

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 112а, по ул. Кирова

01 июля 2008 года

Д.В.Егоров

Дата начала управления	01 июля 2008 года
Площадь жилых помещений	6985,7 кв. м
Площадь не жилых помещений	0 кв. м
ИТОГО	6985,7 кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2025г	
задолженность собственников/наимателей жилых, не жилых помещений МКД	1 466 872,73 рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	1 102 458,33 рублей
ИТОГО	64 414,40 рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения	тариф		жилое помещение	не жилые помещения	ВСЕГО	оплачено собственниками/наимателями жилых, не жилых помещений	предъявлено поставщиком услуг	задолженность(-) по неисплатленным платежам	задолженность(-) перед поставщиком	Итого финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 10 мес	2-е полугодие 2 мес								
1	Остаток на 01.01.2025г	руб./	4	5	6	7	8,00		10	11	12	13
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года												
1	Содержание и обслуживание в том числе	кв.м	25,86	29,87	2 223 827,74	0,00	2 223 827,74	2 232 980,93	2 328 498,45	9 153,19	-104 670,71	-95 517,52
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 706,52	0,00	6 706,52	6 847,73	19 152,00	141,21	-12 445,48	-12 304,27
	Покрасочные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	233 867,94	0,00	233 867,94	234 690,22	313 754,59	822,28	-79 886,65	-79 064,37
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	158 848,12	0,00	158 848,12	159 365,24	158 848,12	517,12	0,00	517,12
	Механизированная уборка	кв.м	0,45	0,45	6 286,42	0,00	6 286,42	6 225,20	18 625,00	-61,22	-12 338,58	-12 399,80
2	ХВС для сод.о.и	кв.м	42,73	46,82	17 256,94	0,00	17 256,94	17 430,57	24 537,98	173,63	-7 281,04	-7 107,41
3	ГВС для сод.о.и	кв.м	30,91	33,88	31 729,56	0,00	31 729,56	121 391,49	157 860,23	418,93	-36 887,67	-36 468,74
4	ВО для сод.о.и	кв.м	5,04	5,67	71 466,30	0,00	71 466,30	71 589,85	44 727,89	123,55	-12 998,33	-12 979,35
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт			3 253 749,76	0,00	3 253 749,76	3 267 609,94	3 253 749,76	13 860,18	0,00	13 860,18
6	Коммунальные услуги:											
	в том числе											
	Отопление	ккал			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодная вода	кв.м	42,73	46,82	468 511,73	0,00	468 511,73	470 625,47	468 511,73	2 113,74	0,00	2 113,74
	Горячая вода	кв.м	30,91	33,88	1 297 980,35	0,00	1 297 980,35	1 303 557,86	1 297 980,35	5 577,51	0,00	5 577,51
	Водоотведение	кв.м	5,04	5,67	508 934,27	0,00	508 934,27	511 089,31	508 934,27	2 155,04	0,00	2 155,04
	Электроснабжение	кВт	2,00	2,00	978 323,41	0,00	978 323,41	982 337,30	978 323,41	4 013,89	0,00	4 013,89
7	Выполнение предельного Совета дома	кв.м	2,00	2,00	167 656,80	0,00	167 656,80	168 080,527	167 656,80	423,73	0,00	423,73
8	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	251 485,20	0,00	251 485,20	252 743,31	941 834,08	1 258,11	-690 348,88	-689 090,77
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	61 194,73	0,00	61 194,73	61 629,53	61 194,73	434,80	0,00	434,80
	Итого за 2024год				6 199 339,59	0,00	6 199 339,59	6 225 204,69	6 999 615,56	25 865,10	-800 278,97	-774 410,87
	Дополнительные доходы											
	ООО "Алджари Групп"		15 960,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	27 496,00	0,00	-27 496,00	-27 496,00
	Итого за 2025год				6 199 339,59	0,00	6 199 339,59	6 225 204,69	7 027 111,56	25 865,10	-827 771,97	-801 906,87
	Итого остаток на 31.12.2025год.									-1 141 007,63	209 582,02	-931 425,61

Финансовое состояние на 01.01.2026г	
задолженность собственников/наимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 141 007,63 рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	209 582,02 рублей
ИТОГО	-931 425,61 рублей

Е.В.Лушкарева т.72-38-74(117)
Напечатано: 16.03.2026г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул.Кирова, 112а

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия	Электроэнергия, кВт
					(отопление), общая, Гкал	
2025	январь	994,00	634,859	1 628,859	182,539	16 516,000
	январь (жил пом)	994,000	634,859	1 628,859		16 368,000
	февраль	893,000	632,796	1 525,796	197,487	16 546,000
	февраль (жил пом)	893,000	632,796	1 525,796		16 374,000
	март	943,000	591,148	1 534,148	147,457	15 648,000
	март (жил пом)	943,000	591,147	1 534,147		15 476,000
	апрель	986,000	576,606	1 562,606	134,779	14 361,000
	апрель (жил пом)	986,000	576,605	1 562,605		14 189,000
	май	880,000	519,253	1 399,253	78,938	16 625,000
	май (жил пом)	880,000	519,253	1 399,253		16 453,000
	июнь	939,000	471,721	1 410,721		14 815,000
	июнь (жил пом)	939,000	471,721	1 410,721		14 643,000
	июль	875,000	571,063	1 446,063		12 526,000
	июль (жил пом)	875,000	531,408	1 406,408		12 354,000
	август	899,000	253,797	1 152,797		17 982,000
	август (жил пом)	899,000	253,797	1 152,797		17 810,000
	сентябрь	1 032,000	422,798	1 454,798		15 821,000
	сентябрь (жил пом)	1 032,000	422,798	1 454,798		15 649,000
	октябрь	921,000	450,379	1 371,379	112,050	15 356,000
	октябрь (жил пом)	921,000	450,379	1 371,379		15 184,000
ноябрь	840,000	512,196	1 352,196	127,659	16 928,000	
ноябрь (жил пом)	840,000	512,196	1 352,196		16 756,000	
декабрь	821,000	516,243	1 337,243	178,030	15 298,000	
декабрь (жил пом)	821,000	516,244	1 337,244		15 126,000	
	ВСЕГО	11 023,000	6 152,859	17 175,859	1 158,939	188 422,000
ИТОГО жил пом:		11 023,000	6 113,203	17 136,203	0,000	186 382,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 635,00	42,73	240 783,55
	июль-декабрь	5 388,00	46,82	252 266,16
	ИТОГО	11 023,00		493 049,71
ГВС, м3	январь-июнь	3 426,38	207,18	766 241,36
	июль-декабрь	2 686,82	256,80	689 599,22
	ИТОГО	6 113,20		1 455 840,58
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 061,38	30,91	280 087,26
	июль-декабрь	8 074,82	33,88	273 574,90
	ИТОГО	17 136,20		553 662,16
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	93 503,00	5,04	471 255,12
	июль-декабрь	92 879,00	5,67	526 623,93
	ИТОГО	186 382,00		997 879,05

Исполнитель  З.В.Петрова

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель	
1	Замена американок на полотенцесушителе, кв.107	858,90	ООО "Азбука Быта"	03.03
2	Замена участка трубопровода системы ГВС , 4п	1 744,05	ООО "Азбука Быта"	03.03
3	Замена радиатора и установка отсекающих кранов ,кв.29	17 318,70	ООО "Азбука Быта"	03.03
4	Замена участка трубопроводов системы ГВС , 1,2п	3 971,10	ООО "Азбука Быта"	24.06
5	Электромонтажные работы , п.3, этаж.9	4 712,53	ООО "Азбука Быта"	24.06
6	Замена участка трубопровода системы ГВС ,3п	1 381,80	ООО "Азбука Быта"	24.06
7	Замена участка трубопроводов системы ГВС, 3п	1 249,50	ООО "Азбука Быта"	24.06
8	Монтаж балансировочных кранов на циркуляции ГВС	7 329,00	ООО "Азбука Быта"	18.08
9	Метрологическая поверка средств измерений (УУТЭ)	81 628,00	ООО "Территория Теплоучета"	01.10
10	Монтаж теплоизоляции на трубопровод ГВС	172 625,00	ИП Годунов М.Ю.	07.10
11	Ремонт отводного блока лифта (1 под)	20 936,01	ООО "Ижевские лифты"	12.11
Итого:		313 754,59		

Благоустройство территории

руб

1	Установка урн,1,2,3 п	19 152,00	ООО "Азбука Быта"	24.06
Итого:		19 152,00		

Текущий ремонт

руб

1	Ремонт подъезда №1 с 1, 2 и 9 этажи	197 958,52	ООО "Азбука Быта"	19.03
2	Ремонт подъезда №2 с 1, 2 и 9 этажи	197 958,52	ООО "Азбука Быта"	19.03
3	Ремонт подъезда №3 с 1, 2 и 9 этажи	197 958,52	ООО "Азбука Быта"	19.03
4	Ремонт подъезда №4 с 1, 2 и 9 этажи	197 958,52	ООО "Азбука Быта"	10.06
5	Частичный ремонт проезжей части дороги	150 000,00	ИП Закоян М.Г.	30.05
Итого:		941 834,08		

Работы с дополнительных доходов

руб

1	Услуги по механизированной уборке территорий	6 496,00	ИП Корниенко Д.М.	13.01
2	Услуги по механизированной уборке территорий	5 600,00	ИП Пивоваров В.И.	28.01
3	Услуги по механизированной уборке территорий	8 400,00	ИП Пивоваров В.И.	19.02
4	Услуги по механизированной уборке территорий	7 000,00	ИП Пивоваров В.И.	13.03
Итого:		27 496,00		

Механизированная уборка территории с 01.11.2025г.

руб

1	Услуги по механизированной уборке территорий	6 525,00	ИП Пивоваров В.И.	24.12
2	Услуги по механизированной уборке территорий	5 800,00	ИП Пивоваров В.И.	30.12
3	Услуги по механизированной уборке территорий	6 300,00	ИП Трухин О.А.	22.12
Итого:		18 625,00		

Исполнитель

З.В.Петрова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	0,00	0,00	553 590,89	0,00	7 320,56	560 911,45
2016 год	7,30	25 088,34	1 464,86	609 634,31	0,00	3 749,28	639 936,79
2017 год	7,30	23 651,79	9 946,69	618 126,06	0,00	3 749,28	655 473,82
2018 год	7,30	37 346,57	10 509,61	608 180,40	0,00	3 749,28	659 785,86
2019 год	7,30	36 491,28	11 071,59	608 180,40	0,00	3 749,28	659 492,55
2020 год	8,70	8 674,94	2 044,35	724 817,78	0,00	4 468,32	740 005,39
2021 год	8,70	27 374,86	6 042,48	724 817,78	0,00	4 468,22	762 703,34
2022 год	8,70	81 461,45	8 474,49	724 817,76	0,00	4 468,32	819 222,02
2023 год	9,70	150 448,72	12 032,47	808 122,40	0,00	4 981,92	975 585,51
2024 год	10,2	431 287,73	13 677,50	849 762,00	0,00	5 238,72	1 299 965,95
2025 год	11,1	656 592,00	9 090,98	930 957,47	0,00	5 700,96	1 602 341,41
ИТОГО		1 478 417,68	84 355,02	7 761 007,25	0,00	51 644,14	9 375 424,09

Оплачено		1 478 417,68	58 995,31	7 690 782,59	0,00	51 644,14	9 279 839,72
Оплачено ООО "УК "Вест-снаб"							931 707,00
Итого оплачено							10 211 546,72
ДОЛГ на 30.01.2026 г.		0,00	25 359,71	70 224,66	0,00	0,00	95 584,37
Выполнено работ	ЗАО "Удмуртлифт" замена лифтового оборудования 2016 г.						1 707 391,92
	ООО "Мой клининг" ремонт кровли 2019г.						2 251 337,00
Итого выполнено работ							3 958 728,92
Остаток на р/сч на 30.01.2026 г.							6 252 817,80

ЭКОНОМИСТ



Н.В.Вахрушева