

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №162, по ул. М.Горького

Дата начала управления 01 июля 2008 года

Д.В.Егоров

площадь жилых помещений	10 705,20	кв. м
площадь не жилых помещений	1 158,90	кв. м
ИТОГО	11 864,10	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 226 303,52	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	332 798,91	рублей
ИТОГО	-893 504,61	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (10мес.)	2-е полугод (2 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Остаток на 01.01.2025г												
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	25,81	29,82	3 401 470,25	368 228,89	3 769 699,14	3 796 254,15	3 821 475,24	26 555,01	-51 776,10	-25 221,09
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	10 272,50	1 112,40	11 384,90	11 786,56	0,00	401,66	11 384,90	11 786,56
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	358 240,41	38 800,08	397 040,49	399 760,79	450 798,73	2 720,30	-53 758,24	-51 037,94
	Услуги УК	кв.м	1,85	1,85	243 313,79	26 311,76	269 625,55	271 090,85	269 625,55	1 465,30	0,00	1 465,30
	Механизированная уборка	кв.м		0,45	9 633,58	973,66	10 607,24	10 804,35	20 010,00	197,11	-9 402,76	-9 205,65
2	ХВС для сод о.и	м3	42,73	46,82	15 802,08	1 710,67	17 512,75	17 679,84	49 445,27	167,09	-31 932,52	-31 765,43
3	ГВС для сод о.и	м3			36 489,84	3 950,24	40 440,08	40 270,74	0,00	-169,34	40 440,08	40 270,74
4	ВО для сод о.и	м3	30,91	33,88	18 146,18	1 964,43	20 110,61	20 626,48	0,00	515,87	20 110,61	20 626,48
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	5,04	5,67	135 501,50	14 668,82	150 170,32	151 260,84	165 345,78	1 090,52	-15 175,46	-14 084,94
6	Коммунальные услуги:				5 036 281,02	14 668,82	5 036 261,02	5 074 113,57	5 036 261,02	37 852,55	0,00	37 852,55
в том числе:												
	Отопление	Гкал			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	655 964,73	0,00	655 964,73	661 029,51	655 964,73	5 064,78	0,00	5 064,78
	Горячее водоснабжение	м3			1 554 282,42	0,00	1 554 282,42	1 566 630,11	1 554 282,42	12 347,69	0,00	12 347,69
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	720 670,82	0,00	720 670,82	725 855,58	720 670,82	5 184,76	0,00	5 184,76
	Электрэнергия	кВт	5,04	5,67	1 471 398,63	0,00	1 471 398,63	1 482 159,77	1 471 398,63	10 761,14	0,00	10 761,14
	Обращение с ТКО	русл чел	120,73	133,33	633 944,42	0,00	633 944,42	638 438,60	633 944,42	4 494,18	0,00	4 494,18
7	Вознаграждение членам Совета дома	кв.м	2,20	2,20	281 339,56	30 595,05	311 934,61	314 308,23	311 934,61	2 373,62	0,00	2 373,62
8	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	255 691,20	27 813,60	283 504,80	285 824,05	267 781,95	2 319,25	15 722,85	18 042,10
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,87	0,87	111 250,09	12 099,12	123 349,21	123 758,87	123 349,21	409,66	0,00	409,66
Итого за 2025год					9 292 042,72	475 699,64	9 752 982,54	9 824 096,77	9 775 593,08	71 114,23	-22 610,54	48 503,69
Дополнительные доходы												
1	ООО "РЦИН"			20 520,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Торговый дом "Славица"				116 835,18	0,00	116 835,18	116 835,18	0,00	0,00	116 835,18	116 835,18
3	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	327 489,00	0,00	-327 489,00	-327 489,00
Итого					116 835,18	0,00	116 835,18	116 835,18	327 489,00	0,00	-210 653,82	-210 653,82
Итого за 2025год					9 408 877,90	475 699,64	9 869 817,72	9 940 931,95	10 103 082,08	71 114,23	-233 264,36	-162 150,13
Итого остаток на 31.12.2025год.										-1 155 189,29	2 523,98	-1 152 665,31

Финансовое состояние на 01.01.2026г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 155 189,29	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	2 523,98	рублей
ИТОГО	-1 152 665,31	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

12.02.2026. *А. Александров*

Ведомость потребления ресурсов, ул. М. Горького, 162

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	1 425,00	689,178	2 114,178	242,41	26 474,000
	январь (жил пом)	1 321,000	683,406	2 004,406		26 381,000
	февраль	1 351,000	658,352	2 009,352	260,98	28 476,000
	февраль (жил пом)	1 321,000	652,954	1 973,954		28 333,000
	март	1 263,000	624,229	1 887,229	171,86	23 047,000
	март (жил пом)	1 230,000	619,128	1 849,128		22 904,000
	апрель	1 523,000	680,753	2 203,753	97,72	25 697,000
	апрель (жил пом)	1 504,000	674,869	2 178,869		25 554,000
	май	1 347,000	599,244	1 946,244	51,11	25 235,000
	май (жил пом)	1 329,000	592,728	1 921,728		25 092,000
	июнь	1 292,000	474,532	1 766,532		24 857,000
	июнь (жил пом)	1 269,000	469,206	1 738,206		24 714,000
	июль	1 262,000	377,648	1 639,648		21 884,000
	июль (жил пом)	1 232,000	371,599	1 603,599		21 741,000
	август	1 131,000	337,303	1 468,303		28 672,000
	август (жил пом)	1 065,000	331,237	1 396,237		28 529,000
	сентябрь	1 391,000	410,008	1 801,008		25 081,000
	сентябрь (жил пом)	1 350,000	405,835	1 755,835		24 938,000
	октябрь	1 690,000	551,705	2 241,705	86,17	26 294,000
	октябрь (жил пом)	1 663,000	535,448	2 198,448		26 151,000
ноябрь	1 231,000	586,059	1 817,059	163,20	27 319,000	
ноябрь (жил пом)	1 199,000	576,789	1 775,789		27 176,000	
декабрь	1 329,000	642,088	1 971,088	242,25	24 295,000	
декабрь (жил пом)	1 280,000	617,771	1 897,771		24 152,000	
	ВСЕГО	16 235,000	6 631,099	22 866,099	1 315,700	307 331,000
ИТОГО жил пом:		15 763,000	6 530,970	22 293,970	0,000	305 665,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 974,00	42,73	340 729,02
	июль-декабрь	7 789,00	46,82	364 680,98
	ИТОГО	15 763,00		705 410,00
ГВС, м3	январь-июнь	3 692,29	223,63	825 706,81
	июль-декабрь	2 838,68		728 575,61
	ИТОГО	6 530,970		1 554 282,42
Водоотведение, м3	январь-июнь	11 666,29	30,91	360 605,02
	июль-декабрь	10 627,68	33,88	360 065,80
	ИТОГО	22 293,970		720 670,82
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	152 978,00	5,04	771 009,12
	июль-декабрь	152 687,00	5,67	865 735,29
	ИТОГО	305 665,00		1 636 744,41

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Видеоинспекция, промывка канализационной сети машиной высокого давления	5 100,00	ИП Зайцев Ф.С.
2	Планово-профилактическое обслуживание оборудования ИТП	144 000,00	ИП Данилова С.А.
3	Замена кран-буксы на отсекающем кране ГВС, кв.89	1 132,95	ООО "Азбука Быта"
4	Замена шкива в сборе для привода ДК лифта (1п)	9 525,50	ООО "Ижевские лифты"
5	Замена кран букс на отсекающем кране ГВС, кв.210	1 125,60	ООО "Азбука Быта"
6	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС	18 491,97	Теплоучета"
7	Замена участка трубопровода системы канализации, кв.122	1 158,15	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояка ГВС, кв.185,189	3 283,35	ООО "Азбука Быта"
9	Замена участка циркуляции ГВС, кв.68	777,00	ООО "Азбука Быта"
10	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода	54 000,00	ООО "Система Плюс"
11	Замена замка на двери комнаты видеонаблюдения	3 640,00	ООО "Азбука Быта"
12	Установка урн на придомовой территории	2 290,00	ООО "Азбука Быта"
13	Ремонт редуктора лебедки лифта, 6п	30 284,86	ООО "Ижевские лифты"
14	Замена участка стояка ГВС и американок на полотенцесушителе, кв.55	2 966,25	ООО "Азбука Быта"
15	Замена отсекающего крана на стояке ГВС, 4п	3 760,05	ООО "Азбука Быта"
16	Замена светильника на входной руппе 2-го подъезда	1 250,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена кранов на элеваторном узле 3 ввод	23 512,65	ООО "Азбука Быта"
18	Замена стояка и циркуляции системы ГВС кв.64,68,72	14 814,45	ООО "Азбука Быта"
19	Окраска вазонов	12 014,00	ООО "Азбука Быта"
20	Разовый выезд для устранения неполадок системы видеонаблюдения	3 000,00	ООО "Викинг"
21	Устранение неисправностей системы видеонаблюдения	7 800,00	ООО "Викинг"
22	Ремонт кровельного покрытия, кв.35, 36	15 470,00	ООО "Азбука Быта"
23	Разовый выезд для устранения неполадок системы видеонаблюдения	3 000,00	ООО "Викинг"
24	Промывка канализ. сети с применением высокого давления и моющих средств	69 960,00	ИП Белов П.Л.
25	Замена кран букс на отсек кранах ГВС и ХВС кв.63	2 773,05	ООО "Азбука Быта"
26	Монтаж манометров на элеваторном узле	2 118,90	ООО "Азбука Быта"
27	Замена уплотнителя входной двери 5 под.	2 450,00	ООО "Азбука Быта"
28	Частичная окраска контейнерной площадки	2 100,00	ООО "Азбука Быта"
29	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода	9 000,00	ООО "Система Плюс"
Итого:		450 798,73	

Благоустройство территории		руб.
1		
Итого:		0,00

Текущий ремонт		руб.
1	Монтаж кабель каналов и укладка проводов операторов связи 1 под.	123 760,00
2	Замена стояков ГВС, ХВС и канализации, кв.114,118,119,122,123	68 521,95
3	Ревизия окон ПВХ в местах общего пользования	75 500,00
Итого:		267 781,95

Работы с дополнительных доходов		руб.
1	Монтаж кабель каналов и укладка проводов операторов связи 2, 3 под.	247 520,00
2	Промывка стояка канализационной сети машиной высокого давления, п.7	5 040,00
3	Дополнительный покос	5 750,00
4	Услуги по механизированной уборке территорий	14 000,00
5	Услуги по механизированной уборке территорий	7 476,00
6	Услуги по механизированной уборке территорий	7 000,00
7	Батарейка Camelion CR 2/3, работы по замене батарейки в фотоэлементах шлагбаума	3 200,00
8	Работы по установке приемника, программированию пультов и замена батареек	18 700,00
9	Приобретение, посадка, уход за цветником	13 332,00
10	Уборка прилегающей территории	1 350,00
11	Завоз песка в песочницы	2 414,00
12	Ремонт скамейки	1 707,00
Итого:		327 489,00

Механизированная уборка территории с 01.11.2025г.		руб.
1	Услуги по механизированной уборке территорий	9 633,58
2	Услуги по механизированной уборке территорий	9 860,00
3	Услуги по механизированной уборке территорий	516,42
Итого:		20 010,00

Юлия Степановна З.В.

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	ООО "УК "Вест-снаб"	Итого (руб)	
2015 год	7,30	10 497,33	0,00	849 144,03	92 971,34	19 464,01	1 211 368,31	972 076,71	
2016 год	7,30	32 431,97	2 724,63	925 683,75	101 423,28	11 925,33		2 285 557,27	
2017 год	7,30	24 580,87	11 324,78	919 425,02	101 100,62	10 906,91		1 067 338,20	
2018 год	7,30	26 077,74	10 875,31	938 314,55	98 114,19	10 599,60		1 083 981,39	
2019 год	7,30	16 647,69	12 620,56	951 697,46	78 463,66	8 871,24		1 068 300,61	
2020 год	8,70	13 985,13	2 884,17	1 110 629,62	118 283,66	9 385,56		1 255 168,14	
2021 год	8,70	41 023,62	10 312,27	1 110 194,76	118 322,35	9 385,56		1 289 238,56	
2022 год	8,70	62 331,70	8 197,58	1 112 643,00	120 989,16	4 666,68		1 308 828,12	
2023 год	9,70	68 411,89	12 605,75	1 240 533,00	134 895,96	5 203,08		1 461 649,68	
2024 год	10,2	38 893,19	11 365,12	1 277 922,80	141 849,36	5 471,28		1 475 501,75	
2025 год	11,1	119 566,44	5 047,92	1 406 244,90	154 365,46	0,00		1 685 224,72	
ИТОГО		454 447,57	87 958,09	11 842 432,89	1 260 779,04	95 879,25		1 211 368,31	14 952 865,15

Оплачено		454 447,57	74 975,14	11 776 440,26	1 250 930,53	95 879,25	1 211 368,31	14 864 041,06
ДОЛГ на 26.01.2026 г		0,00	12 982,95	65 992,63	9 848,51	0,00	0,00	88 824,09
Выполнено работ	ЗАО "Удмуртлифт" замена лифтового оборудования 2016 г.							2 561 766,74
	ООО "Теплокомплект" ремонт системы теплоснабжения-установка автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов в кол-ве 3 шт. 2017 г.							820 788,00
	ООО "Итера-Теплокомплект" ремонт внутр.инженерной системы теплоснабжения 2018 г.							687 390,00
	ООО "Итера-Теплокомплект" ремонт системы водоснабжения 2019 г.							2 329 999,00
	ИП Метляков Анатолий Аркадьевич по договору №45-04/22 от 25.04.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента							580 020,40
	ИП Шмелев Алексей Сергеевич по договору №43-04/22 от 25.04.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада							2 100 000,00
	ИП Шмелев Алексей Сергеевич по договору №44-04/22 от 25.04.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента (2 этап)							319 979,20
	Шаклеин Андрей Григорьевич ИП, оплата по договору 204-11/23 от 20.11.2023 капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения							930 305,00
Оплата по договору 204-11/23 от 20.11.2023 капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения (2024 г)							2 494 567,15	
Итого выполнено работ							12 824 815,49	
Остаток на р/сч на 26.01.2026 г.							2 039 225,57	

Экономист



Н.В. Вахрушева