

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 112, по ул. Кирова

Д. В. Егоров

Дата начала управления	01 июля 2015 года
площадь жилых помещений	7359,20 кв. м
площадь не жилых помещений	315,30 кв. м
ИТОГО	7674,50 кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2025г	
задолженность собственников/наимателей жилых, не жилых помещений МКД	517 159,98 рублей
задолженность(-) акционера (+) перед поставщиками/подрядчиками	840 309,36 рублей
ИТОГО	323 149,38 рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер	Тариф		жилое помещения	начисления помещения	ВСЕГО	оплачено собственниками/наимателями жилых, не жилых помещений	предъявлено поставщиком услуг	задолженность (+) (переплата) по начисленным платежам	задолженность (-) (переплата) перед поставщиком	Итого финансовый результат задолженность (-) переплата (+)
			1-е полугодие (10 мес)	2-е полугодие (2 мес)								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года												
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв. м	25,48	29,49	2 308 705,28	98 934,83	2 407 640,11	2 358 205,52	2 344 371,64	-49 434,59	63 268,47	13 833,88
	Благоустройство территории	кв. м	0,08	0,08	7 055,66	302,76	7 358,42	7 137,76	0,00	-220,66	7 358,42	7 137,76
	Показанные мероприятия по текущему ремонту	кв. м	2,79	2,79	246 112,42	10 556,16	256 668,58	251 468,71	186 139,83	-5 199,87	70 528,75	65 328,88
	Услуги УК	кв. м	1,85	2,12	167 167,18	7 169,98	174 337,16	170 757,14	174 337,16	-3 580,02	0,00	-3 580,02
2	ХВС для сод.о.и	кв. м	0,45	0,45	6 622,52	283,78	6 906,30	6 588,70	21 525,00	-317,60	-14 618,70	-14 936,30
3	ГВС для сод.о.и	кв. м	42,73	46,82	0,00	877,16	877,16	1 098,12	877,16	220,96	0,00	220,96
4	ВО для сод.о.и	кв. м	30,91	33,88	0,00	3 717,79	3 717,79	3 843,41	3 717,79	125,62	0,00	125,62
5	ЭЭ для сод.о.и	кв. м	5,04	5,67	62 298,08	13 212,12	75 510,20	74 122,87	75 510,20	-1 387,33	0,00	-1 387,33
6	Коммунальные услуги:											
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	кв. м	42,73	46,82	360 442,56	0,00	360 442,56	353 044,50	360 442,56	-7 398,06	0,00	-7 398,06
	Горячее водоснабжение	кв. м	1 115 633,82	0,00	1 115 633,82	0,00	1 115 633,82	1 092 626,07	1 115 633,82	-23 007,75	0,00	-23 007,75
	Водотведение	кв. м	30,91	33,88	411 626,99	0,00	411 626,99	403 008,81	411 626,99	-8 618,18	0,00	-8 618,18
	Электроэнергия	квт	5,04	5,67	954 268,27	0,00	954 268,27	935 046,33	954 268,27	-19 221,94	0,00	-19 221,94
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Текущий ремонт	кв. м	3,00	3,00	262 637,28	11 350,80	273 988,08	268 489,52	108 719,24	-5 498,56	165 268,84	159 770,28
9	Целевой сбор на механизированную уборку и вывоз снега	кв. м	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35 280,00	0,00	-35 280,00	-35 280,00
Итого за 2025года												
					5 475 612,28	129 228,11	5 604 840,39	5 490 583,27	5 411 583,08	-114 257,12	193 257,31	79 000,19
Дополнительные доходы												
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ООО "Таджари Групп"				89 490,00	0,00	89 490,00	89 490,00	0,00	0,00	89 490,00	89 490,00
2	ООО "Азбука Быта"				5 836,80	0,00	5 836,80	5 836,80	0,00	0,00	5 836,80	5 836,80
3	ООО "Дентагалиль-Стоматология"				0,00	0,00	0,00	0,00	3 000,00	0,00	-3 000,00	-3 000,00
	Работы				95 326,80	0,00	95 326,80	95 326,80	3 000,00	0,00	92 326,80	92 326,80
Итого за 2025год												
					5 570 939,08	129 228,11	5 700 167,19	5 585 910,07	5 414 583,08	-114 257,12	285 584,11	171 326,99
Итого остаток на 31.12.2025год.												
Финансовое состояние на 01.01.2026г												
задолженность собственников/наимателей жилых, не жилых помещений МКД												
задолженность(-) акционером (+) перед поставщиками/подрядчиками												
ИТОГО												
631 417,10 рублей												
1 044 613,04 рублей												
413 195,94 рублей												

Е.В. Лошкарева т.72-36-74(доб.117)

Напечатано: 16.02.2026г

Финансовый отчет выдан представителю Совета МКД для ознакомления

Терешкина И.С. 19.02.26.



Ведомость потребления ресурсов, ул.Кирова, 112

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	733,00	471,384	1 204,384	197,889	16 713,200
	январь (жил пом)	711,000	460,306	1 171,306		17 200,000
	февраль	635,000	496,590	1 131,590	214,391	16 694,000
	февраль (жил пом)	617,000	492,522	1 109,522		16 565,000
	март	673,000	429,679	1 102,679	158,070	14 894,400
	март (жил пом)	654,000	425,611	1 079,611		14 782,000
	апрель	774,000	457,400	1 231,400	141,252	16 640,800
	апрель (жил пом)	754,000	452,322	1 206,322		16 657,000
	май	666,000	394,336	1 060,336	81,867	15 610,400
	май (жил пом)	645,000	390,260	1 035,260		14 817,000
	июнь	689,000	364,608	1 053,608		15 410,400
	июнь (жил пом)	669,000	359,537	1 028,537		15 786,000
	июль	689,000	335,140	1 024,140		14 280,000
	июль (жил пом)	659,000	330,654	989,654		14 183,000
	август	689,000	412,958	1 101,958		16 920,000
	август (жил пом)	659,000	283,334	942,334		17 227,000
	сентябрь	689,000	349,935	1 038,935		15 920,000
	сентябрь (жил пом)	652,000	347,862	999,862		15 246,000
	октябрь	689,000	344,338	1 033,338	111,270	15 949,600
	октябрь (жил пом)	682,000	341,263	1 023,263		15 837,000
ноябрь	713,000	397,668	1 110,668	130,972	17 445,600	
ноябрь (жил пом)	686,000	394,598	1 080,598		17 230,000	
декабрь	711,000	417,126	1 128,126	186,710	16 880,800	
декабрь (жил пом)	683,000	415,052	1 098,052		16 734,000	
ВСЕГО	8 350,000	4 871,162	13 221,162	1 222,421	193 359,200	
ИТОГО жил пом:	8 071,000	4 693,321	12 764,321	0,000	192 264,000	

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 050,00	42,73	173 056,50
	июль-декабрь	4 021,00	46,82	188 263,22
	ИТОГО	8 071,00		361 319,72
ГВС, м3	январь-июнь	2 580,56		577 090,63
	июль-декабрь	2 112,76		542 260,98
	ИТОГО	4 693,320		1 119 351,61
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 630,56	30,91	204 950,61
	июль-декабрь	6 133,76	33,88	207 811,79
	ИТОГО	12 764,32		412 762,40
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	95 807,00	5,04	482 867,28
	июль-декабрь	96 457,00	5,67	546 911,19
	ИТОГО	192 264,00		1 029 778,47

Исполнитель  3.В.Петрова

Адрес: ул. Кирова, 112
Расшифровка статьи за 2025г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена участка стояка ГВС и американок на полотенцесушителе , кв.1	1 346,10	ООО "Азбука Быта"
2	Монтаж системы зимнего варианта левневой канализации, 1,2 под.	25 583,25	ООО "Азбука Быта"
3	Промывка стояка канализационной сети машиной высокого давления	4 050,00	ИП Зайцев Ф.С.
4	Замена крана на слив стояка ГВС, 2п	896,70	ООО "Азбука Быта"
5	Замена стояка ГВС , кв.1	1 776,60	ООО "Азбука Быта"
6	Замена крана на элеваторном узле, 1п	2 287,95	ООО "Азбука Быта"
7	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода	30 000,00	ООО "Система Плюс"
8	Установка балансировочного клапана на элеваторном узле	36 076,95	ООО "Азбука Быта"
9	Замена кранов на подъездных стояках системы отопления , 4 п	3 840,90	ООО "Азбука Быта"
10	Замена водосчетчика ХВС	11 515,35	ООО "Азбука Быта"
11	Замена отсекающего крана на стояке ХВС . 2п	2 230,20	ООО "Азбука Быта"
12	Замена участка стояка ГВС и американки на полотенцесушителе , кв.21	1 965,60	ООО "Азбука Быта"
13	Замена светильника в тамбуре 2 п	1 898,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена трубопровода системы канализации , 1,2п	23 331,00	ООО "Азбука Быта"
15	Ремонт подающего трубопровода системы ГВС	3 823,23	ООО "Территория Теплоучета"
16	Метрологическая поверка средств измерений (УУТЭ)	35 518,00	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		186 139,83	

Благоустройство территории

руб.

Итого:		0,00	
---------------	--	-------------	--

Целевой сбор на механизированную уборку и вывоз снега

руб.

1	Услуги по механизированной уборке территорий	12 096,00	ИП Корниенко Д.М.
2	Услуги по механизированной уборке территорий	10 584,00	ИП Пивоваров В.И.
3	Услуги по механизированной уборке территорий	5 600,00	ИП Трухин О.А.
4	Услуги по механизированной уборке территорий	7 000,00	ИП Пивоваров В.И.
Итого:		35 280,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Монтаж козырьков входных групп 1,2,4 п.	108 719,24	ИП Шмелев А.С.
Итого:		108 719,24	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Услуги связи	3 000,00	ООО "ТК Марк-ИТТ"
Итого:		3 000,00	

Механизированная уборка территории с 01.11.2025г.

руб.

1	Услуги по механизированной уборке территорий	8 700,00	ИП Пивоваров В.И.
2	Услуги по механизированной уборке территорий	6 300,00	ИП Трухин О.А.
3	Услуги по механизированной уборке территорий	6 525,00	ИП Пивоваров В.И.
Итого:		21 525,00	

Исполнитель

З.В.Петрова