

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №156, по ул. М. Горького

01 июля 2021 года

Дата начала управления площадью жилых помещений	8 578,90	кв.м
площадь не жилых помещений	4 109,10	кв.м
ИТОГО	12 688,00	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2025г	2 646 710,84	рублей
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	493 376,86	рублей
ИТОГО	2 153 333,48	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения	Тариф		жилое помещения	не жилые помещения	ВСЕГО	оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	предъявлено поставщиком услуг	задолженность (-) по начисленным платежам	задолженность (-) перед поставщиком	Итого		
			1-е полугод (10 мес.)	2-е полугод (2 мес.)										
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Содержание и обслуживание территории			кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	
1	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 233,82	3 944,64	12 178,46	11 951,18	27 250,00	-227,28	-15 071,54	246 886,10	87 751,22	
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	287 130,68	137 572,68	424 703,36	408 512,92	160 664,00	-16 190,44	264 039,36	247 848,92		
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	195 024,44	3 698,20	198 722,64	10 864,71	13 500,00	-553,57	-2 081,72	-2 635,29		
2	Механизированная уборка	кв.м	0,45	0,45	7 720,08	9 445,46	17 165,54	28 248,23	37 292,13	-917,29	37 070,72	-9 043,90		
3	ХВС для сод.о.и	кв.м	42,73	46,82	19 720,06	9 445,46	29 165,52	38 026,47	2 582,68	-1 626,93	9 446,39	35 443,79		
4	ГВС для сод.о.и	кв.м	30,91	33,88	6 552,18	3 138,35	9 690,53	9 778,23	244,14	87,70	9 446,39	9 534,09		
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	5,04	5,67	86 436,36	41 401,07	127 837,43	122 771,17	56 935,91	-5 066,26	70 901,52	65 835,26		
6	Коммунальные услуги:				6 338 330,16	0,00	6 338 330,16	6 088 580,85	6 338 330,16	-249 749,31	0,00	-249 749,31		
	в том числе:													
	Отопление	Гкал	2669,66	3096,81	2 972 448,07	0,00	2 972 448,07	2 854 158,08	2 972 448,07	-118 289,99	0,00	-118 289,99		
	Холодное водоснабжение	кв.м	42,73	46,82	466 158,18	0,00	466 158,18	447 625,86	466 158,18	-18 532,32	0,00	-18 532,32		
	Горячее водоснабжение	кв.м			1 209 810,11	0,00	1 209 810,11	1 162 523,47	1 209 810,11	-47 286,64	0,00	-47 286,64		
	Водоотведение	кв.м	30,91	33,88	527 800,34	0,00	527 800,34	507 381,74	527 800,34	-20 418,60	0,00	-20 418,60		
	Электроэнергия	кВт	5,04	5,67	1 162 113,46	0,00	1 162 113,46	1 116 891,70	1 162 113,46	-45 221,76	0,00	-45 221,76		
7	Текущий ремонт	кв.м	2,50	2,50	251 570,44	123 273,00	374 843,44	360 708,22	383 865,44	-14 135,22	-9 022,00	-23 157,22		
8	Вознаграждение членам Совета дома	кв.м	2,00	2,00	201 256,34	98 618,40	299 874,74	287 914,69	299 874,74	-11 960,05	0,00	-11 960,05		
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	73 457,50	35 995,68	109 453,18	105 387,64	109 453,18	-4 065,54	0,00	-4 065,54		
10	Целевой сбор на механизированную уборку и вывоз снега	кв.м	0,00	0,00	-102 146,20	0,00	-102 146,20	-97 782,35	0,00	4 363,85	-102 146,20	-97 782,35		
Итого за 2025год					9 660 790,86	1 646 118,38	11 306 909,24	10 864 705,31	11 061 899,32	-442 203,93	245 009,92	-197 194,01		
Дополнительные доходы					+									
1	ООО "Аджари Групп"		15 960,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2	ООО "РЦЛИ"		13 680,00	2 257,20	2 257,20	0,00	2 257,20	2 257,20	2 274,27	0,00	2 274,27	2 257,20		
3	ООО "Летская поликлиника "Центральная"		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 274,27	0,00	-22 274,27	-22 274,27		
Работы					2 257,20	0,00	2 257,20	2 257,20	22 274,27	0,00	-20 017,07	-20 017,07		
Итого за 2025год					31 897,20	2 257,20	34 154,40	34 154,40	47 826,74	-20 017,07	2 257,20	-20 017,07		
Итого остаток на 31.12.2025год:					9 663 048,06	1 646 118,38	11 309 166,44	10 866 962,51	11 084 173,59	-3 088 914,27	482 189,52	-2 606 724,75		
Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления														
Финансовое состояние на 01.01.2026г			-3 088 914,27		рублей		482 189,52		рублей		-2 606 724,75		рублей	
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД			482 189,52		рублей		-		-		-		-	
ИТОГО			-2 606 724,75		рублей		-		-		-		-	

Е.В. Лошкарева т.72-36-74(доб.117) Напечатано: 20.02.2026г

Д.В.Егоров

Ведомость потребления ресурсов, ул. М. Горького, 156

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	1 049,00	602,456	1 651,456	231,421	20 678,000
	январь (жил пом)	1 049,000	512,580	1 561,580	179,499	20 563,000
	февраль	980,000	590,651	1 570,651	260,225	21 545,000
	февраль (жил пом)	980,000	505,242	1 485,242	201,770	21 379,000
	март	980,000	512,750	1 492,750	191,263	17 190,000
	март (жил пом)	980,000	428,159	1 408,159	148,225	17 024,000
	апрель	970,000	567,014	1 537,014	132,092	18 795,000
	апрель (жил пом)	830,000	475,014	1 305,014	100,668	18 629,000
	май	778,000	476,409	1 254,409	66,032	19 809,000
	май (жил пом)	778,000	394,334	1 172,334	48,709	19 643,000
	июнь	980,000	436,702	1 416,702		18 525,000
	июнь (жил пом)	984,000	385,775	1 369,775		18 359,000
	июль	984,000	396,326	1 380,326		16 763,000
	июль (жил пом)	984,000	344,326	1 328,326		16 597,000
	август	984,000	385,061	1 369,061		21 897,000
	август (жил пом)	984,000	313,016	1 297,016		21 731,000
	сентябрь	984,000	324,468	1 308,468		17 368,000
	сентябрь (жил пом)	984,000	307,514	1 291,514		17 202,000
	октябрь	984,000	495,715	1 479,715	116,945	18 484,000
	октябрь (жил пом)	984,000	448,714	1 432,714	86,211	18 318,000
ноябрь	911,170	517,822	1 428,992	160,793	20 510,000	
ноябрь (жил пом)	911,170	450,316	1 361,486	123,587	20 344,000	
декабрь	914,000	542,850	1 456,850	211,303	18 221,000	
декабрь (жил пом)	794,000	506,355	1 300,355	164,811	18 055,000	
ВСЕГО		11 498,170	5 848,224	17 346,394	1 370,074	229 785,000
ИТОГО жил пом:		11 242,170	5 071,345	16 313,515	1 053,480	227 844,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 601,00	42,73	239 330,73
	июль-декабрь	5 641,17	46,82	264 119,58
	ИТОГО	11 242,17		503 450,31
ГВС, м3	январь-июнь	2 701,10	223,63	604 046,99
	июль-декабрь	2 370,24	256,66	608 345,80
	ИТОГО	5 071,340		1 212 392,79
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 302,10	30,91	256 617,91
	июль-декабрь	8 011,41	33,88	271 426,57
	ИТОГО	16 313,510		528 044,48
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	678,87	2 669,66	1 812 352,08
	июль-декабрь	374,61	3 096,81	1 160 095,99
	ИТОГО	1 053,480		2 972 448,07
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	115 597,00	5,04	582 608,88
	июль-декабрь	112 247,00	5,67	636 440,49
	ИТОГО	227 844,00		1 219 049,37

Исполнитель  Петрова З.В.

Адрес: ул. М.Горького, 156
Расшифровка статьи за 2025г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояка ГВС , кв.90,96	1 609,65	ООО "Азбука Быта"
2	Замена участка стояка ГВС , кв14	509,25	ООО "Азбука Быта"
3	Замена участка трубопровода системы канализации , 1 п	1 337,70	ООО "Азбука Быта"
4	Замена водосчетчика ХВС , 4 ввод	7 982,10	ООО "Азбука Быта"
5	Замена светодиодного светильника , 2 п. 5эт	2 374,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена светодиодного светильника Актей , 2п 1 эт.	2 851,00	ООО "Азбука Быта"
7	Установка упора-ножки на входную дверь	5 975,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена светодиодного светильника Луч, 1, 2, 3, 4 под. 1эт	9 496,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена отсекающего крана ГВС , кв.115	974,40	ООО "Азбука Быта"
10	Проверка водосчетчика ХВС , 4ввод	1 233,60	ООО "Азбука Быта"
11	Замена стояка ГВС , кв.8,14	3 928,05	ООО "Азбука Быта"
12	Замена балансировочного клапана на циркуляции ГВС , 2ввод	1 769,25	ООО "Азбука Быта"
13	Замена кранов на стояках системы отопления и элеваторном узле	6 802,95	ООО "Азбука Быта"
14	Замена участка ГВС . кв.109,115	1 077,30	ООО "Азбука Быта"
15	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода	30 000,00	ООО "Система Плюс"
16	Доставка, установка грязезащитных ковриков 1,2,3,4 подъезды	15 950,00	ИП Данилова Е.И.
17	Работы по устройству резинового покрытия	53 512,00	ИП Белов П.Л.
18	Допуск в эксплуатацию одного узла учета после проверки	1 170,00	МУП "Ижводоканал"
19	Замена водосчетчика ХВС 2 ввод	8 581,65	ООО "Азбука Быта"
20	Замена баланс. клапана на циркуляции ГВС 1 ввод	3 530,10	ООО "Азбука Быта"
Итого:		160 664,00	

Благоустройство территории

руб.

1	Услуги по механизированной уборке территорий	13 500,00	ИП Закиров И.А.
2	Услуги по механизированной уборке территорий	13 750,00	ИП Перешеина И.В.
Итого:		27 250,00	

Целевой сбор на механизированную уборку и вывоз снега

руб.

1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт кровли пристроя	237 500,00	ООО "Азбука Быта"
2	Текущий ремонт асфальтобетонного покрытия, замена электропроводки и установка светильников	146 365,44	ООО "Мой клининг"
Итого:		383 865,44	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Вывоз снега	20 800,00	ИП Перешеина И.В.
2	Связь на шлагбаум	344,43	ПАО "МТС"
3	Устранение неполадок шлагбаума	1 129,84	ООО "Викинг"
Итого:		22 274,27	

Механизированная уборка территории с 01.11.2025г.

руб.

1	Услуги по механизированной уборке территорий	7 720,08	ИП Перешеина И.В.
2	Услуги по механизированной уборке территорий	5 779,92	ИП Перешеина И.В.
Итого:		13 500,00	

Смирнов Александр В.В.

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	5 485,97	0,00	674 002,12	327 640,06	14 401,81	1 021 529,96
2016 год	7,30	55 131,41	4 847,90	738 596,39	807 055,16	15 166,74	1 620 797,60
2017 год	7,30	67 208,64	19 521,01	737 434,38	358 328,81	16 692,18	1 199 185,02
2018 год	7,30	84 689,53	15 432,36	719 008,80	359 957,28	16 692,18	1 195 780,15
2019 год	7,30	108 057,74	16 141,83	734 577,04	359 957,28	16 692,24	1 235 426,13
2020 год	8,70	99 897,15	3 412,94	875 451,36	428 990,16	19 893,48	1 427 645,09
2021 год	8,70	126 141,80	13 923,47	875 451,36	428 990,16	19 893,48	1 464 400,27
2022 год	8,70	275 336,15	17 894,87	875 423,52	407 857,13	19 893,48	1 596 405,15
2023 год	9,70	432 066,28	24 134,85	976 031,40	276 051,75	22 180,08	1 730 464,36
2024 год	10,20	1 036 306,49	22 661,45	1 026 342,36	502 953,84	23 323,32	2 611 587,46
2025 год	11,10	1 373 566,81	12 743,41	1 116 972,96	547 332,12	25 381,32	3 075 996,62
ИТОГО		3 663 887,97	150 714,09	9 349 291,69	4 805 113,75	210 210,31	18 179 217,81

Оплачено		3 663 887,97	150 714,09	9 105 327,49	4 647 526,46	210 210,31	17 777 666,32
ДОЛГ на 26.01.2026 г.		0,00	0,00	243 964,20	157 587,29	0,00	401 551,49

Взаимозачет с Муртазиной Людмилой Николаевной

							806 832,96
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2017 г.						685 067,88
	ООО "Виктория" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2019 г.						1 709 608,00
	Шмелев Алексей Сергеевич, оплата по договору 146-08/23 от 02.08.2023 на выполнение работ по капитальному ремонту фасада						299 999,00
	Шмелев Алексей Сергеевич, Оплата по договору 146-08/23 от 02.08.2023 на выполнение работ по капитальному ремонту фасада						694 912,67
	Оплата по договору 165-09/23 от 04.09.2023 на выполнение работ по капитальному ремонту фундамента						188 597,52
	Мой клининг ООО, оплата по договору №79-06/25 от 09.06.2025 капитальный ремонт фундамента						4 761 846,00
Итого выполнено работ							8 340 031,07
Остаток на р/сч на 26.01.2026 г.							8 630 802,29

Экономист



Н.В.Вахрушева