

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 361, по ул. Коммунаров

Дата начала управления 01 марта 2012 года

площадь жилых помещений	9 487,60	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	9 487,60	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	479 736,97	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	575 625,57	рублей
ИТОГО	95 888,60	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (10 мес.)	2-е полугод (2 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2025г											
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	25,41	29,42	2 969 049,54	0,00	2 969 049,54	2 943 304,77	2 962 286,10	-25 744,77	6 763,44	-18 981,33
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	9 107,19	0,00	9 107,19	9 028,22	0,00	-78,97	9 107,19	9 028,22
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	317 625,75	0,00	317 625,75	314 871,60	321 634,00	-2 754,15	-4 008,25	-6 762,40
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	215 734,86	0,00	215 734,86	213 864,21	215 734,86	-1 870,65	0,00	-1 870,65
	Механизированная уборка	кв.м	0,00	0,45	8 538,00	0,00	8 538,00	8 463,97	6 873,50	-74,03	1 664,50	1 590,47
2	ХВС для сод о.и	м3	42,73	46,82	22 558,71	0,00	22 558,71	22 363,10	7 620,53	-195,61	14 938,18	14 742,57
3	ГВС для сод о.и	м3			85 045,26	0,00	85 045,26	84 307,83	3 000,00	-737,43	82 045,26	81 307,83
4	ВО для сод о.и	м3	30,91	33,88	22 572,18	0,00	22 572,18	22 376,46	0,00	-195,72	22 572,18	22 376,45
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	5,04	5,67	214 164,00	0,00	214 164,00	212 306,97	138 649,59	-1 857,03	75 514,41	73 657,38
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6мес.	7 898 021,47	0,00	7 898 021,47	7 829 537,35	7 898 021,47	-68 484,12	0,00	-68 484,12
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2669,66	3096,81	4 485 881,88	0,00	4 485 881,88	4 446 984,58	4 485 881,88	-38 897,30	0,00	-38 897,30
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	491 450,34	0,00	491 450,34	487 188,95	491 450,34	-4 261,39	0,00	-4 261,39
	Горячее водоснабжение	м3			1 227 084,78	0,00	1 227 084,78	1 216 444,67	1 227 084,78	-10 640,11	0,00	-10 640,11
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	527 849,77	0,00	527 849,77	523 272,76	527 849,77	-4 577,01	0,00	-4 577,01
	Электроэнергия	кВт	5,04	5,67	1 165 754,70	0,00	1 165 754,70	1 155 646,38	1 165 754,70	-10 108,32	0,00	-10 108,32
7	Деятельность Совета дома	кв.м	0,60	0,60	68 307,12	0,00	68 307,12	67 714,83	0,00	-592,29	68 307,12	67 714,83
8	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	83 105,22	0,00	83 105,22	82 384,61	83 105,22	-720,61	0,00	-720,61
	Итого за 2025год				11 362 823,50	0,00	11 362 823,50	11 264 295,91	11 092 682,92	-98 527,59	270 140,59	171 613,00
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "ГаДжаРи Групп"		15 960,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2025год				11 362 823,50	0,00	11 362 823,50	11 264 295,91	11 092 682,92	-98 527,59	270 140,59	171 613,00
	Итого остаток на 31.12.2025год.									-578 264,56	610 090,83	31 826,27

Финансовое состояние на 01.01.2026г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-578 264,56	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	610 090,83	рублей
ИТОГО	31 826,27	рублей

Ведомость потребления ресурсов, ул. Коммунаров, 361

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	1 049,00	517,144	1 566,144	251,80	24 799,730
	январь (жил пом)	1 049,000	517,144	1 566,144	251,797	24 778,000
	февраль	864,000	502,575	1 366,575	286,60	20 484,000
	февраль (жил пом)	864,000	502,575	1 366,575	286,596	20 564,000
	март	839,000	450,312	1 289,312	208,96	18 886,000
	март (жил пом)	839,000	450,312	1 289,312	208,956	18 748,000
	апрель	1 031,000	509,741	1 540,741	187,31	22 906,000
	апрель (жил пом)	1 031,000	509,741	1 540,741	187,309	22 622,000
	май	860,000	495,707	1 355,707	65,78	17 620,000
	май (жил пом)	860,000	495,707	1 355,707	65,775	17 572,000
	июнь	1 008,000	685,646	1 693,646		21 654,000
	июнь (жил пом)	1 008,000	685,646	1 693,646		21 350,000
	июль	937,000	526,854	1 463,854		19 781,00
	июль (жил пом)	937,000	526,854	1 463,854		19 642,000
	август	960,000	143,874	1 103,874		21 364,000
	август (жил пом)	960,000	143,874	1 103,874		21 271,000
	сентябрь	900,000	240,888	1 140,888		23 093,000
	сентябрь (жил пом)	900,000	240,888	1 140,888		22 907,000
	октябрь	964,000	300,997	1 264,997	150,11	19 090,650
	октябрь (жил пом)	964,000	300,997	1 264,997	150,105	18 951,000
	ноябрь	870,000	412,160	1 282,160	191,18	20 403,490
	ноябрь (жил пом)	870,000	412,160	1 282,160	191,183	20 264,000
	декабрь	871,000	413,575	1 284,575	244,82	15 483,480
	декабрь (жил пом)	871,000	413,575	1 284,575	244,820	15 344,000
	ВСЕГО	11 153,000	5 199,473	16 352,473	1 586,541	245 565,350
ИТОГО жил пом:		11 153,000	5 199,473	16 352,473	1 586,541	244 013,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 651,00	42,73	241 467,23
	июль-декабрь	5 502,00	46,82	257 603,64
	ИТОГО	11 153,00		499 070,87
ГВС, м3	январь-июнь	3 161,13	223,63	706 922,38
	июль-декабрь	2 038,35	258,66	523 162,40
	ИТОГО	5 199,473		1 230 084,78
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 812,13	30,91	272 382,78
	июль-декабрь	7 540,35	33,88	255 466,99
	ИТОГО	16 352,47		527 849,77
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 000,43	2 669,66	2 670 816,76
	июль-декабрь	586,11	3 096,81	1 815 065,12
	ИТОГО	1 586,541		4 485 881,88
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	125 634,00	5,04	633 195,36
	июль-декабрь	118 379,00	5,67	671 208,93
	ИТОГО	244 013,00		1 304 404,29

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт детского оборудования	27 477,00	ООО "Азбука Быта"
2	Частичный ремонт кровли	20 000,00	ООО "Кронос"
3	Перенос водомерного узла системы ХВС, 4п	99 377,25	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсек. крана ХВС кв 151	2 021,25	ООО "Азбука Быта"
5	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС, кв.186	2 320,50	ООО "Азбука Быта"
6	Замена участка стояка ГВС и установка полотенцесушителя, кв.166	8 367,45	ООО "Азбука Быта"
7	Замена участка трубопровода ГВС, 2 под	910,35	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающего крана ГВС, кв.131	1 155,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена участка стояка ГВС, кв.58	642,60	ООО "Азбука Быта"
10	Замена отсекающего крана ГВС, кв.105	1 163,40	ООО "Азбука Быта"
11	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС, кв.207	2 348,85	ООО "Азбука Быта"
12	Замена радиаторов и установка отсекающих кранов, кв.154	35 349,30	ООО "Азбука Быта"
13	Замена шкива ограничителя скорости лифта, 4п	13 224,00	ООО "Ижевские лифты"
14	Ремонт пола купе кабины лифта, 1-3 п, пасс)	26 490,00	ООО "Ижевские лифты"
15	Замена отсекающего крана ГВС, кв.61	1 785,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена участка трубопровода системы ГВС, 2 п	1 528,80	ООО "Азбука Быта"
17	Замена светодиодного сведиодного светильника на входной группе -2 п	938,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена балансировочного клапана и участка трубопровода системы ГВС, 3,4п	2 564,10	ООО "Азбука Быта"
19	Замена участка трубопровода системы отопления, 2 п	4 894,05	ООО "Азбука Быта"
20	Замена кранов ХВС и ГВС для хоз.нужд, 3п	2 114,70	ООО "Азбука Быта"
21	Замена стояка ГВС, кв.194, 200	2 127,30	ООО "Азбука Быта"
22	Замена участка стояка ГВС и американок на полотенцесушителе, кв.72	1 769,25	ООО "Азбука Быта"
23	Замена участка трубопровода ГВС с выходом в подвал, кв.60	926,10	ООО "Азбука Быта"
24	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода	30 000,00	ООО "Система Плюс"
25	Спил аварийных веток зеленого насаждения (клен трехствольный). дробление веток с последующей утилизацией	12 200,00	ООО "ТехноСпил"
26	Услуги по механизированной уборке территорий	1 400,00	ИП Лекомцев Н.Н.
27	Услуги по механизированной уборке территорий	3 500,00	ИП Лекомцев Н.Н.
28	Услуги по механизированной уборке территорий	3 000,00	ИП Волкова Г.Н.
29	Услуги по механизированной уборке территорий	9 000,00	ИП Волкова Г.Н.
30	Замена балансировочного клапана на циркуляции ГВС, 2п	2 113,65	ООО "Азбука Быта"
31	Замена участка трубопровода системы ГВС 3 под	926,10	ООО "Азбука Быта"
Итого:		321 634,00	

Благоустройство территории

руб.

Итого:	0,00	
---------------	-------------	--

Текущий ремонт

руб.

Итого:	0,00	
---------------	-------------	--

Работы с дополнительных доходов

руб.

Итого:	0,00	
---------------	-------------	--

Механизированная уборка территории с 01.11.2025г.

руб.

1	Услуги по механизированной уборке территорий	2 950,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке территорий	3 923,50	ИП Лекомцев Н.Н.
Итого:		6 873,50	

Ольга Викторовна З.Н.

начислено	тариф (руб/кв.м)	тариф с 01.07.17	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15-31.12.19	7,30	8,50	86 113,03	22 289,76	4 426 560,10	0,00	0,00	4 534 962,89
2020 год	8,70		0,00	2 654,59	990 435,48	0,00	0,00	993 090,07
2021 год	8,70		0,00	5 750,44	990 435,48	0,00	0,00	996 185,92
2022 год	8,70		1 940,86	6 437,56	990 435,48	0,00	0,00	998 813,90
2023 год	9,70		19 887,01	10 198,08	1 104 278,64	0,00	0,00	1 134 363,73
2024 год	10,2		44 954,04	9 948,40	1 161 200,28	0,00	0,00	1 216 102,72
2025 год	11,1		437 407,22	6 641,43	1 263 681,36	0,00	0,00	1 707 730,01
ИТОГО			590 302,16	63 920,26	10 927 026,82	0,00	0,00	11 581 249,24

Оплачено собственниками			590 302,16	33 763,99	10 820 187,58	0,00	0,00	11 444 253,73
долг собственников на 30.01.2026 г.			0,00	30 156,27	106 839,24	0,00	0,00	136 995,51
Поступление с Федерального бюджета								2 560 000,00
Поступление с Местного бюджета								972 720,66
Кредит ПАО "Промсвязьбанк"								1 466 038,23
Итого								16 443 012,62
Погашение кредита	за период с 25.10.2017 по30.09.2022							1 994 454,23
Выполнено работ	ООО "Союзлифтмонтаж" замена лифтов							6 400 000,00
	ООО "Комплектстроймонтаж" по договору №114-08/22 от 08.08.2022 капитальный ремонт кровли							4 000 000,00
Итого выполнено работ и погашение кредита								12 394 454,23
Остаток на р/сч на 30.01.2026 г								4 048 558,39

Экономист



Н.В. Вахрушева