

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №164, по ул. М.Горького

Дата начала управления 01 сентября 2009 года

Д.В.Егоров

площадь жилых помещений	8 737,10	кв.м
площадь не жилых помещений	3 160,80	кв.м
ИТОГО	11 897,90	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 272 743,71	рублей
задолженность(-), экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	1 963 303,77	рублей
ИТОГО	690 560,06	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (10 мес.)	2-е полугод (2 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2025г											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	24,42	28,25	2 587 916,81	748 400,99	3 336 317,80	3 326 205,69	3 248 509,03	-10 112,11	87 808,77	77 696,66
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 384,42	1 986,36	10 370,78	10 339,35	13 649,60	-31,43	-3 278,82	-3 310,25
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	292 408,20	69 270,12	361 678,32	360 582,10	264 668,79	-1 096,22	97 009,53	95 913,31
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	198 608,28	71 876,72	270 485,00	269 665,18	270 485,00	-819,82	0,00	-819,82
	Механизированная уборка	кв.м		0,45	7 862,42	1 585,64	9 448,06	9 419,42	15 370,00	-28,64	-5 921,94	-5 950,58
2	ХВС для сод о.и	м3	42,73	46,82	46 671,59	2 748,42	49 420,01	49 270,22	6 213,03	-149,79	43 206,98	43 057,19
3	ГВС для сод о.и	м3			62 631,12	14 693,52	77 324,64	77 090,28	0,00	-234,36	77 324,64	77 090,28
4	ВО для сод о.и	м3	30,91	33,88	11 945,03	4 321,33	16 266,36	16 217,05	0,00	-49,30	16 266,36	16 217,06
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	5,04	5,67	127 784,92	46 228,45	174 013,37	173 485,95	87 359,11	-527,42	86 654,26	86 126,84
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	3 267 277,41	0,00	3 267 277,41	3 257 374,56	3 267 277,41	-9 902,85	0,00	-9 902,85
	в том числе											
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	466 990,88	0,00	466 990,88	465 575,47	466 990,88	-1 415,41	0,00	-1 415,41
	Горячее водоснабжение	м3			1 170 285,58	0,00	1 170 285,58	1 166 738,54	1 170 285,58	-3 547,04	0,00	-3 547,04
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	500 695,24	0,00	500 695,24	499 177,67	500 695,24	-1 517,57	0,00	-1 517,57
	Электроэнергия	кВт	5,04	5,67	1 129 305,71	0,00	1 129 305,71	1 125 882,88	1 129 305,71	-3 422,83	0,00	-3 422,83
7	Вознаграждение членам Совета дома	кв.м	2,20	2,20	230 573,64	3 875,96	234 449,60	233 739,00	230 729,62	-710,60	3 719,98	3 009,38
8	Обслуживание спец счета	кв.м	0,87	0,87	91 180,56	21 600,24	112 780,80	112 438,97	112 780,80	-341,83	0,00	-341,83
9	Целевой сбор на лифты		5,00	5,00	524 031,00	124 140,00	648 171,00	646 206,45	481 337,68	-1 964,55	166 833,32	164 868,77
10	Текущий ремонт	кв.м	2,20	2,20	230 573,64	46 511,52	277 085,16	276 245,34	0,00	-839,82	277 085,16	276 245,34
	Итого за 2025год				7 180 585,72	1 012 520,42	8 193 106,14	8 168 273,50	7 434 206,67	-24 832,64	758 899,47	734 066,83
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "РЦИН"		13 680,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	137 285,00	0,00	-137 285,00	-137 285,00
	Итого				0,00	0,00	0,00	0,00	137 285,00	0,00	-137 285,00	-137 285,00
	Итого за 2025год				7 180 585,72	1 012 520,42	8 193 106,14	8 168 273,50	7 571 491,67	-24 832,64	621 614,47	596 781,83
	Итого остаток на 31.12.2025год.									-1 297 576,35	2 322 282,42	1 024 706,07

Финансовое состояние на 01.01.2026г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 297 576,35	рублей
задолженность(-), экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	2 322 282,42	рублей
ИТОГО	1 024 706,07	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

12.02.26 Шва, Зенцова А.С.

Ведомость потребления ресурсов, ул. М. Горького, 164

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	1 043,00	549,123	1 592,123	244,28	20 843,000
	январь (жил пом)	1 021,000	531,898	1 552,898		20 721,000
	февраль	936,000	510,155	1 446,155	279,64	21 170,000
	февраль (жил пом)	910,000	491,060	1 401,060		21 009,000
	март	972,000	463,489	1 435,489	215,26	17 440,000
	март (жил пом)	951,000	445,060	1 396,060		17 279,000
	апрель	1 099,000	481,919	1 580,919	152,05	20 109,000
	апрель (жил пом)	1 075,000	464,445	1 539,445		19 948,000
	май	1 003,000	435,071	1 438,071	82,94	20 040,000
	май (жил пом)	981,000	418,611	1 399,611		19 879,000
	июнь	1 003,000	432,899	1 435,899		18 988,000
	июнь (жил пом)	979,000	421,463	1 400,463		18 827,000
	июль	1 003,000	320,493	1 323,493		16 771,000
	июль (жил пом)	983,000	309,110	1 292,110		16 610,000
	август	1 003,000	256,932	1 259,932		21 245,000
	август (жил пом)	928,000	245,575	1 173,575		21 084,000
	сентябрь	1 003,000	320,185	1 323,185		18 135,000
	сентябрь (жил пом)	931,000	308,511	1 239,511		17 974,000
	октябрь	1 003,000	418,308	1 421,308	138,08	17 677,000
	октябрь (жил пом)	931,000	406,852	1 337,852		17 516,000
	ноябрь	933,760	427,507	1 361,267	193,21	19 351,000
	ноябрь (жил пом)	933,760	407,167	1 340,927		19 190,000
	декабрь	945,520	481,092	1 426,612	223,92	17 777,000
	декабрь (жил пом)	0,000	466,723	466,723		17 616,000
	ВСЕГО	11 947,280	5 097,173	17 044,453	1 529,382	229 546,000
ИТОГО жил пом:		10 623,760	4 916,475	15 540,235	0,000	227 653,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 917,00	42,73	252 833,41
	июль-декабрь	4 706,76	46,82	220 370,50
	ИТОГО	10 623,76		473 203,91
ГВС, м3	январь-июнь	2 772,54	223,63	620 022,45
	июль-декабрь	2 143,94		550 263,13
	ИТОГО	4 916,475		1 170 285,58
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 689,54	30,91	268 593,59
	июль-декабрь	6 850,70	33,88	232 101,65
	ИТОГО	15 540,235		500 695,24
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	117 663,00	5,04	593 021,52
	июль-декабрь	109 990,00	5,67	623 643,30
	ИТОГО	227 653,00		1 216 664,82

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена балансирующего клапана на циркуляции ГВС , 2 под	1 760,85	ООО "Азбука Быта"
2	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС , магазин Подарки	872,55	ООО "Азбука Быта"
3	Замена стояка ГВС , кв.73, кв.79	4 274,55	ООО "Азбука Быта"
4	Замена сгона на радиаторе отопления 1-го эт.2 п	3 420,90	ООО "Азбука Быта"
5	Замена стояка ГВС , кв.22, кв.28	901,95	ООО "Азбука Быта"
6	Замена американок на полотенцесушителе, кв.6	1 806,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена блока питания 24В на узле учета отопления ГВС	7 700,00	ООО "Территория Теплоучета"
8	Замена балансирующего клапана на циркуляции ГВС , 1 ввод	1 769,25	ООО "Азбука Быта"
9	Замена отсекающего крана ГВС , кв.19	1 159,20	ООО "Азбука Быта"
10	Замена стояка ГВС . кв.185,191,197	9 664,20	ООО "Азбука Быта"
11	Замена запорной арматуры на УУТЭ 3 ввод	15 461,85	ООО "Территория Теплоучета"
12	Монтаж подвесного кабеля лифта	48 060,60	ООО "Ижевские лифты"
13	Замена водосчетчика ХВС , 1 ввод	9 663,15	ООО "Азбука Быта"
14	Ремонт трубопровода ГВС в связи с аварийным состоянием	9 661,42	ООО "Территория Теплоучета"
15	Замена ППР на преобразователе расхода . метрологическая поверка , замена блока питания	47 552,00	ООО "Территория Теплоучета"
16	Замена светильника на фасаде МКД	8 630,00	ООО "Азбука Быта"
17	Допуск в эксплуатацию одного узла учета после поверки	590,32	МУП "Ижводоканал"
18	Мелкий ремонт входных групп входа в подвал	2 450,00	ООО "Азбука Быта"
19	Ревизия окон	37 530,00	ИП Дитятьев С.Л.
20	Промывка канализ. сети с применением высокого давления и моющих средств	47 520,00	ИП Белов П.Л.
21	Замена замка на двери выхода на кровлю	1 950,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена светильника 3 под. входная группа	2 270,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		264 668,79	

Благоустройство территории

		руб.	
1	Завоз песка в песочницы	3 266,00	ИП Данилова Е.И.
2	Посадка и уход за цветочной рассадой	10 383,60	ИП Данилова Е.И.
Итого:		13 649,60	

Текущий ремонт

		руб.	
1			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

		руб.	
1	Мытье окон	18 400,00	ИП Данилова Е.И.
2	Ремонт скамейки	2 369,00	ООО "Азбука Быта"
3	Генеральная уборка подъездов после замены лифтов	6 600,00	ИП Данилова Е.И.
4	Услуги по механизированной уборке территорий	9 800,00	ИП Пивоваров В.И.
5	Услуги по механизированной уборке территорий	6 552,00	ИП Пивоваров В.И.
6	Услуги по механизированной уборке территорий	5 096,00	ИП Пивоваров В.И.
7	Услуги по механизированной уборке территорий (погрузка снега)	14 000,00	ИП Пивоваров В.И.
8	Вывоз снега	25 200,00	ИП Пивоваров В.И.
9	Омолаживающая обрезка зеленого насаждения (клен-1 шт). Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков	15 200,00	ООО "ТехноСпил"
10	Окраска вазонов	15 768,00	ООО "Азбука Быта"
11	Работы по установке фотозлементов	17 200,00	ООО "Портал Сервис"
12	Уборка прилегающей территории	1 100,00	ИП Данилова Е.И.
Итого:		137 285,00	

Механизированная уборка территории с 01.11.2025г.

		руб.	
1	Услуги по механизированной уборке территорий	7 862,42	ИП Пивоваров В.И.
2	Услуги по механизированной уборке территорий	6 670,00	ИП Пивоваров В.И.
3	Услуги по механизированной уборке территорий	837,58	ИП Пивоваров В.И.
Итого:		15 370,00	

Итого: 15 370,00

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	8 199,08	0,00	693 848,21	167 345,20	7 427,75	876 820,24
2016 год	7,30	48 517,26	2 242,45	767 549,92	181 740,80	0,00	1 000 050,43
2017 год	7,30	46 122,11	11 290,69	765 015,18	181 332,00	0,00	1 003 759,98
2018 год	7,30	46 797,18	10 410,21	762 759,59	181 332,00	0,00	1 001 298,98
2019 год	7,30	79 033,45	13 148,41	764 961,19	181 332,00	0,00	1 038 475,05
2020 год	8,70	53 181,34	2 921,76	911 714,76	216 021,00	0,00	1 183 838,86
2021 год	8,70	35 345,08	8 302,39	911 714,76	216 003,60	0,00	1 171 365,83
2022 год	8,70	93 773,71	9 393,68	911 714,76	268 792,92	0,00	1 283 675,07
2023 год	9,70	191 197,15	13 902,00	1 016 509,56	367 917,12	0,00	1 589 525,83
2024 год	10,20	626 314,36	12 184,24	1 068 942,20	386 881,92	0,00	2 094 322,72
2025 год	11,10	490 329,42	8 135,37	1 163 348,82	421 018,56	0,00	2 082 832,17
ИТОГО		1 718 810,14	91 931,20	9 738 078,95	2 769 717,12	7 427,75	14 325 965,16
Перечисление целевого сбора на замену лифтов согласно протоколу №1 общего собрания собственников МКД							481 337,68
Оплачено		1 718 810,14	66 298,91	9 623 218,67	2 544 461,20	7 427,75	13 960 216,67
Перевод денежных средств согласно протокола общего собрания собственников МКД от 13.10.2020г. по адресу: Ижевск М. Горького 164.							550 000,00
Перечисление целевого сбора на замену лифтов согласно протоколу №1 общего собрания собственников МКД (2024 год)							674 818,53
Перечисление целевого сбора на замену лифтов согласно протоколу №1 общего собрания собственников МКД							481 337,68
ДОЛГ на 26.01.2026 г.		0,00	25 632,29	114 860,28	225 255,92	0,00	365 748,49
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2017 г.						1 359 517,00
	ООО "Виктория" ремонт электроснабжения 2019г.						1 794 476,00
	"Теплокомплект" проведение работ по капитальному ремонту системы водоснабжения (2020-2021г)						2 787 393,60
	ТЭС ООО, Оплата по договору №700-10-Х/2068 от 18.12.2024 г капитальный ремонт по замене лифтового оборудования						6 915 366,08
Итого выполнено работ							12 856 752,68
Остаток на р/сч на 26.01.2026 г.							2 809 620,20

Экономист



Н.В. Вахрушева

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Ижевск "06.12.2026" года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. М. Горького д. 164, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Зылева Анастасия Сергеевна**, являющегося собственником квартиры №201, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 13.10.2020 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 12.01.2026 года
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №164, расположенном по адресу М. Горького.

Площадь МКД: 11897,9 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.25-31.10.2025	01.11.25-31.12.25	2025 год	2025 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,55	3,95	379 007,86	379 007,86
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,25	7,98	833 763,77	833 763,77
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	0	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,75	1,94	186 709,40	186 709,40
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,67	0,74	71 435,12	71 435,12
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,26	0,29	39 571,28	39 571,28
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.	0,25	0,28	38 078,03	38 078,03
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,43	0,48	65 454,39	65 454,39
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска №1715 от 09.10.2025 года	руб./м2 в мес.	2,89	4,25	432 515,55	432 515,55
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	8,51	9,45	1 263 005,91	1 263 005,91
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,95	4,39	569 637,37	569 637,37
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	4,87	4,52	618 954,61	618 954,61
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,54	74 413,92	74 413,92
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,79	2,79	361 678,32	264 668,79
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,85	2,12	270 485,00	270 485,00
	Обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	4 479,77	4 479,77
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,94	0,94	140 366,06	140 366,06
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	10 370,78	13 649,60
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,39	0,43	59 232,49	59 232,49
	Механизированная уборка		руб./м2 в мес.	0	0,45	9 448,06	15 370,00
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	4 479,77	4 479,77
	Итого			24,42	28,25	3 336 317,79	3 248 509,02

Всего в период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 248 509 рублей 02 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД. Зылева Анастасия Сергеевна