

Финансовый отчет о выполнении Договора управления МКД № 15, по ул. Майская
Дата начала управления
01 июля 2022 года

Д.В. Егоров

Площадь жилых помещений	3 086,50	кв. м
Площадь не жилых помещений	105,10	кв. м
ИТОГО	3 191,60	кв. м

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф		жилое помещения	не жилые помещения	ВСЕГО	9	10	11	12	13
			1-е полугодие (2 мес)	2-е полугодие (10 мес)								
Остаток на 01.01.2025г												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	18,28	19,92	727 673,24	24 778,38	752 451,62	753 866,32	788 915,20	1 414,70	-36 463,58	171 490,55
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 962,20	100,90	3 063,10	3 159,92	6 700,00	96,82	-3 636,90	-3 540,08
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,37	86 012,82	2 930,19	88 943,01	89 154,85	121 769,69	211,84	-32 826,68	-32 614,84
	Услуги УК	кв.м	1,49	1,82	65 342,92	2 226,02	67 568,94	67 712,54	67 568,94	143,60	0,00	143,60
	Механизированная уборка	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ХВС для сод.о.и	кв.м	42,73	46,82	3 088,53	105,17	3 193,70	3 159,92	3 193,70	-33,78	0,00	-33,78
	ГВС для сод.о.и	кв.м	30,91	33,88	4 278,35	145,68	4 424,03	4 514,17	4 424,03	90,14	0,00	90,14
	ЭЭ для сод.о.и	кВт	5,04	5,67	18 523,20	630,74	19 153,94	19 185,22	19 153,94	31,28	0,00	31,28
6 Коммунальные услуги:												
	Отопление	кВт.ч			1 186 899,65	17 476,91	1 204 376,56	1 206 411,83	1 204 376,56	2 035,27	0,00	2 035,27
	Холодное водоснабжение	кв.м	42,73	46,82	139 646,52	1 193,10	140 839,62	141 067,80	140 839,62	228,18	0,00	228,18
	Горячее водоснабжение	кв.м	30,91	33,88	176 185,23	1 408,36	177 593,59	177 858,28	177 593,59	264,69	0,00	264,69
	Электроэнергия	кВт	5,04	5,67	398 430,77	14 139,80	412 570,57	413 272,23	412 570,57	701,66	0,00	701,66
	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	74 043,00	1 111,20	75 154,20	75 160,92	178 000,00	6,72	-102 845,80	-102 839,08
	Целевой сбор на благоустройство территории	кв.м	0,00	10,00	92 550,00	0,00	92 550,00	92 766,19	92 550,00	216,19	0,00	216,19
	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,92	0,92	34 059,30	493,60	34 552,90	34 533,40	34 552,90	-19,50	0,00	-19,50
Итого за 2025год												
	Дополнительные доходы				2 206 557,59	46 970,09	2 253 527,68	2 257 310,51	2 392 837,06	3 782,83	-139 309,38	-135 526,55
	000 "Азбука Быта"				399 000,00	0,00	399 000,00	399 000,00	0,00	0,00	399 000,00	399 000,00
	2 Выяснение по суду с ООО "УК "МК" (50 905,31руб)				32 245,71	0,00	32 245,71	32 245,71	0,00	0,00	32 245,71	32 245,71
	расхода				0,00	0,00	0,00	0,00	578 925,29	0,00	-578 925,29	-578 925,29
Итого												
	Итого за 2025год				431 245,71	0,00	431 245,71	431 245,71	578 925,29	0,00	-147 679,58	-147 679,58
Итого остаток на 31.12.2025год.												
	Итого за 2025год				2 637 803,30	46 970,09	2 684 773,39	2 688 566,22	2 971 762,35	3 782,83	-286 988,96	-283 206,13
Финансовое состояние на 01.01.2026г												
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД												
	задолженность (-) экономик (+) перед поставщиками/подрядчиками				-91 075,11	рублей						
ИТОГО												
	Итого				-20 640,47	рублей						
	Итого				-111 715,58	рублей						

Финансовое состояние на 01.01.2025г
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД
задолженность (-) экономик (+) перед поставщиками/подрядчиками
ИТОГО

266 348,49
171 490,55
рублей
рублей



Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Handwritten signature in blue ink.

Исп. Е.В. Лошарева Т.72-367/4доф.117)

Напечатано: 24.02.2026г

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Теплоэнергия (отопление), общая, Гкал	Теплоэнергия, кВт	
2025	январь	327,00	231,817	558,817	87,936	7 966,000
	январь (жил пом)	325,000	231,305	556,305		7 966,000
	февраль	256,000	229,307	485,307	95,500	6 398,000
	февраль (жил пом)	254,000	228,847	482,847		6 398,000
	март	259,000	216,350	475,350	68,691	6 163,000
	март (жил пом)	257,000	215,893	472,893		6 163,000
	апрель	332,000	205,937	537,937	47,024	7 044,000
	апрель (жил пом)	329,000	205,937	534,937		7 044,000
	май	255,000	225,940	480,940	24,558	6 183,000
	май (жил пом)	251,000	208,156	459,156		6 183,000
	июнь	288,000	225,940	513,940		6 522,000
	июнь (жил пом)	286,000	211,424	497,424		6 522,000
июль	272,000	160,431	432,431		7 332,000	
июль (жил пом)	262,000	160,027	422,027		7 332,000	
август	248,000	178,679	426,679		6 041,000	
июль (жил пом)	238,000	178,170	416,170		6 041,000	
сентябрь	307,000	195,422	502,422		7 889,000	
сентябрь (жил пом)	297,000	194,913	491,913		7 889,000	
октябрь	259,000	185,166	444,166	44,590	6 408,000	
октябрь (жил пом)	247,000	184,673	431,673		6 408,000	
ноябрь	246,000	197,399	443,399	56,864	6 297,000	
ноябрь (жил пом)	235,000	196,895	431,895		6 297,000	
декабрь	254,000	194,971	448,971	79,480	6 374,000	
декабрь (жил пом)	244,000	194,477	438,477		6 374,000	
ВСЕГО		3 303,000	2 447,359	5 750,359	504,643	80 617,000
Итого жил пом:						80 617,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кон-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 702,00	42,73	72 726,46
	июль-декабрь	1 523,00	46,82	71 306,86
ГВС, м3	январь-июнь	1 301,56	210,22	273 613,94
	июль-декабрь	1 109,16	241,11	267 429,57
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 003,56	30,91	92 840,04
	июль-декабрь	2 632,16	33,88	89 177,58
Теплоэнергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
Электроснабжения, кВт	январь-июнь	40 276,00	5,04	202 991,04
	июль-декабрь	40 341,00	5,67	228 733,47
Итого		80 617,00		431 724,51

Исполнитель Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка балансировочного клапана на циркуляционную систему ГВС	4 797,45	ООО "Азбука Быта"
2	Замена участка трубопровода системы канализации, 3 под.	1 337,70	ООО "Азбука Быта"
3	Замена манометров и монтаж термометров на элеваторных узлах	3 369,45	ООО "Азбука Быта"
4	Выезд мастера, обследование и очистка одного вет. канала в квартире от отложений, пробивание засоров, кв.51	10 500,00	ООО "Викинг"
5	Ремонт металлических трубопроводов в связи наличием проникающей коррозии	52 042,34	ООО "Теплотрия Теплоучета"
6	Метрологическая поверка средств измерений (УУТЭ)	22 050,00	ООО "Теплотрия Теплоучета"
7	Замена отсекающего крана ГВС, кв.59	1 590,75	ООО "Азбука Быта"
8	Очистка снега и наледи с кровли	24 696,00	ИП Шмелев А.С.
9	Изготовление бланков (листов голосования)	1 386,00	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		121 769,69	

Итого:		6 700,00	ООО "ТехноСпид"
Выборка зеленых насаждений		6 700,00	
Благоустройство территории		6 700,00	

Итого:		178 000,00	
1		178 000,00	
Благоустройство дворовой территории в рамках программы Ижевский дворик"		178 000,00	
Текущий ремонт		178 000,00	

Итого:		578 925,29	
1		49 999,98	
Возвращение ПСД		49 999,98	
2		11 200,00	АНО УРЦС
Благоустройство дворовой территории в рамках программы Ижевский дворик"		11 200,00	
3		489 776,81	
4		1 400,00	ИП Волкова Г.Н.
Доп. усл по уборке МОП		1 400,00	
5		1 400,00	ИП Волкова Г.Н.
Доп. усл по уборке МОП		1 400,00	
6		1 400,00	ИП Волкова Г.Н.
Доп. усл по уборке МОП		1 400,00	
7		1 400,00	ИП Волкова Г.Н.
Доп. усл по уборке МОП		1 400,00	
8		1 400,00	ИП Волкова Г.Н.
Доп. усл по уборке МОП		1 400,00	
9		1 400,00	ИП Волкова Г.Н.
Доп. усл по уборке МОП		1 400,00	
10		1 400,00	ИП Волкова Г.Н.
Доп. усл по уборке МОП		1 400,00	
11		1 400,00	ИП Волкова Г.Н.
Доп. усл по уборке МОП		1 400,00	
12		1 400,00	ИП Волкова Г.Н.
Доп. усл по уборке МОП		1 400,00	
13		1 400,00	ИП Волкова Г.Н.
Доп. усл по уборке МОП		1 400,00	
14		1 400,00	ИП Волкова Г.Н.
Доп. усл по уборке МОП		1 400,00	
15		1 400,00	ИП Волкова Г.Н.
Доп. усл по уборке МОП		1 400,00	
16		1 400,00	ИП Волкова Г.Н.
Доп. усл по уборке МОП		1 400,00	
17		1 400,00	ИП Волкова Г.Н.
Доп. усл по уборке МОП		1 400,00	
18		1 400,00	ИП Волкова Г.Н.
Доп. усл по уборке МОП		1 400,00	
19		4 500,00	ИП Волкова Г.Н.
Услуги по механизированной уборке придомовых территорий		4 500,00	
20		2 448,50	ИП Лекомцев Н.Н.
Услуги по механизированной уборке придомовых территорий		2 448,50	
Итого:		578 925,29	

Итого:		92 550,00	
Благоустройство дворовой территории в рамках программы Ижевский дворик"		92 550,00	
Целевой сбор на благоустройство территории		92 550,00	

Одному объекту 3.б.

Н.В. Вахрушева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)		
							2022г (с июля по декабрь 2022г)	Итого (руб)	
8,00	8,00	0,00	555,03	148 092,80	2 222,40	0,00	1 569 240,04		
8,90	8,90	34 396,06	2 813,74	329 478,00	4 944,84	0,00	371 632,64		
9,40	9,40	2 490,55	1 154,59	354 620,64	11 855,28	0,00	370 121,06		
10,20	4 143,87	506,03	377 619,30	25 776,72	408 045,92	0,00	408 045,92		
	41 030,48	5 625,20	1 209 810,74	44 799,24	2 869 909,89	0,00	2 869 909,89		
	41 030,48	4 077,93	1 198 758,78	25 573,97	1 269 441,16	0,00	1 269 441,16		
	0,00	1 547,27	11 051,96	19 225,27	31 824,50	0,00	31 824,50		
ИП Белов П.Л. оплата по договору №175-11/22 от 01.11.2022г. проведение работ по капитальному ремонту фасада								423 165,20	
ИП Белов П.Л. оплата по договору 192-10/23 от 16.10.2023 капитальный ремонт фасада								405 208,80	
ИП Белов П.Л. оплата по договору №102-05/23 от 25.05.2023 капитальный ремонт фундамента								1 696 538,60	
ИП Белов П.Л. оплата по договору 118-08/24 от 15.08.2024 капитальный ремонт фундамента								305 445,64	
ИТОГО								2 830 358,24	
Остаток на р/сч на 26.01.2026 г.								8 322,96	

МКД №15 по ул.Майская (4070581031906000022)

Взносы на капитальный ремонт с 01.07.2022г по 26.01.2026 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3