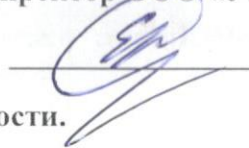


«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УК «Вест-Снаб»

 / Д.В. Егоров

Акт технического состояния жилого дома в пределах эксплуатационной ответственности.

Адрес объекта: ул. Кирова. 114

г. Ижевск

« 22 » апреля 2026 г.

Комиссия в составе:

Управляющая компания- ООО «УК «Вест-Снаб»

Представитель собственников МКД \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Общие сведения:

1.1 Год постройки 1974

1.2 Материал стен крупноблочные

1.4 Число этажей 9

1.5 Наличие подвала или полуподвала подвал

1.6 Мансарда \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

1.7 Торговые помещения \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, производственные \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

1.13 Учреждения \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, встроенные (пристроенные) \_\_\_\_\_

## 2. Конструкции (результат осмотра)

№ п/п	Конструкции	Параметры общего имущества	Техническое состояние конструкций	Необходимый ремонт и его объем	Ориентировочная стоимость	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундаменты	Вид фундамента: Свайный	Незначительные дефекты в виде трещин, сколов, в надземной части цоколя и фундаментных столбов	Заделка трещин, ремонт цоколя и надземной части фундаментных столбов	-	-
1.1	Отмостка	Частично бетонная, частично асфальтобетонная	отслаивание от наружных стен здания, разрушение отдельных участков; просадки на величину более 35 мм; трещины различного характера; прорастание растений.	капитальный ремонт		-
1.2	Подвал	1078,9м2	ж/бетонные плиты, пол земляной, трещины, частичное разрушение блоков (до арматуры);	Заполнение швов между блоками. Ремонт штукатурки стен подвала.		-

			выщелачивание раствора из швов между блоками	Ремонт вертикальной и горизонтальной гидроизоляции.		
2.	<b>Крыша МКД в т.ч. стропильная система</b>	Кровельное покрытие: плоская, ж/бетонная-покрыта наплавляемым материалом	Капитальный ремонт кровли выполнен в 2023г.			
2.1	Вент. оголовки	Кол-во. 20шт	Капитальный ремонт кровли выполнен в 2023г.			
2.2	Выходы на кровлю	Кол-во: 2	Деревянные люки, проклеены наплавляемым материалом. Будка выхода на кровлю обшита профлистом по метал. каркасу (под. №4) Капитальный ремонт кровли выполнен в 2023г.			
3	<b>Стены: в т.ч. внутренняя отделка</b>					
3.1	Стены	ж/бетонные панельные, окрашены	На окрасочном слое наблюдаются дефекты в виде трещин, вздутий, загрязнений,	Ремонт внутренней отделки МОП		
3.2	Перекрытия	ж/бетонные, окрашены меловыми составами	На окрасочном слое наблюдаются дефекты в виде трещин, вздутий, загрязнений, на 9-х этажах следы от затопления с кровли	Ремонт внутренней отделки МОП		
3.3	Лестницы и лестничные марши	Ж/бетонные	Редкие трещины на ступенях, выбоины и сколы местами в ступенях отдельные повреждения перил	Ремонт внутренней отделки МОП		

4	Внутрен. отделка В том числе пол.	ж/бетонные панельные, окрашены	На окрасочном слое стен и потолков наблюдаются дефекты в виде трещин. вздутий, загрязнений Пол- частично бетонный, частично – метлахская плитка. Местами на плитках наблюдаются трещины, отслоения от основания, местами плитка отсутствует. Частично пустоты заполнены раствором. Выполнен ремонт внутренней отделки в МОП с 1-3этажи	Ремонт внутренней отделки МОП		
3.5	Окна и тамбурные двери	Окна- ПВХ, тамбурные двери- деревянные с остеклением	На створках окон частично отсутствуют ручки-затворы, частично не плотный притвор оконных створок к оконному блоку. На окрасочном слое откосов и подоконниках наблюдаются дефекты в виде отшелушивания, трещин, в примыканиях оконной рамы к подоконнику отслоение раствора до монтажной пены Наблюдается не плотный притвор полотен к коробке, деформация створок, потертость на окрасочном слое	Ревизия окон	-	-
3.6	Почтовые ящики	143шт	Частично отсутствуют запирающие устройства, дверцы деформированы, частично отсутствуют	Частичная замена	-	
4	<b>Фасад</b>	Тип: сборные крупноблочные блоки штукатурены. окрашены	Наблюдается частичное разрушение гидроизоляционного материала, заполняющего пространство между строительными панелями.  Разгерметизация межсекционного деформационного шва между под. №2-3  Отслоение штукатурного и	Ремонт межпанельных швов, Ремонт наружной отделки фасада дома и межпанельных швов		

			окрасочного слоя, трещины, вспучивания, загрязнения			
4.1	Цоколь	Панели окрашены	Наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя, отслоение бетона с поверхности панелей до арматуры	Ремонт цоколя		
4.2	Входные группы	Количество: 4	Ремонт выполнен в 2018-2019г. в нижней части перегородок наблюдаются дефекты в виде отшелушивания окрасочного слоя, загрязнения, надписи			
	Ступени	Ступени ж/бетонные-	Крыльца- цем-песч. стяжка. Наблюдается выкрашивание раствора, трещины, сколы, местами проседания. Поперечный перелом основания плит крылец (под. № 3) Под. №2- выполнен ремонт крыльца (восстановление площадки и ступеней- бетонная стяжка) – 2021г	Ремонт крылец входных групп под №1,3,4		
	кровельное покрытие	Материал: плоские ж/бетонные плиты- обшиты профлистом с устройством желоба	Ремонт выполнен в 2018г			
	входные двери	Двери металлические	Неплотный притвор полотен к коробкам. Коррозия порогов	Замена дверей	-	
4.3	Входные двери в подъезд в подвалы.	Количество: вход в подъезд - 4+1(эл. щитовая) вход в подвал: 2	Люки и перегородки в подвальные помещения- деревянные обшиты листовым металлом. Наблюдается гниение деревянных каркасов и обрешеток перегородок и люков . Металлическая обшивка в коррозии, деформирована Физический износ	Замена подвальных люков		
	Аншлаги	Количество:1		-	-	
	газопроводы	Трубопровод газоснабжения из	Удовл.	-	-	-

		стальных электросварных труб.				
	Громоотводы	Гросовый молниеотвод, присоединенный к заземлителю		-	-	-
<b>5</b>	<b>Система вентиляции</b>	Приточно-вытяжная		Прочистка по обращениям жителей		
	Электрощитки	Количество: 36 шт.	Удовл.			
	Освещение	104 шт.	Удовл. Освещение подвального помещения не соответствует правилам ПУЭ	Необходим капитальный ремонт освещения подвального помещения.		
<b>6</b>	<b>Лифты</b>	Шт - 4	Состояние работоспособное, соответствуют Техрегламенту, запущены в работу 15.09.2017 года, назначенный срок службы – 25 лет.	Устранение замечаний по акту ООО «ИКЦ ЭТБ «Альтон» после ПТО		
	Опонелка лифтов	Материал: металлические	удовл			
<b>7</b>	<b>Система отопления и оборудование</b>	Материал:				
	- чердак	-				
	стояки	Сталь	Удовл.			
	подвал	Сталь	Поверхностная коррозия трубопроводов.	Текущий ремонт. Требуется покраска трубопроводов.		
	Ввод	Сталь	Удовл	-		
	Узел учета	Сталь	Удовл			
	Изоляция	Материал: стекловата+стекло ткань	Частично повреждена, отсутствует.	Требуется восстановление поврежденных участков теплоизоляции		
	Запорная арматура	Шаровые краны, пробочные краны	Физический износ запорной арматуры на стояках (течь сальников и сломанные штоки)	Требуется ревизия запорной арматуры на стояках отопления и частичная замена.		
<b>8</b>	<b>Система ГВС и оборудование</b>	Материал:				
	чердак	-				

	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		
	подвал	Труба PPRC	Удовл	-		
	Ввод	Сталь	Коррозионный износ трубопровода, обнаружены следы коррозии коррозионные наросты, следы подтёков.	Требуется замена участка трубопровода		
	Узел учета	Сталь	Следы подтеков, коррозионные наросты на врезке под манометр (2 ввод)	Заменить резьбу		
	Запорная арматура	Шаровые краны, затворы	Удовл	-		
<b>9</b>	<b>Система ХВС и оборудование</b>					
	чердак	-				
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		
	подвал	Труба PPRC	Удовл	-		
	Ввод	Сталь	Коррозионный износ трубопровода	Требуется замена трубопровода		
	Водомерный узел	Сталь	Поверхностная коррозия трубопровода	Требуется покраска трубопровода		
<b>10</b>	<b>Система канализации и оборудование</b>	Материал:				
	Лежаки канализации	Труба ПВХ	Удовл	-		
	Ливневая	Сталь	Удовл	-		
<b>11</b>	<b>Электрооборудование</b>					
	МОП, освещение и др.	МОП: 104 шт. Подвал: 24 шт.	Удовл. Освещение подвального помещения не соответствует правилам ПУЭ	Необходим капитальный ремонт освещения подвального помещения.		
	ВРУ	2 шт.	Удовл.			
	Разводка	АПВ 1x16 АВВГ 2x2.5	Удовл. Кабельные линии электроснабжения квартир и лифтов имеют следы подгорания изоляции. Сечение кабельных линий не соответствует потребляемой нагрузки.	<b>Необходим капитальный ремонт кабельных линий.</b>		
	Разводка подвальная	АВВГ 2x2.5	<b>Не удовл.</b> Имеются следы подгорания изоляции.	Необходим капитальный ремонт кабельных линий.		







	Дворовое освещение	Количество:4 шт. входная группа	Удовл.			
<b>12</b>	<b>Мусоропроводы</b>					
	Мусороприемные камеры	Количество:4				
	Клапана мусороприемные	Количество:28	Частично наблюдается не плотный притвор створок к клапану,	Ремонт или замена		
	Двери мусороприемных камер	Количество:4шт-металлический каркас обшит рейкой	На окрасочном слое наблюдаются загрязнения, трещины. отшелушивания	окраска		
	Мусороприемные бункера	Количество:4	Наблюдается коррозия, деформация, не герметичность в местах примыканий		-	-
	Косметический ремонт		На отделочном слое наблюдаются отслоения, вздутия, выкрашивание раствора между швов и примыканий, сильные загрязнения	Ремонт		
<b>13</b>	<b>Придомовое оборудование</b>					
	Скамейки, урны	урны – 4 шт.	Неудовл.	Требуется замена урн		
	Контейнерные площадки	Количество: 1	Удовл.	Не требуется		Общее ул. К.Маркса, 397,411
	Контейнера	Количество: 4 шт.	Удовл.	Не требуется		Общее ул. К.Маркса, 397,411
	Пр. оборудование	Сушилка для белья – 1 шт.	Неудовл.	Требуется выполнить покраску сушилки		
<b>14</b>	<b>Благоустройство</b>					
	Асфальтовое покрытие		На проезжей части дороги асфальтовое покрытие имеет множественные дефекты в виде выбоин, выкрашивания асфальта. Отсутствует пешеходный тротуар.	Устройство пешеходного тротуара или выделение пешеходной зоны метал. ограждением (вдоль дома, со стороны входных групп)		
	Газоны		Удовл.			
	Пр. благоустройство.					

**Вывод комиссии:** Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов. Рекомендовано УПС провести общее собрание собственников помещений МКД № 114 ул. Кирова и принять решение по выполнению вышеуказанных работ с определением источника финансирования

Согласованно: Представитель собственников МКД \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Представитель Обслуживающей организации \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Представитель Управляющей компании \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

	
	
	
_____	_____