

Финансовый отчет о выполнении Договора управления МКД №152, по ул. М.Горького

Дата начала управления 01 января 2010 года

площадь не жилых помещений	8 802,90	кв. м
площадь жилых помещений	793,60	кв. м
ИТОГО	9 596,50	кв. м

Д.В.Егоров

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения руб./	тариф			жилое помещения	не жилые помещения	ВСЕГО	оплачено собственниками/наимателями жилых помещений	предъявлено поставщиком услуг	Задолженность (+) / Переплата (-) по начисленным платежам	Задолженность (-) / Переплата (+) по выставленным платежам	Итого финансовый результат задолженность (-) / переплата (+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	в год								
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года													
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв. м	25,84	25,84	2 728 965,75	246 079,49	2 975 045,24	2 972 097,43	2 848 498,83	-2 947,81	126 546,41	123 598,60	
	Благоустройство территории	кв. м	0,08	0,08	8 442,74	761,86	9 204,60	9 195,48	14 200,00	-9,12	-4 995,40	-5 004,52	
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв. м	2,79	2,76	294 421,18	26 450,69	320 871,87	320 553,93	189 330,05	-317,93	131 541,82	131 223,88	
	Услуги УК	кв. м	1,96	1,96	206 833,72	18 665,47	225 499,19	225 275,76	225 499,19	-223,43	0,00	-223,43	
	2 ХВС для соц. о.и	кв. м	42,73	46,82	2 518,25	227,03	2 745,28	2 742,56	1 439,83	-2,72	1 305,45	1 302,73	
	3 ТВС для соц. о.и	кв. м	30,91	33,88	18 094,36	1 631,24	19 725,60	19 706,06	3 773,78	-19,55	15 951,83	15 932,28	
	4 ВО для соц. о.и	кв. м	5,04	5,67	3 653,08	329,33	3 982,41	3 978,47	2 632,65	-3,95	1 349,76	1 345,82	
	5 ЭЭ для соц. о.и	кв. м	5,04	5,67	104 451,31	9 416,51	113 867,82	113 754,99	87 425,18	-112,83	26 442,64	26 329,81	
6	Коммунальные услуги:	1-е полугод (6 мес.)	4 327 196,15	4 327 196,15	0,00	0,00	4 327 196,15	4 322 908,57	4 327 196,15	-4 287,58	0,00	-4 287,58	
	Отопление	кв. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Холодное водоснабжение	кв. м	42,73	46,82	496 005,57	0,00	496 005,57	495 514,11	496 005,57	-491,46	0,00	-491,46	
	Горячее водоснабжение	кв. м	30,91	33,88	563 567,40	0,00	563 567,40	562 007,92	563 567,40	-1 507,59	0,00	-1 507,59	
	Электроснабжение	кВт	5,04	5,67	1 210 085,02	0,00	1 210 085,02	1 208 886,01	563 567,40	-568,41	0,00	-568,41	
	Обращение с ТКО	руб/чел	120,73	133,33	536 022,65	0,00	536 022,65	535 491,53	536 022,65	-1 199,01	0,00	-1 199,01	
	Вознаграждение Председателю совета дома	кв. м	2,20	2,20	226 284,52	19 998,72	246 283,24	246 039,21	250 569,15	-531,12	0,00	-531,12	
	8 Текущий ремонт	кв. м	4,50	4,50	462 854,70	42 854,40	505 709,10	505 208,02	487 300,80	-244,03	-4 285,91	-4 529,94	
	9 Капитальный ремонт	кв. м	0,20	0,20	20 571,32	1 904,64	22 475,96	22 453,69	39 486,55	-501,08	18 408,30	17 907,22	
	10 Обслуживание спец.счета	кв. м	0,92	0,92	94 627,46	8 761,34	103 388,80	103 286,36	103 388,80	-22,27	-17 010,59	-17 032,86	
	11 Обслуживание домофона	л/сч	27,00	27,00	53 784,00	0,00	53 784,00	53 730,71	53 784,00	-102,44	0,00	-102,44	
	Итого за 2025год		8 043 000,90	8 043 000,90	331 202,70	8 374 203,60	8 365 906,06	8 274 595,72	-8 297,54	168 707,89	160 410,35		
	1 ООО "АДЖЕРИ" Групп"		17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2 ООО "РЦИИ"		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Работы		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого		8 043 000,90	8 043 000,90	331 202,70	8 374 203,60	8 365 906,06	8 274 595,72	-8 297,54	168 707,89	160 410,35		
	Итого остаток на 31.12.2025год.		8 043 000,90	8 043 000,90	331 202,70	8 374 203,60	8 365 906,06	8 274 595,72	-8 297,54	99 607,89	91 310,35		
	Финансовое состояние на 01.01.2026-		-344 549,05	-344 549,05	717 582,76	717 582,76	717 582,76	717 582,76	373 033,71				
	Задолженность собственников/наимателей жилых помещений МКД		-344 549,05	-344 549,05	717 582,76	717 582,76	717 582,76	717 582,76	373 033,71				
	ИТОГО		-344 549,05	-344 549,05	717 582,76	717 582,76	717 582,76	717 582,76	373 033,71				

Руководитель ООО "АДЖЕРИ" Групп
28.02.2026
Получено



Е.В.Подшарова т.72-38-7.Дроб.117

Напечатано: 20.02.2026г

Ведомость потребления ресурсов, ул. М. Горького, 152

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт	Электроэнергия, кВт
2025	январь	935,00	643,924	1 578,924	190,636	9 243,000	12 045,000
	январь (жил пом)	901,000	618,718	1 519,718		9 192,000	11 943,000
	февраль	947,000	654,806	1 601,806	214,047	10 434,000	13 301,000
	февраль (жил пом)	913,000	631,351	1 544,351		10 293,000	13 066,000
	март	783,000	603,448	1 386,448	157,929	8 337,000	10 486,000
	март (жил пом)	741,000	578,992	1 319,992		8 260,000	10 391,000
	апрель	1 065,000	659,477	1 724,477	112,412	8 983,000	11 054,000
	апрель (жил пом)	1 032,000	651,403	1 683,403		8 906,000	10 959,000
	май	815,000	574,867	1 389,867	58,343	9 528,000	11 594,000
	май (жил пом)	683,000	562,981	1 245,981		9 451,000	11 499,000
	июнь	1 043,000	623,616	1 666,616		8 651,000	10 296,000
	июнь (жил пом)	1 000,000	516,608	1 516,608		8 574,000	10 201,000
	июль	968,000	623,616	1 591,616		8 026,000	9 525,000
	июль (жил пом)	917,000	527,156	1 444,156		7 949,000	9 430,000
	август	937,000	391,789	1 328,789		9 253,000	10 968,000
	август (жил пом)	892,000	386,457	1 278,457		9 176,000	10 873,000
	сентябрь	1 249,000	352,570	1 601,570		9 897,000	11 444,000
	сентябрь (жил пом)	1 192,000	344,857	1 536,857		9 820,000	11 349,000
	октябрь	1 030,000	505,522	1 535,522	106,830	8 851,000	10 495,000
	октябрь (жил пом)	990,000	494,850	1 484,850		8 774,000	10 400,000
	ноябрь	954,000	557,445	1 511,445	134,674	9 793,000	12 339,000
	ноябрь (жил пом)	914,000	546,779	1 460,779		9 716,000	12 244,000
	декабрь	953,000	551,594	1 504,594	177,870	8 852,000	11 329,000
	декабрь (жил пом)	910,000	540,837	1 450,837		8 777,000	11 232,000
ВСЕГО		11 679,000	6 742,674	18 421,674	1 152,741	109 848,000	134 876,000
ИТОГО жил пом:		11 085,000	6 400,989	17 485,989	0,000	108 888,000	133 587,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 270,00	42,73	225 187,10
	июль-декабрь	5 815,00	46,82	272 258,30
	ИТОГО	11 085,00		497 445,40
ГВС, м3	январь-июнь	3 560,05	223,83	796 134,65
	июль-декабрь	2 840,94	256,66	729 154,63
	ИТОГО	6 400,989		1 525 289,29
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 830,05	30,91	272 936,94
	июль-декабрь	8 655,94	33,88	293 263,11
	ИТОГО	17 485,99		566 200,05
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	54 676,00	5,04	275 567,04
	июль-декабрь	54 212,00	5,67	307 382,04
	январь-июнь	68 059,00	5,04	343 017,36
	июль-декабрь	65 528,00	5,67	371 543,76
	ИТОГО	242 475,00		1 297 510,20

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена светодиодного светильника "Актей". 2 п- вх.гр	2 174,00	ООО "Азбука Быта"
2	Установка полотенцесушителя ,кв.96	4 330,20	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающего крана ХВС, Ломбард Сантус	893,55	ООО "Азбука Быта"
4	Замена американок на полотенцесушителе, кв.96	1 718,85	ООО "Азбука Быта"
5	Замена стояка ГВС , кв.151,157	3 249,75	ООО "Азбука Быта"
6	Замена балансировочного клапана на циркуляции ГВС , 1, 2 ввод	4 000,50	ООО "Азбука Быта"
7	Замена табло этажности в панели приказов лифта	3 956,40	ООО "Ижевские лифты"
8	Замена участка стояка ГВС , кв.138	918,75	ООО "Азбука Быта"
9	Промывка стояка канализационной сети машиной высокого давления , п.4	3 600,00	ИП Зайцев Ф.С.
10	Замена светодиодного светильника на первом этаже	1 415,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена комплекта Взлет ТПС 98 мм на узле учета отопления и ГВС	7 308,00	ООО "Территория Теплоучета"
12			ООО "Азбука Быта"
13	Метрологическая поверка средств измерений (УУТЭ)	77 536,00	ООО "Территория Теплоучета"
14	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода	37 500,00	ООО "Система Плюс"
15	Монтаж балансировочных клапанов на радиаторы подъездного отопления , 1-5п	14 840,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена кранов Маевского на радиаторах отопления , кв.67	2 305,80	ООО "Азбука Быта"
17	Замена участка стояка ГВС кв 102	3 269,70	ООО "Азбука Быта"
18	Замена стояка ГВС и американок на полотенцесушителе кв 81,85,89	6 779,85	ООО "Азбука Быта"
19	Ремонт доводчика -4 п.	1 900,00	ИП Шульга Б.Н.
20	Изготовление бланков (листов голосования)	1 575,00	ИП Мишкин Ю.А.
21	Замена замка входа в подвал , 4п	2 925,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена стояка системы отопления магазин "Поехали"	7 133,70	ООО "Азбука Быта"
Итого:		189 330,05	

Благоустройство территории

		руб.	
1	Установка урн на придомовой территории	14 200,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		14 200,00	

Текущий ремонт

		руб.	
1	Обшивка вент шахт на кровле	378 500,80	ИП Шмелев А.С.
2	Обрезка зеленых насаждений, дробление веток с послед. утилизацией	108 800,00	ООО "ТехноСпил"
Итого:		487 300,80	

Целевой сбор на содержание элементов благоустройства

		руб.	
1	Связь на шлагбаум	353,16	ПАО "МТС"
2	Услуги по механизированной уборке территорий	9 375,00	ИП Перешеина И.В.
3	Услуги по механизированной уборке территорий	3 000,00	ИП Закиров И.А.
4	Устранение неполадок шлагбаума	1 158,39	ООО "Викинг"
5	Коммутатор, Пластиковый бокс для видеонаблюдения	9 600,00	ООО "Викинг"
6	Ремонт видекамеры	5 500,00	ООО "Викинг"
7	Услуги по механизированной уборке территорий	10 500,00	ИП Перешеина И.В.
Итого:		39 486,55	

Работы с дополнительных доходов

		руб.	
1	Вырубка зеленых насаждений . Дробление веток, последующей утилизацией порубочных остатков	51 600,00	ООО "ТехноСпил"
2	Услуги по механизированной уборке территорий	8 125,00	ИП Перешеина И.В.
3	Услуги по механизированной уборке территорий	9 375,00	ИП Перешеина И.В.
Итого:		69 100,00	

Обслуживание домофона	55 080,00	ООО "Викинг"
-----------------------	-----------	--------------

Исполнитель



З.В.Петрова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	9 913,75	0,00	688 146,18	63 204,13	17 874,78	779 138,84
2016 год	7,30	18 035,84	2 716,77	752 648,79	76 323,69	19 499,76	869 224,85
2017 год	7,30	37 993,25	10 541,86	750 697,69	68 950,52	19 499,76	887 683,08
2018 год	7,30	37 134,20	12 374,00	748 753,89	70 036,20	19 499,76	887 798,05
2019 год	7,30	63 424,51	13 666,20	750 696,96	68 949,96	19 499,76	916 237,39
2020 год	8,70	71 579,17	2 899,89	894 665,54	82 173,24	23 239,44	1 074 557,28
2021 год	8,70	51 696,07	6 641,20	895 472,74	82 538,50	23 239,44	1 059 587,95
2022 год	8,70	30 671,99	9 800,09	894 666,24	81 625,81	23 239,44	1 040 003,57
2023 год	9,70	8 090,45	8 441,29	997 501,44	91 618,44	25 910,64	1 131 562,26
2024 год	10,2	49 564,98	7 773,00	1 048 919,04	96 341,04	27 246,24	1 229 844,30
2025 год	11,1	155 438,72	5 402,89	1 141 708,26	105 707,51	29 650,32	1 437 907,70
ИТОГО		493 542,93	80 257,19	9 563 876,77	887 469,04	248 399,34	11 313 545,27

Оплачено		493 542,93	54 874,40	9 475 734,68	841 830,79	248 399,34	11 114 382,14
30.01.2026 г.		0,00	25 382,79	88 142,09	45 638,25	0,00	159 163,13
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2016 г.						881 680,66
	ООО "Стройсервис" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2017-2018 г.						560 970,00
	Виктория капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения МОП						399 984,00
	ИП Коробейников М.Ю капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения и водоотведения МКД						5 000 000,00
	ИП Шмелев А.С проведение работ по капитальному ремонту фундамента						499 910,00
	ИП Шмелев А.С ремонт фасада						1 499 961,20
	Шмелев Алексей Сергеевич, оплата по договору 129КР-08/25 от 25.08.2025 капитальный ремонт системы ГВС,ХВС и канализации						2 166 962,21
Итого выполнено работ						11 009 468,07	
Остаток на р/сч на 30.01.2026 г.						104 914,07	

Экономист



Н.В.Вахрушева