

Финансовый отчет о выполнении Договора управления МКД № 85, по ул. Красногорская

01 июня 2014 года

(Договор управления №89-06/15 от 01.06.2015г)

Дата начала управления	9951,40 кв.м
площадь жилых помещений	645,50 кв.м
площадь не жилых помещений	10596,90 кв.м
ИТОГО	

Финансовое состояние на 01.01.2025г													
задолженность собственников/наимателей жилых, не жилых помещений МКД													
задолженность (+), экономия (-) перед поставщиками/подрядчиками													
ИТОГО													

№п/п	Наименование услуги	единица измер	тариф		жилое помещения	не жилые помещения	ВСЕГО	9	10	11	12	13
			1-е полу (10 мес)	2-е полу (2 мес)								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	24,93	28,89	3 055 875,91	198 220,14	3 254 096,05	3 224 817,66	3 062 247,79	-29 278,39	191 848,26	162 569,87
	в том числе:											
	Елапоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	9 558,83	681,57	10 240,40	10 050,48	9 200,00	-189,92	1 040,40	850,48
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	333 243,18	23 571,74	356 814,92	356 814,92	169 943,72	0,00	186 871,20	186 871,20
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	225 439,61	15 922,72	241 362,33	236 885,97	241 362,33	-4 476,36	0,00	-4 476,36
	Механизированная уборка снега	кв.м	0,45	0,45	8 955,68	580,98	9 536,66	9 359,79	5 600,00	-176,87	3 936,66	3 759,79
	ХВС для сод.о.и	кв.м	42,73	46,82	12 484,58	1 860,82	14 345,40	14 079,35	14 345,40	-266,05	0,00	-266,05
	ГВС для сод.о.и	кв.м	30,91	33,88	115 946,01	10 006,51	125 952,52	123 616,57	125 952,52	-2 335,95	0,00	-2 335,94
	ВО для сод.о.и	кв.м	30,91	33,88	-31 612,22	2 745,56	-28 866,66	-28 331,29	2 745,56	535,37	-31 612,22	-31 076,85
	ЭЭ для сод.о.и	квт	5,04	5,67	132 663,65	12 894,09	145 557,74	142 858,19	145 557,74	-2 699,55	0,00	-2 699,55
	Коммунальные услуги:				3 986 940,98	0,00	3 986 940,98	3 912 998,20	3 986 940,98	-73 942,78	0,00	-73 942,78
	в том числе:											
	Холодная вода	м3	42,73	46,82	426 101,87	0,00	426 101,87	418 199,28	426 101,87	-7 902,59	0,00	-7 902,59
	Горячая вода	м3	1 647 836,81	1 647 836,81	1 647 836,81	0,00	1 647 836,81	1 617 275,63	1 647 836,81	-30 561,18	0,00	-30 561,18
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	555 267,69	0,00	555 267,69	544 969,56	555 267,69	-10 298,13	0,00	-10 298,13
	Электроэнергия	квт	5,04	5,67	1 294 902,61	0,00	1 294 902,61	1 270 887,03	1 294 902,61	-24 015,58	0,00	-24 015,58
	Обслуживание ВДГО	кв.	357,00	357,00	62 832,00	0,00	62 832,00	61 666,70	62 832,00	-1 165,30	0,00	-1 165,30
	Обслуживание домофона	кв.м	40,00	40,00	84 000,00	0,00	84 000,00	82 442,12	84 000,00	-1 557,88	0,00	-1 557,88
	Оплата Председателю Совета Дома	кв.м	1,50	1,50	177 970,05	12 781,80	190 751,93	187 214,20	190 751,93	-3 537,73	0,00	-3 537,73
	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	355 940,10	24 400,90	380 341,00	373 287,10	596 237,49	-7 053,90	-215 896,49	-222 950,39
	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	86 613,53	6 220,56	92 834,09	91 112,37	92 834,09	-1 721,72	0,00	-1 721,72
	Итого				7 976 822,59	269 130,38	8 245 953,05	8 124 094,46	8 301 613,50	-121 858,59	-55 660,45	-177 519,04
	Дополнительные доходы											
	ООО "Аджери Групп"		13 110,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ООО "РЛИН"		17 100,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ООО "Сандел"				19 266,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы				19 266,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого				7 996 088,59	269 130,38	8 265 219,05	8 143 360,46	8 301 613,50	-121 858,59	-36 394,45	-158 253,04
Итого остаток на 31.12.2025год.												
Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления												
Финансовое состояние на 01.01.2026г												
задолженность собственников/наимателей жилых, не жилых помещений МКД												
экономия(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками												
ИТОГО												
					-821 332,19	рублей						
					233 584,99	рублей						
					-587 747,20	рублей						

Е.В. Лошкарева



Ведомость потребления ресурсов, ул.Красногеройская, 85

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	1 014,00	746,46	1 760,459	214,437	23 363,000
	январь (жил пом)	1 000,000	746,458	1 746,458		23 207,000
	февраль	793,000	734,707	1 527,707	222,471	25 200,000
	февраль (жил пом)	782,000	734,707	1 516,707		25 007,000
	март	802,000	653,032	1 455,032	171,241	19 717,000
	март (жил пом)	791,000	653,032	1 444,032		19 524,000
	апрель	993,000	705,710	1 698,710	134,285	20 733,000
	апрель (жил пом)	981,000	705,710	1 686,710		20 540,000
	май	803,000	640,669	1 443,669	68,186	20 528,000
	май (жил пом)	793,000	640,669	1 433,669		20 335,000
	июнь	928,000	263,202	1 191,202		23 912,000
	июнь (жил пом)	916,000	263,202	1 179,202		23 719,000
	июль	926,000	486,910	1 412,910		21 834,000
	июль (жил пом)	915,000	486,910	1 401,910		21 641,000
	август	660,000	512,648	1 172,648		21 279,000
	август (жил пом)	651,000	512,648	1 163,648		21 086,000
	сентябрь	770,000	613,404	1 383,404		21 310,000
	сентябрь (жил пом)	762,000	613,404	1 375,404		21 117,000
	октябрь	918,000	639,429	1 557,429	104,740	26 105,000
	октябрь (жил пом)	909,000	639,429	1 548,429		25 912,000
ноябрь	583,000	691,603	1 274,603	159,003	23 442,000	
ноябрь (жил пом)	573,000	691,603	1 264,603		23 249,000	
декабрь	797,500	705,068	1 502,568	210,410	23 609,000	
декабрь (жил пом)	794,000	705,068	1 499,068		23 416,000	
ВСЕГО		9 987,500	7 392,841	17 380,341	1 284,773	271 032,00
ИТОГО жил пом:		9 867,000	7 392,840	17 259,840	0,000	268 753,00

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 263,00	42,73	224 887,99
	июль-декабрь	4 604,00	46,82	215 559,28
	ИТОГО	9 867,00		440 447,27
ГВС, м3	январь-июнь	3 743,78	223,85	837 221,07
	июль-декабрь	3 649,06	259,91	936 568,25
	ИТОГО	7 392,84		1 773 789,33
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 006,78	30,91	278 399,51
	июль-декабрь	8 253,06	33,88	279 613,74
	ИТОГО	17 259,84		558 013,25
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	132 332,00	5,04	666 953,28
	июль-декабрь	136 421,00	5,67	773 507,07
	ИТОГО	268 753,00		1 440 460,35

Исполнитель  Петрова З.В.

Адрес: ул.Красногеройская, 85
Расшифровка статьи за 2025г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена радиатора , 3 п, 3эт	7 402,50	ООО "Азбука Быта"
2	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС , кв.33	2 397,15	ООО "Азбука Быта"
3	Замена комбинированной муфты на отсекающем кране ХВС , кв.36	2 316,30	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающего крана ХВС, кв.82	1 785,00	ООО "Азбука Быта"
5	Установка полотенцесушителя , кв.23	5 742,45	ООО "Азбука Быта"
6	Замена манометров и монтаж термометров	16 846,20	ООО "Азбука Быта"
7	Метрологическая поверка средств измерений	26 374,00	ООО "Территория Теплоучета"
8	Замена стояка ХВС , кв.133, 137	7 260,75	ООО "Азбука Быта"
9	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода	37 500,00	ООО "Система Плюс"
10	Монтаж кранов на стояках системы отопления для выпуска воздуха кв 69	2 265,90	ООО "Азбука Быта"
11	Монтаж крана на стояке системы отопления для выпуска воздуха кв 105	1 530,90	ООО "Азбука Быта"
12	Ремонт доводчика -4 п.	1 900,00	ООО "Викинг"
13	Окраска газовой трубы по фасаду	45 551,37	ИП Шмелев А.С.
14	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления	11 071,20	ООО "Азбука Быта"
Итого:		169 943,72	

Благоустройство территории

руб.

1	Услуги по механизированной уборке территорий	2 800,00	ИП Корниенко Д.М.
2	Услуги по механизированной уборке территорий	2 100,00	ИП Трухин О.А.
3	Услуги по механизированной уборке территорий	1 500,00	ИП Закиров И.А.
4	Услуги по механизированной уборке территорий	2 800,00	ИП Трухин О.А.
Итого:		9 200,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Поддерживающий ремонт подъездов, устранение дефектов	152 620,00	ООО "Азбука Быта"
2	Ремонт системы водоотведения , кв.79,83,87,91	178 439,87	ИП Коробейников М.Ю.
3	Монтаж бункеров мусороприемных, 5шт	265 177,62	ИП Шмелев А.С.
Итого:		596 237,49	

Работы с допдоходов

руб.

Итого:		0,00	
1	Обслуживание домофонных систем	84 480,00	ООО "Викинг"

Механизированная уборка территории с 01.11.2025г.

руб.

1	Услуги по механизированной уборке территорий	3 500,00	ИП Трухин О.А.
2	Услуги по механизированной уборке территорий	2 100,00	ИП Трухин О.А.
Итого:		5 600,00	

Исполнитель



З.В.Петрова

МКД № 85 по ул. Красногеройская (счет № 40705810804240000346)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 26.01.2026 г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	8 975,17	0,00	787 331,33	49 239,96	12 092,43	857 638,89
2016 год	7,30	42 497,83	1 215,57	863 085,69	53 716,32	9 362,98	969 878,39
2017 год	7,30	77 040,44	11 284,30	866 295,61	53 716,32	6 650,30	1 014 986,97
2018 год	7,30	49 099,76	16 001,97	866 180,04	53 716,32	5 799,12	990 797,21
2019 год	7,30	58 492,21	16 280,38	866 180,04	53 716,32	5 799,12	1 000 468,07
2020 год	8,70	71 006,86	2 466,58	1 031 081,19	64 018,08	6 911,28	1 175 483,99
2021 год	8,70	104 434,35	10 203,47	1 032 296,76	64 018,08	6 911,28	1 217 863,94
2022 год	8,70	238 023,91	9 651,98	1 032 258,05	64 018,08	6 911,28	1 350 863,30
2023 год	9,70	277 520,29	22 270,67	1 150 951,56	71 376,48	7 705,68	1 529 824,68
2024 год	10,20	182 462,64	18 329,88	1 210 278,96	75 055,68	8 102,88	1 494 230,04
2025 год	11,10	333 789,20	17 575,35	1 316 978,37	93 693,84	8 817,84	1 770 854,60
ИТОГО		1 443 342,66	125 280,15	11 022 917,60	696 285,48	85 064,19	13 372 890,08

Оплачено		1 443 342,66	51 706,42	10 837 068,33	682 382,31	85 064,19	13 099 563,91
Перечисление целевого сбора на замену лифтов согласно протоколу №1 общего собрания собственников МКД Красногеройская 85 от 13.03.2023 года							2 373 257,17
дополнительные перечисление от ПСД							100 000,00
ИТОГО поступления на р/сч							15 572 821,08
ДОЛГ на 26.01.2026 г		0,00	73 573,73	185 849,27	13 903,17	0,00	273 326,17
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт электроснабжения 2017-2018 г.						2 000 000,00
	ООО "Ижевскилифтомонтаж" замена пассажирских лифтов, договор №30-03/23 от 14.03.2023 ,2023 г.						9 600 000,00
	Шмелев Алексей Сергеевич, оплата по договору №97-07/25 от 02.07.2025 капитальный ремонт фундамента						1 373 915,30
Итого выполнено работ							12 973 915,30
Остаток на р/сч на 26.01.2026г							2 598 905,78

 Вахрушева Н.В.