,000
	август	625,000	221,294	846,294		20 628,000
	август (жил пом)	625,000	221,294	846,294		20 527,000
	сентябрь	625,000	330,157	955,157		18 712,000
	сентябрь (жил пом)	625,000	330,157	955,157		18 611,000
	октябрь	625,000	337,975	962,975	69,67	16 962,000
	октябрь (жил пом)	625,000	337,975	962,975		16 861,000
	ноябрь	600,340	395,437	995,777	97,89	18 286,000
	ноябрь (жил пом)	600,340	395,437	995,777		18 185,000
	декабрь	607,050	414,757	1 021,807	137,42	17 068,000
	декабрь (жил пом)	581,310	414,757	996,067		16 967,000
	ВСЕГО	7 479,390	4 361,402	11 840,792	865,808	217 104,000
ИТОГО жил пом:		7 453,650	4 361,402	11 815,052	0,000	215 954,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 772,00	42,73	161 177,56
	июль-декабрь	3 681,65	46,82	172 374,85
	ИТОГО	7 453,65		333 552,41
ГВС, м3	январь-июнь	2 372,10	214,53	530 471,60
	июль-декабрь	1 989,31	256,58	510 575,53
	ИТОГО	4 361,40		1 041 047,14
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 144,10	30,91	189 913,98
	июль-декабрь	5 670,96	33,88	192 132,02
	ИТОГО	11 815,05		382 046,00
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	109 747,00	3,52	386 309,44
	июль-декабрь	106 207,00	3,96	420 579,72
	ИТОГО	215 954,00		806 889,16

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояка ГВС , кв.32, кв.40	7 295,40	ООО "Азбука Быта"
2	Замена американок на полотенцесушителе , кв.94	4 097,10	ООО "Азбука Быта"
3	Замена трубопровода ливневой канализации с выходом в подвал , кв.5	9 636,90	ООО "Азбука Быта"
4	Ремонт циркуляционного трубопровода ГВС на УУТЭ	2 645,98	ООО "Территория Теплоучета"
5	Проверка водосчетчика ХВС	1 703,10	ООО "Азбука Быта"
6	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода	14 000,00	ООО "Система Плюс"
7	Замена отсекающего крана ГВС кв 37	1 421,70	ООО "Азбука Быта"
8	Проверка водосчетчика ХВС	4 366,95	ООО "Азбука Быта"
9	Окраска стен и потолка	60 682,00	ИП Белов П.Л.
Итого:		105 849,13	

Благоустройство территории

руб

Итого:		0,00	

Организация и содержание дежурно сторожевого поста

руб

1	Выплаты	356 250,00	
2	Услуги УК	18 450,00	
Итого:		374 700,00	

Работы с дополнительных доходов

руб

1	Услуги по механизированной уборке территории	4 500,00	ИП Закиров И.А.
2	Услуги по механизированной уборке территории	4 172,00	ИП Пивоваров В.И.
3	Услуги по механизированной уборке территории	4 704,00	ИП Пивоваров В.И.
Итого:		13 376,00	

Механизированная уборка территории с 01.11.2025г

руб

1	Услуги по механизированной уборке территории	3 770,00	ИП Пивоваров В.И.
Итого:		3 770,00	

Исполнитель



З.В.Петрова

МКД №105 по ул.Кирова (счет №40705810504240000743)

Взносы на капитальный ремонт с 01.06.2017г по 30.01.2026г.

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.2015-31.05.2017	7,30	0,00	1 555,11	1 220 837,69	0,00	18 970,08	1 241 362,88
за период с 01.06.2017-31.12.2017	7,30	12 005,48	2 500,52	323 936,37	0,00	5 150,88	343 593,25
за период с 01.01.2018-31.12.2018	7,30	38 308,92	6 470,00	525 167,84	0,00	4 415,04	574 361,80
за период с 01.01.2019-31.12.2019	7,30	55 852,09	5 779,33	525 197,04	0,00	8 830,08	595 658,54
за период с 01.01.2020-31.12.2020	8,70	63 936,33	0,00	619 787,76	0,00	10 523,52	694 247,61
за период с 01.01.2021-31.12.2021	8,70	27 647,75	1 329,02	625 919,76	0,00	10 523,52	665 420,05
за период с 01.01.2022-31.12.2022	8,70	47 654,54	2 245,31	625 919,76	0,00	10 523,52	686 343,13
поступление с доп.доходов							209 530,00
за период с 01.01.2023-31.12.2023	9,70	49 396,45	4 329,27	697 864,56	0,00	11 733,12	763 323,40
за период с 01.01.2024-31.12.2024	10,20	192 069,78	5 249,34	733 836,96	0,00	12 337,92	943 494,00
за период с 01.01.2025-31.12.2025	11,10	336 620,94	6 184,99	798 582,84	0,00	13 426,56	1 154 815,33
ИТОГО		823 492,28	35 642,89	6 697 050,58	0,00	106 434,24	7 872 149,99
Оплачено		823 492,28	18 321,41	6 616 260,15	0,00	106 434,24	7 774 038,08
ДОЛГ на 30.01.2026г.		0,00	17 321,48	80 790,43	0,00	0,00	98 111,91
Выполнено работ	ИП Коробейников Н.М. - замена системы водоснабжения 2017-2018 г., 2020г						894 564,00
	"ИЖ ЕВСКЛИФТМОНТАЖ". Замена лифта						3 510 915,32
	ВСЕГО						4 405 479,32
Остаток на р/сч на 30.01.2026 г.							3 368 558,76

Экономист



Н.В.Вахрушева