

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ижевск

24.02.26  
года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Майская д. 15, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Желобаев Дмитрий Борисович, являющегося собственником квартиры №27, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 19.04.2022

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 12.01.2026 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

Площадь МКД: 3 191,6 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за период	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.25-28.02.25	01.03.25-31.12.25		
						2025 год	2025 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,55	3,55	135 962,16	135 962,16
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,11	3,52	132 196,07	132 196,07
1	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.	0	0,25	7 979,00	7 979,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,75	1,75	67 023,60	67 023,60
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,67	0,67	25 660,46	25 660,46
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,26	0,29	10 915,27	10 915,27
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,43	0,56	20 617,74	20 617,74
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,77	7,34	277 477,71	277 477,71
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,5	2,75	103 727,00	103 727,00
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		руб./м2 в мес.	3,78	4,07	154 026,62	154 026,62
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,52	19 724,09	19 724,09
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,09	2,37	88 943,01	121 769,69
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,49	1,82	67 568,94	67 568,94
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	3 063,10	6 700,00
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии		руб./м2 в мес.	0,82	0,82	31 405,34	31 405,34
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	14 617,53	14 617,53
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 148,98	1 148,98
	<b>Итого</b>			<b>18,28</b>	<b>19,92</b>	<b>752 382,84</b>	<b>788 846,42</b>

Всего в период с 01 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 788 846 рублей 42 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Желобаев Дмитрий Борисович,  
(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)