

Дата начала управления 01 июля 2008 года

площадь жилых помещений	7072,4 кв. м
площадь не жилых помещений	0 кв. м
ИТОГО	7072,4 кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2026г	
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	1 584 347,33 рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	1 062 652,07 рублей
ИТОГО	-521 695,26 рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер	тариф		жилое помещения	не жилые помещения	ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(+/-) переплата(+/-) перед поставщиком	Итого финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод. (10 мес.)	2-е полугод. (2 мес.)								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года												
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв. м	25,48	29,49	2 218 716,79	0,00	2 218 716,79	2 199 919,63	2 184 841,30	-18 797,16	33 875,49	15 078,33
	Благоустройство территории	кв. м	0,08	0,08	6 781,80	0,00	6 781,80	6 724,34	0,00	-57,46	6 781,80	6 724,34
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв. м	2,79	2,79	236 512,95	0,00	236 512,95	234 509,19	200 058,62	-2 003,76	36 454,33	34 450,57
	Услуги УК	кв. м	1,85	2,12	160 645,00	0,00	160 645,00	159 284,00	160 645,00	-1 361,00	0,00	-1 361,00
	Механизированная уборка снега	кв. м	0,45	0,45	6 364,36	0,00	6 364,36	6 310,44	15 725,00	-53,92	-9 360,64	-9 414,56
2	ХВС для сод. о.и	кв. м	42,73	46,82	18 276,34	0,00	18 276,34	18 121,50	-12 150,54	-154,84	30 426,88	30 272,04
3	ГВС для сод. о.и	кв. м			98 023,54	0,00	98 023,54	97 193,08	97 392,75	-830,46	630,79	-199,67
4	ВО для сод. о.и	кв. м	30,91	33,88	26 448,59	0,00	26 448,59	26 224,52	4 216,06	-224,07	22 232,53	22 008,45
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	5,04	5,67	158 952,57	0,00	158 952,57	157 605,91	31 463,15	-1 346,66	127 489,42	126 142,76
6	Коммунальные услуги:				3 492 623,30	0,00	3 492 623,30	3 463 033,49	3 492 623,30	-29 589,81	0,00	-29 589,81
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	кв. м	42,73	46,82	429 386,81	0,00	429 386,81	425 749,01	429 386,81	-3 637,80	0,00	-3 637,80
	Горячее водоснабжение	кв. м			1 178 633,22	0,00	1 178 633,22	1 168 647,74	1 178 633,22	-9 985,48	0,00	-9 985,48
	Водотведение	кв. м	30,91	33,88	470 211,84	0,00	470 211,84	466 228,16	470 211,84	-3 983,68	0,00	-3 983,68
	Электрооснабжение	кВт	5,04	5,67	931 427,59	0,00	931 427,59	923 536,45	931 427,59	-7 891,14	0,00	-7 891,14
	Обращение с ТКО	руб/чел	120,73	133,33	482 963,84	0,00	482 963,84	478 872,13	482 963,84	-4 091,71	0,00	-4 091,71
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв. м	1,00	1,00	84 120,78	0,00	84 120,78	83 408,10		-712,68	84 120,78	83 408,10
8	Текущий ремонт	кв. м	3,00	3,00	252 362,33	0,00	252 362,33	250 224,29	223 605,00	-2 138,04	28 757,33	26 619,29
9	Обслуживание спец. счета	кв. м	0,73	0,73	61 406,62	0,00	61 406,62	60 886,38	61 406,62	-520,24	0,00	-520,24
	Итого за 2025год				6 410 930,86	0,00	6 410 930,86	6 356 616,89	6 083 397,64	-54 313,97	327 533,22	273 219,25
	Дополнительные доходы	+										
	ООО "Алджари Групп"		15 960,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2025год				6 410 930,86	0,00	6 410 930,86	6 356 616,89	6 083 397,64	-54 313,97	327 533,22	273 219,25
Итого остаток на 31.12.2025год.												
Финансовое состояние на 01.01.2026г												
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД												
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками												
ИТОГО												
-1 638 661,30 рублей												
1 436 446,84 рублей												
-202 214,46 рублей												

Е.В.Пошкареева т.72-38-74 (доб.117)

Напечатано: 16.02.2026г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД, для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул.Кирова, 114

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	847,00	521,303	1 368,303	201,252	17 570,000
	январь (жил пом)	847,000	521,303	1 368,303		17 414,000
	февраль	757,000	514,699	1 271,699	216,218	14 281,000
	февраль (жил пом)	757,000	514,699	1 271,699		14 105,000
	март	731,000	489,485	1 220,485	160,247	15 969,000
	март (жил пом)	731,000	489,485	1 220,485		15 793,000
	апрель	869,000	608,369	1 477,369	147,568	14 910,000
	апрель (жил пом)	869,000	608,369	1 477,369		14 734,000
	май	742,000	474,101	1 216,101	86,735	16 715,000
	май (жил пом)	742,000	438,100	1 180,100		16 539,000
	июнь	799,000	388,944	1 187,944		14 615,000
	июнь (жил пом)	799,000	388,944	1 187,944		14 439,000
	июль	733,000	499,483	1 232,483		12 743,000
	июль (жил пом)	733,000	459,410	1 192,410		12 567,000
	август	724,000	222,974	946,974		15 702,000
	август (жил пом)	724,000	222,974	946,974		15 526,000
	сентябрь	849,000	389,604	1 238,604		15 116,000
	сентябрь (жил пом)	849,000	389,604	1 238,604		14 940,000
	октябрь	745,000	404,173	1 149,173	109,060	14 193,000
	октябрь (жил пом)	745,000	404,173	1 149,173		14 017,000
	ноябрь	765,000	454,221	1 219,221	133,199	15 944,000
	ноябрь (жил пом)	765,000	454,221	1 219,221		15 768,000
	декабрь	765,000	461,420	1 226,420	175,650	14 492,000
	декабрь (жил пом)	765,000	461,420	1 226,420		14 316,000
	ВСЕГО	9 326,000	5 428,776	14 754,776	1 229,929	182 250,000
ИТОГО жил пом:		9 326,000	5 352,702	14 678,702	0,000	180 158,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 745,00	42,73	202 753,85
	июль-декабрь	4 581,00	46,82	214 482,42
	ИТОГО	9 326,00		417 236,27
ГВС, м3	январь-июнь	2 960,90	223,53	662 146,07
	июль-декабрь	2 391,80	262,56	613 879,90
	ИТОГО	5 352,702		1 276 025,97
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 705,90	30,91	238 189,37
	июль-декабрь	6 972,80	33,88	236 238,53
	ИТОГО	14 678,70		474 427,90
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	93 024,00	5,04	468 840,96
	июль-декабрь	87 134,00	5,67	494 049,78
	ИТОГО	180 158,00		962 890,74

Исполнитель  З.В.Петрова

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена участка стояка ГВС , кв.39	993,30	ООО "Азбука Быта"
2	Выезд мастера , обследование и чистка одного вентиляционного канала в квартире от пылежировых отложений, засоров кв.57	6 500,00	ООО "Викинг"
3	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода	30 000,00	ООО "Система Плюс"
4	Замена запорной арматуры	38 801,27	ООО "Территория Теплоучета"
5	Установка балансировочного клапана на элеваторном узле	36 729,00	ООО "Азбука Быта"
6	Метрологическая поверка средств измерений (УУТЭ)	53 864,00	ООО "Территория Теплоучета"
7	Замена участка трубопровода стояка ГВС , кв.51	1 114,05	ООО "Азбука Быта"
8	Услуги по механизированной уборке территорий	7 112,00	ИП Корниенко Д.М.
9	Услуги по механизированной уборке территорий	4 284,00	ИП Пивоваров В.И.
10	Услуги по механизированной уборке территорий	2 800,00	ИП Корниенко Д.М.
11	Услуги по механизированной уборке территорий	5 600,00	ИП Пивоваров В.И.
12	Услуги по механизированной уборке территорий	5 600,00	ИП Пивоваров В.И.
13	Замена почтового ящика , 1п	6 661,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		200 058,62	

Благоустройство территории

руб.

Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Герметизация температурных швов с монтажом металлических нащельников	50 980,00	ИП Шмелев А.С.
2	Монтаж теплоизоляции на трубопровод ГВС	172 625,00	ИП Годунов М.Ю.
Итого:		223 605,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

Итого:		0,00	

Механизированная уборка территорий с 01.11.2025г.

руб.

1	Услуги по механизированной уборке территорий	564,36	ИП Пивоваров В.И.
2	Услуги по механизированной уборке территорий	5 800,00	ИП Пивоваров В.И.
3	Услуги по механизированной уборке территорий	6 300,00	ИП Пивоваров В.И.
4	Услуги по механизированной уборке территорий	3 060,64	ИП Пивоваров В.И.
Итого:		15 725,00	

Исполнитель

З.В.Петрова

МКД № 114 по ул. Кирова (счет № 40705810803000000236)
Взносы на капитальный ремонт с 01.01.2015 г. по 30.01.2026 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	тариф с 01.07.2017	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15-31.12.19	7,30	9,08	62 161,50	24 647,75	3 353 340,01	0,00	69 434,49	3 509 583,75
2020 год		9,08	0,00	1 935,08	754 940,40	0,00	15 483,24	772 358,72
2021 год		9,08	0,00	8 163,82	754 940,40	0,00	15 483,24	778 587,46
2022 год	8,70	9,08	6 471,52	10 621,45	747 389,59	0,00	15 483,24	779 965,80
2023 год	9,70	9,70	72 417,87	17 392,03	816 304,47	0,00	6 297,24	912 411,61
2024 год	10,2	10,2	126 228,49	15 798,57	858 831,84	0,00	6 621,84	1 007 480,74
2025 год	11,1	11,1	290 927,04	7 294,68	934 648,86	0,00	7 206,12	1 240 076,70
ИТОГО начислено			558 206,42	85 853,38	8 220 395,57	0,00	136 009,41	9 000 464,78
Оплачено собственниками			558 206,42	45 482,12	8 150 298,27	0,00	136 009,41	8 889 996,22
Задолженность собственников на 30.01.2026 г.			0,00	40 371,26	70 097,30	0,00	0,00	110 468,56
Поступление с Федерального бюджета								2 560 000,00
Поступление с Местного бюджета								1 080 867,55
Кредит ПАО "Промсвязьбанк"								1 942 564,88
Итого								14 473 428,65
Перечисление целевого сбора на замену лифтов согласно протоколу №2 общего собрания собственников МКД								958 900,13
Перечисление целевого сбора на замену лифтов согласно протоколу №2 общего собрания собственников МКД Кирова 114 от 25.09.2022г.(2024 г)								313 825,88
Погашение кредита	за период с 25.10.2017 по30.09.2022							2 684 572,59
Выполнено работ	ООО "Союзлифтмонтаж" замена лифтов							6 400 000,00
	ООО Мой клининг,оплата по договору 78-04/23 от 19.04.2023 капитальный ремонт кровли							3 526 051,60
Итого выполнено работ								12 610 624,19
Остаток на р/сч на 30.01.2026 г.								3 135 530,47

Экономист



Н.В.Вахрушева